

賃貸アパート

シエスターク 101号室

1R

山手線 『高田馬場』 駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区高田馬場4-22-33

構造： 木造2階建て

築年月： 2009年10月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★独立洗面台 (202・203・204なし)
- ★洗濯機置場
(1階 屋外・2階 室内)
- ★エアコン完備
- ★CATV・フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205	206	207
面積	約9.26㎡	約9.26㎡	約9.46㎡	約9.37㎡	約9.41㎡	約9.43㎡	約10.00㎡
賃料							
号室	101	102	103	104	105	106	107
面積	約9.26㎡	約9.26㎡	約9.46㎡	約9.37㎡	約9.41㎡	約9.43㎡	約10.00㎡
賃料	60,000						

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0605 号室 専有面積 21.35㎡

間取 1K

賃料 **75,000** 円/月

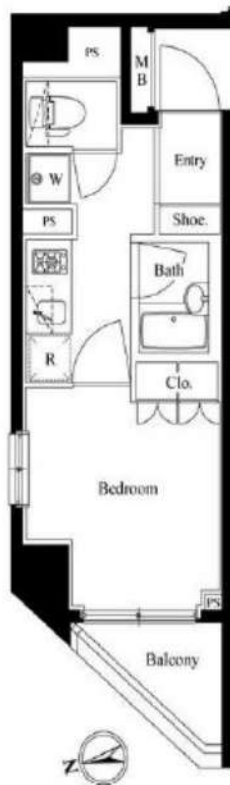
共益費 15,000 円/月

Access

西武新宿線
「都立家政」 駅徒歩 7分



西武新宿線
「野方」 駅徒歩 10分



物件概要

所在地 / 東京都中野区鷺宮2丁目2-4
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2009年03月06日
入居日 / 2025年04月12日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- 外観タイル貼り
- カラーモニター付インターフォン
- オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ5台設置
- 24時間セキュリティ
- こじ開けに強い鍵デット錠
- 防犯性の高いダブルロック
- プッシュプルハンドル
- 玄関人感センサー
- 洋室エアコン完備
- フラットフローリングフロア
- システムキッチン
- 2口ステントップガスコンロ
- シャワートイレ
- ★浴室換気乾燥機
- システムクローゼット
- NTT東日本フレッツ光(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※運用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 1分



東京メトロ東西線
「早稲田」 駅徒歩 12分

0105 号室 専有面積 10.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **82,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区若松町11-17
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2018年06月08日
入居日 / 2025年04月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費の金額変更不可



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(シンク)
- ↑速度等詳細はTEL0570-066-100
- 室内洗濯機置き場有
- 浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン付照明有り
- 敷地内ごみ置場
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付
- BS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション



東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩7分
4月上旬入居予定 『南向で快適です』

《パークウェル早稲田武番館 物件概要》

- ◆所在地：東京都新宿区西早稲田1-10-1
- ◆構 筋：鉄筋コンクリート造 10階建
- ◆総戸数：46戸
- ◆竣 工：2003年11月
- ◆交 通：東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩10分
都電荒川線「早稲田」駅徒歩4分

- TVモニター付オートロック
- 宅配ロッカー ●駐輪場
- BS/CS ●防犯カメラ
- フローリング ●エアコン
- ウォシュレット ●浴室乾燥機
- 2口ガスレンジシステムキッチン
- 光ファイバーインターネット（有料）

賃料：85,000円
（管理費込）

《賃貸条件》

- ◇礼 金：1ヶ月
 - ◇敷 金：1ヶ月（退去時償却）
 - ◇事務手数料：11,000円
 - ◇火災保険料：19,000円～
 - ◇鍵交換費用：27,500円
 - ◇ホームマスター24：16,500円
 - ◇契約期間：2年間
 - ◇更新料：新賃料の1ヵ月分
- ※退去60日前通知

《必要書類》

契約者・入居者：住民票，身分証明書
連 帯 保 証 人：印鑑証明書，確約書



- ・夜中に鍵をなくして家に入れない！
- ・突然水道から水が漏れてきた！
- ・帰宅しているはずの娘と連絡が取れない！
- ・パソコンが突然たちあがらない！

24時間

対応します

安心生活パートナー
ホームマスター24
★2年間で15,000円
1日あたり20円
★24時間365日年中無休



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。同タイプ参考写真

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



物件名 GENOVIA西新宿green wall
1202号室 Btype

賃料 97,000円

交通 京王新線「初台」駅 徒歩 5分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩 9分
山手線「新宿」駅 徒歩 20分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



- ペット飼育可(小型犬・猫1匹まで)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目39-21	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 ・一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） ・外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ・外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： ・家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-Lカード 費用38,500円（全て税込表記） ※1年末満期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》 契約者：保険証7ヶ所コピー、顔写真付き身分証明書7ヶ所コピー、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7ヶ所コピー 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7ヶ所コピー、顔写真付き身分証明書7ヶ所コピー 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証7ヶ所コピー、顔写真付き身分証明書7ヶ所コピー 保証人：印鑑証明書、保険証7ヶ所コピー、顔写真付き身分証明書7ヶ所コピー ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	
所在階	12階	向き	北東				敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月
専有面積	27.00㎡	バルコニー	2.47㎡				入居時期	2025年4月上旬（2025年2月28日 退去予定）
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）					
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	無					
築年月	2012年5月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩7分 総武線「東中野」駅 徒歩11分

FR :

クレヴィスタ中野落合 306

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 25.76㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/01/28
方角：北東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	109,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南Second 1204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	7,000円

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	12階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	23.15㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月26日	入居時期	2025年2月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 3川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新大久保」 駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「東新宿」 駅徒歩 2分



1002 号室 専有面積 20.11㎡

間取 1K

賃料 128,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保1丁目2-20
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数 / 83 戸
築年月 / 2004年04月26日
入居日 / 2025年03月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
鍵追加の場合:22,000円(税込)/1本
※ペット不可
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 非接触キー使用エレベーター
- ピッキング対応キー採用
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★雨の日でも便利な浴室乾燥機付
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- セコムマグネセラ活水器
- ★ネット無料(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTEL.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り
- ※ペット不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとべぷ
水商売の存続室



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅高級
賃貸マンション

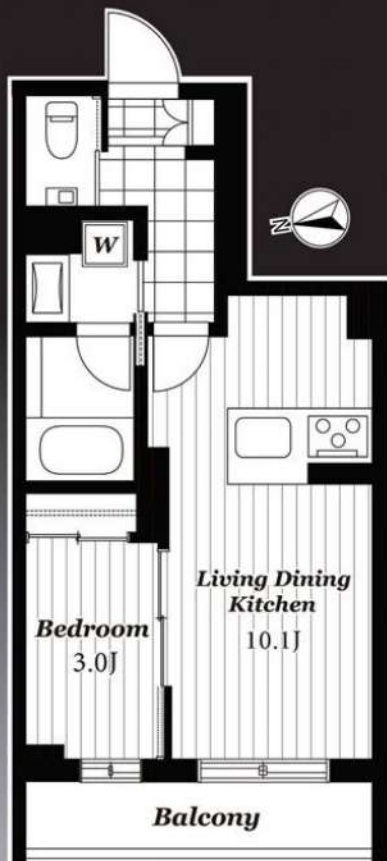
物件確認番号
22501

風香東新宿 101号室

積水ハウス施工 —シャーメゾン—

大江戸線「東新宿」 駅徒歩3分
副都心線「東新宿」 駅徒歩5分
山手線「新大久保」 駅徒歩9分

築浅
2022年築



賃料150,000円
管理費 10,000円

【物件概要】

所在地: 新宿区大久保 1-8-21
築年月: 2022年3月
構造: 鉄骨造 4階建
総戸数: 17戸
面積: 34.40㎡

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月
敷金 / 1ヵ月
期間 / 2年間 (定期借家・再契約相談)
入居 / 3月上旬

【備考】

- ・家財保険: 20,000円
- ・鍵交換任意 (費用はお問い合わせください)
- ※納期によっては入居後の鍵交換となります
- ・除菌消臭代: 13,200円 (税込)
- ・エアコン内部洗浄代: 1台 26,400円 (税込) ※退去時
- ・24時間緊急対応登録料: 16,500円 (税込) ※契約時のみ
- ・保証会社初回保証料: 総賃料の50% (月次保証料1%)
- ・再契約料: 新賃料の1ヵ月分
- ・再契約事務手数料: 新賃料の0.55ヵ月分
- ・駐輪場: 初回登録料 3,300円 (税込)
- ※非喫煙者希望
- ※ペット飼育不可
- ※1年未満に解約された場合は総賃料1ヵ月分の違約金がかかります

インターネット無料

建物一括タイプのため、ご利用条件が変更になる場合もございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

安心の防犯設備

防犯カメラ・ホームセキュリティ (SECOM)

オートロック・内廊下

高断熱ペアガラス
SHAIDO55 (高遮音床)

駐輪場有り

防犯シャッター付 (1階)

エアコン	フローリング	システムキッチン IHコンロ	追焚付 オートバス	浴室換気乾燥機	シャワートイレ	24時間換気 システム
カラー TVモニター付 インターホン	BS・CS	玄関 ダブルロック	オートロック	宅配ボックス	防犯カメラ	

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須 (総賃料の50%・月次保証料1%)

2月15日退去予定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732