

ZOOM方南町 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,000円	15,000円

敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: DK 6.10畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	28.39㎡	向き	東
築年月	2024年6月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■1年未満の解約違約金有り(賃料及び管理費1ヶ月分) ◆内見予約は『スマート内覧』 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



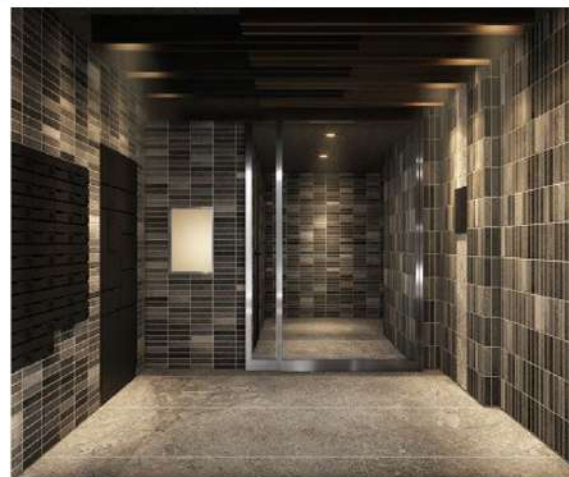
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

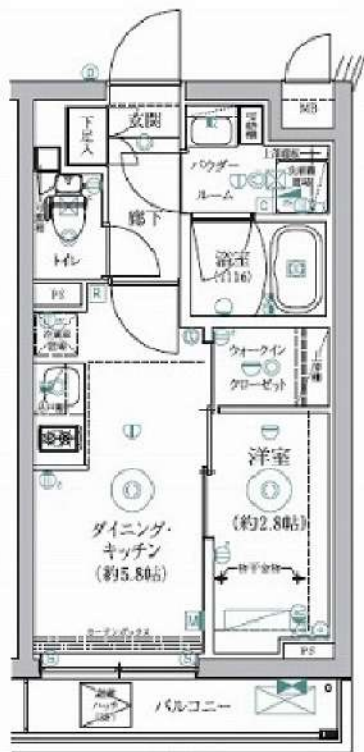
FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】

リルシア サンゲンチャヤ

RELUXIA 三軒茶屋



B1 タイプ
25.55 m²



★ペット飼育可★
(規定有り)

★インターネット★
使用料無料

★外国籍可★

★海外審査可★
(18歳以上)

別途管理費 15,000円

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
402	125,000円	0	1	B1	西	3/26 退去予定	2025年4月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はITANDI BB へお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への承認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様への配慮をお願いします。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1DK	物件種別	マンション(居住用)
管理費	15,000円	礼金/敷金	1ヶ月
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂3丁目24-12		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数5階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	間取参照下さい
築年月	2024年5月	入居時期	賃料表参照下さい
鍵交換費用	27,500円※必須	原状回復	退去時精算
顔認証登録費用	5,500円※必須	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備	BS・CS110*	
	インターネット	株式会社シーファイブ ※ネット使用料無料※	
	CATV	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン、給湯、バス専用トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムクローゼット、シューズボックス、ダブルロック、IoT 導入 ※二人入居不可※		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

【広告掲載可】 名刺 FAX。掲載承諾を FAX で返信します。メールアドレス必須。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 世田谷#mo 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,500円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション♪

【WI-FIインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション♪

外観

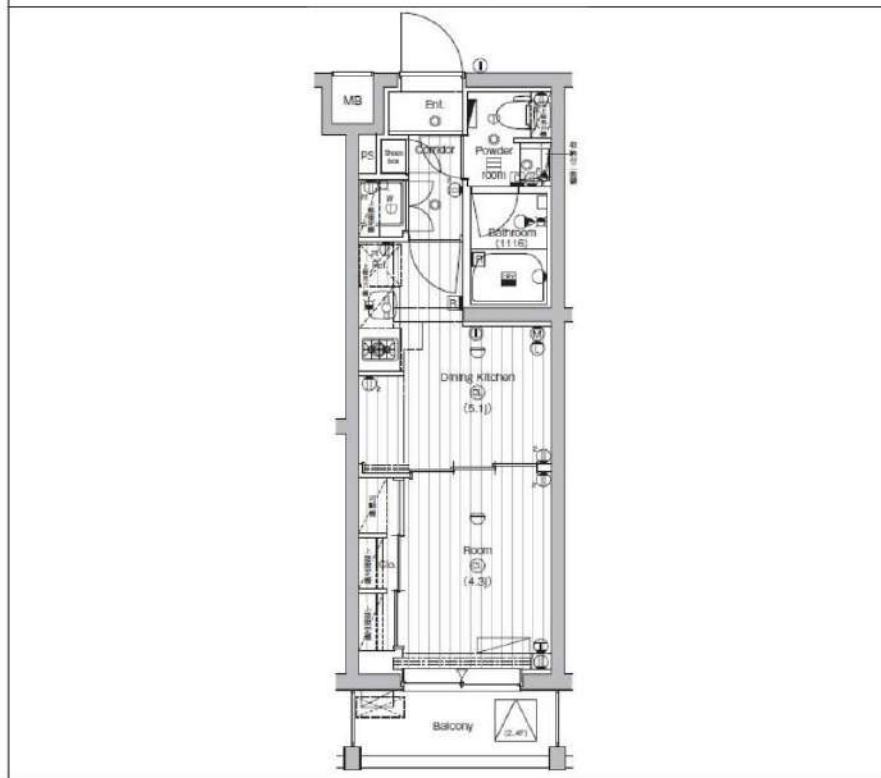


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	129,500円	礼金/権利金	129,500円
敷引/償却金	129,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩7分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩17分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	北
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



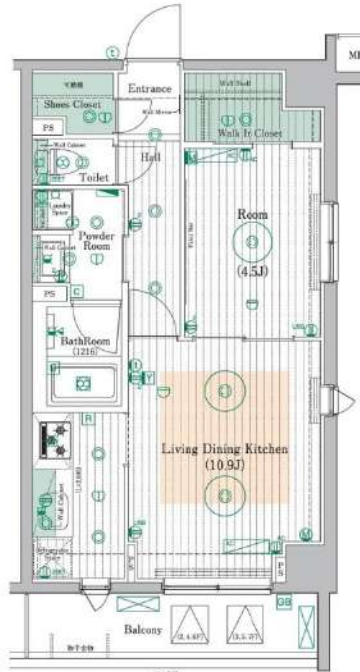
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ高円寺

205 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
179,000 円	20,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料(シーファイブ)】 築浅高級分譲賃貸マンション 追炊き機能付で快適生活 床暖房付きのお部屋



建物所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13	区分	
交通	J R中央線(快速)/高円寺 徒歩10分 J R中央線(快速)/阿佐ヶ谷 徒歩18分 西武新宿線/都立家政 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	41.34 m ²	入居時期	04/17
竣工年月	2022/8/2	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 188,950円 3年目以降賃料 : 199,397円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm 体高30cmまで)
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由) ■床暖房(LD部分)
------	---

設備	<p>システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊き機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、...</p>
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/55,000円、~40m²/60,500円、~50m²/66,000円、50m²以上/77,000円、以降10m²毎に11,000円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
605	270,000円	

管理費	28,000円		
敷金	270,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	54.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	カードキー	独立洗面台
洗面所独立	シャワーブース	照明器具	グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732