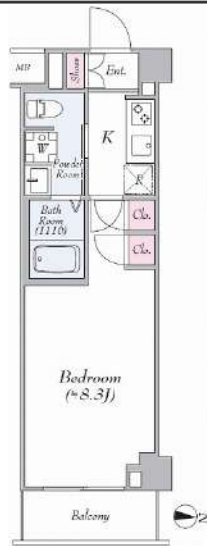


外観



間取り



AXAS千鳥町

503

賃料	75,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急池上線「千鳥町」駅 徒歩 6分 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区千鳥一丁目10-6		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	5階部分
専有面積	25.62㎡	向き	東
築年月	2013年 8月	入居時期	2025年4月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財	03-5360-2081	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm体重10kg相当までの犬又は猫1匹まで)		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリン グ クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ 別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換 気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

キレイナ中延 - 402号室

1R 77,000円

東急池上線 荏原中延 徒歩 3分

築浅!荏原中延駅3分!ネット無料!モニタ付AL!宅配BOX
!浴室乾燥機!

共益費6,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

都営浅草線 中延 徒歩 8分
東急大井町線 中延 徒歩 8分

所在	東京都品川区中延2丁目14-17		
間取詳細	洋(7.6畳)		
構造・階建	RC4階/4階建		
専有面積	16.02㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年10月	開口向き	西
入居時期	2025年3月下旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(必須)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	東急ストア荏原中延店まで207m まいばすけっと中延3丁目店まで331m ローソン荏原中延駅前店まで206m セブンイレブン品川西中延1丁目店 まで428m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、最上階、角部屋、2面採光、フローリング、モニタ付オートロック、宅配ボックス、集合郵便受け、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・ナリカ可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※ナリカの初回保証料は総賃料の100% ※解約時に「ムクコング・イソコング」の費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時には「イソ」の条件を要確認、3駅利用可、3泊利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS西五反田 504号室



D
TYPE 1K
専有面積: 21.03㎡ (キッチン含む)
バルコニー面積: 3.96㎡ (含む)

JR山手線「五反田」徒歩8分
東急池上線「大崎広小路」徒歩5分
JR埼京線「大崎」徒歩12分

賃料	88,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月・敷金 0ヶ月

所在	東京都品川区西五反田8丁目3-12		
間取詳細	1K (K1.5畳×洋室5畳)		
構造・階建	RC 5階 / 10階	物件種別	マンション
築年月	2017年1月1日	専有面積	21.03㎡
現況	退去予定	開口向き	南東
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無し		
駐輪場			
バイク置き場	有/バイク駐輪相談可/備考確認		
入居諸条件	ペット可		
その他費用	クラブアセットα(入居者サポート・2年毎)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用13,200円(退去時)		
近隣施設	ファミリーマート西五反田六丁目店まで489m		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、角部屋、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、温水洗浄便座、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、フローリング、バルコニー、クローゼット、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

都市ガス	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	BT別	ディンプルキー
ダブルロック	ペット	浴室乾燥機	温水洗浄便座	独立洗面台	角部屋
24時間換気	システムキッチン	2F以上	バルコニー	室内洗濯機置場	エアコン

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

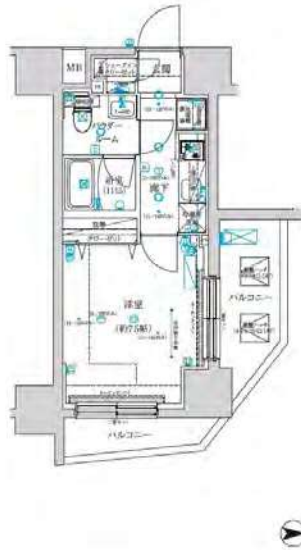


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



スパシエ 蒲田 グランドタワー

901

賃料	93,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 7分 京急多摩川「蒲田」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都大田区西蒲田七丁目57-1		
構造	鉄筋コンクリート造	地上15階建	9階部分
専有面積	25.41㎡	向き	東
築年月	2019年 3月	入居時期	2025年4月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	Life&Style	03-6858-4127	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm・体重10kg程度の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム

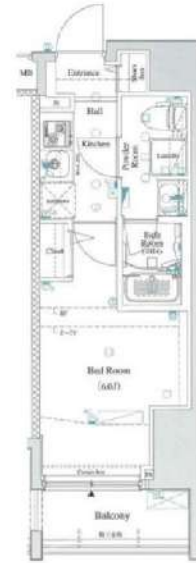
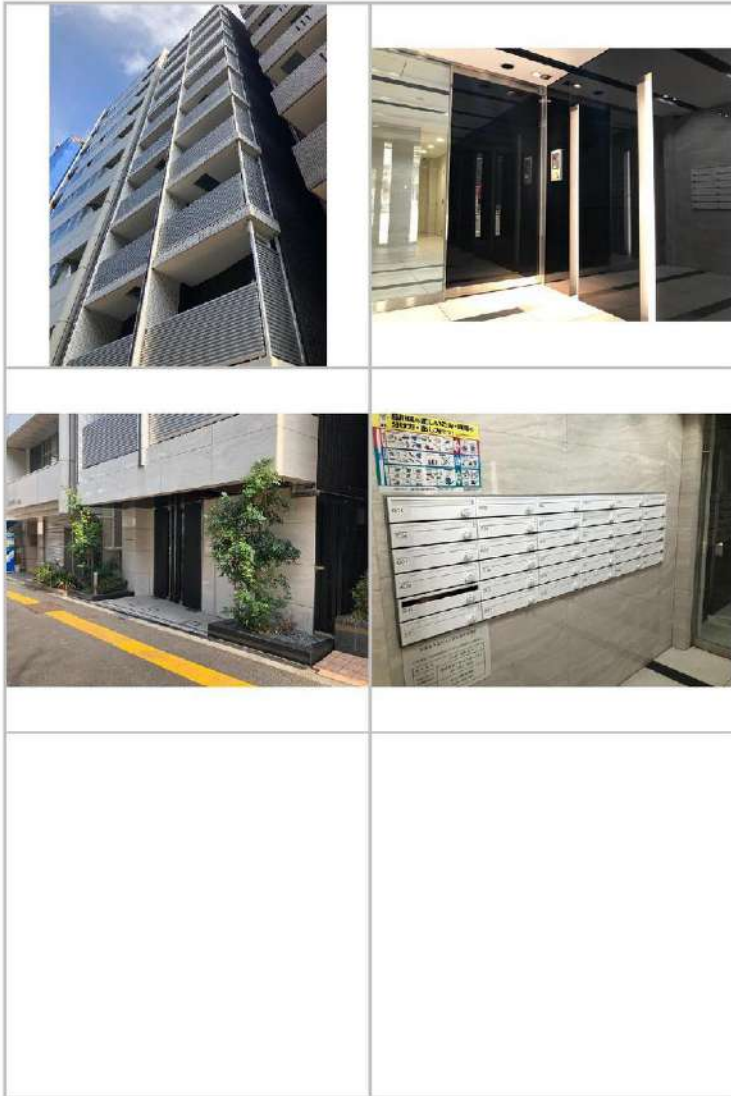


※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMDIIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



AXAS西五反田

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては定務管理会社へ確認ください
 ※氏名利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
 □座振替手数料 216円(税込)/月
 II、ジャックス保証
 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 □座振替手数料無し

号室	賃料		
203	93,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 西五反田8丁目3-12		
交通	JR山手線 五反田 徒歩7分 都営浅草線 五反田 徒歩6分 東急池上線 大崎広小路 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	20.53㎡	開口部方位	南東
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2017/01	契約期間	2年
入居日	相談 04/08退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



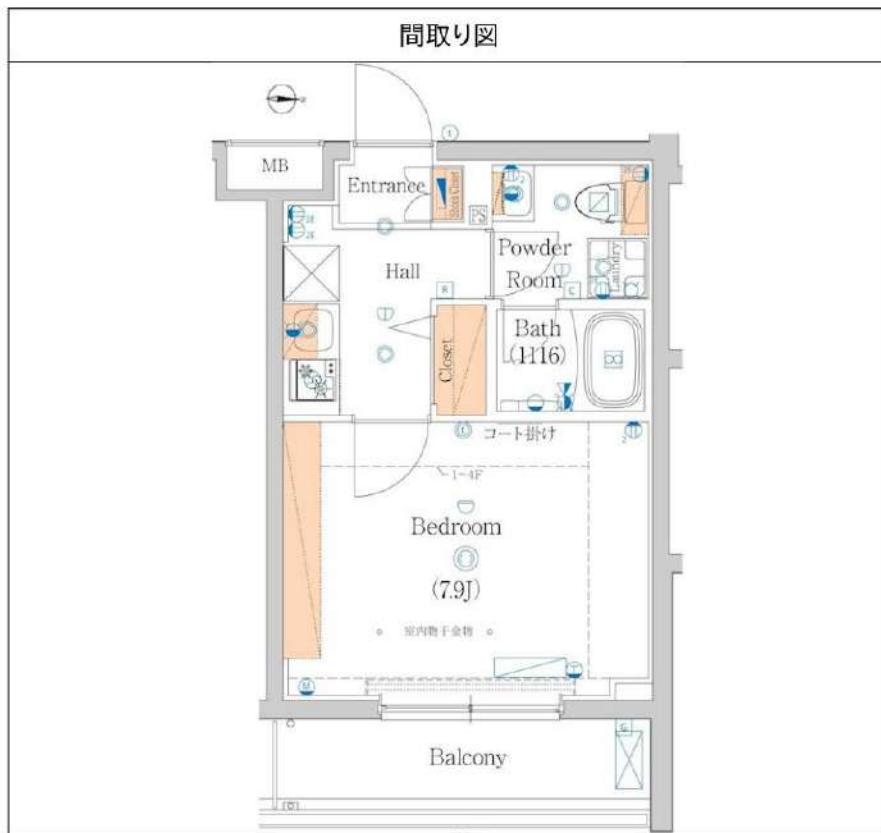
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

HY's briller大森北 0503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	8,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都大田区大森北3丁目36-2		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.90		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2018年6月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月1日	入居時期	2025年4月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ下丸子 102


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	148,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金	148,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	41.19㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732