

プレール・ドゥーク東京EASTⅢ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2駅2路線利用可

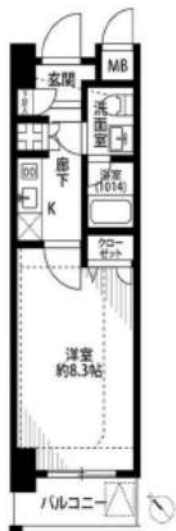
独立洗面台あり

2口ガスコンロシステムキッチン



	専任 4ヶ月	専任 10ヶ月
単身	月額 5,500円	月額 9,900円
学生	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩8分

602号室

賃料 **76,500円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2025年04月中旬		内見	2025/04/01~	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区日本堤2丁目39-7				
構造	RC造	規模	12階建6階		
竣工日	2008年09月	総戸数	100戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社辰栄興発		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

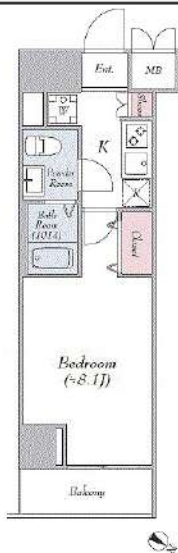


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



グランスタイル浅草

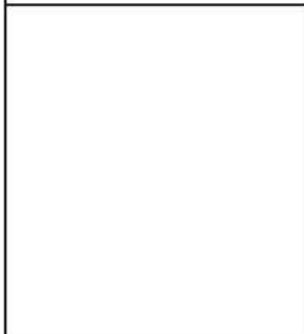
603

賃料	80,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 4分 つくばエクスプレス線「浅草」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都台東区松が谷4丁目27-11		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	6階部分
専有面積	25.66㎡	向き	北東
築年月	2012年 3月	入居時期	2025年5月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本ハウズイング 03-3341-9245		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm・体重10kg程度の犬及び猫2匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス バス トイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 独立洗面所 システムキッ チン メールボックス エアコン 2口コンロ 浴室乾燥機 24h換気		
備考			

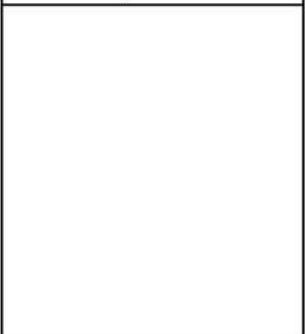
エントランス



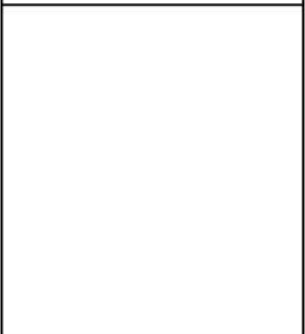
室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未償・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未償)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

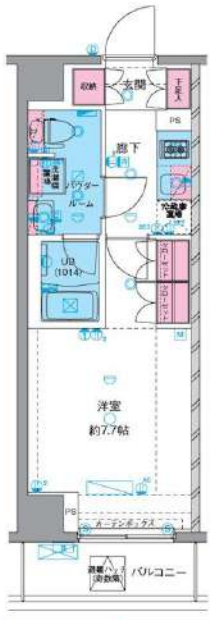




物件名 GENOVIA南千住Viskygarden
902号室 Btype

賃料 **92,000円**

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/ZSFJf>

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区日本堤 1丁目19-2			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一暮らし「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二暮らし「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗害費-111,000円 ・L-ALカーニブ費用38,500円（全て税込表記） ※1年末滞り明違約金有、費料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	9階	向き	北東	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	
専有面積	25.38㎡	バルコニー	3.60㎡	入居時期	2025年5月上旬（2025年4月10日 退去予定）	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）	
築年月	2023年5月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-13012- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 保証人：印鑑証明書・保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

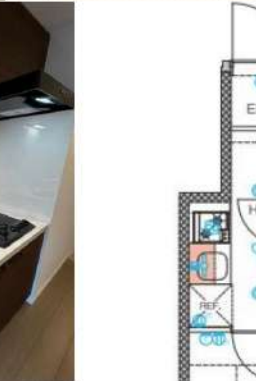


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エストウールス浅草

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
302	99,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	●東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 9分		●つくばエクスプレス 「浅草」駅徒歩 10分		

❀築浅! ❀近隣には由緒正しき有名神社



概要	所在地	〒111-0031 東京都台東区千束3-14-9		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建			
築年数	2023年11月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	25.38㎡	間取り	1K	
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)	
		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無			
	初回保証料: 総賃料×50% ※にじいろライフ利用時			
	上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> エアコン 洗面化粧台 2口ガスコンロ シューズボックス 浴室暖房換気乾燥機 洗浄機能付き便座 24H換気システム 室内洗濯機置き場 クローゼット モニター付インターホン システムキッチン 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> 防犯カメラ 宅配BOX オートロック 敷地内ゴミ置き場 エレベーター メールボックス 駐車場1台 ※空き状況 詳細は建物管理に要確認 バイク置場1台 ※空き状況 詳細は建物管理に要確認 駐輪場25台 ※空き状況 詳細は建物管理に要確認 カラーモニター付きインターホン インターネット無料 (※ファイバークーブル「FGBB」) 		
その他	内見時期	4月2日	入居時期	4月下旬
	保証金1ヶ月分は契約時償却 退去日 4/1予定			
	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加 退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認			
	退去時ハウスクリーニング代請求			
必要書類	短期解約違約金有り			
	建物管理【日神管財(株)TEL:03-5360-2081】			
申込時	身分証明書			
契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)			

※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

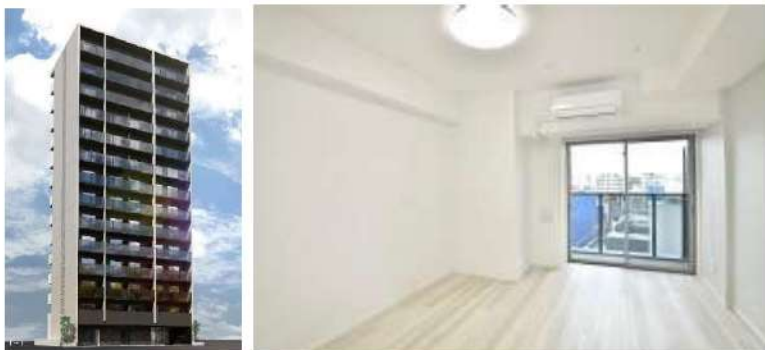
賃貸 マンション 1K

東武スカイツリーライン「浅草」駅 徒歩 8分

東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 10分

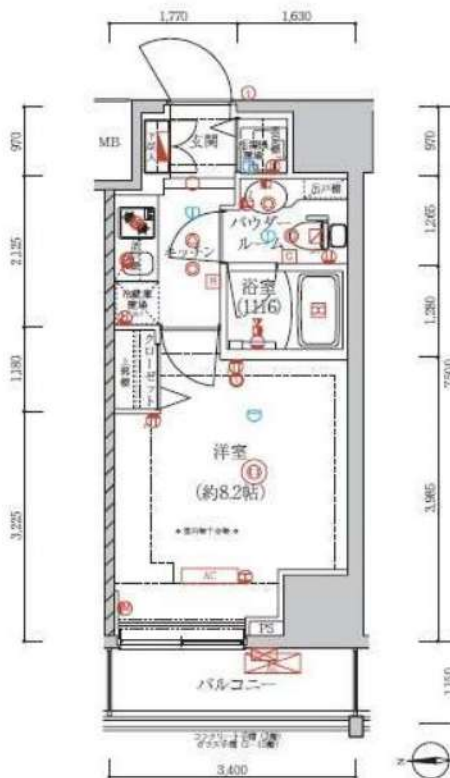
インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！！

防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金 1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
 - ・猫+敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先といたします



物件名	アルテシモクルセ 203		
所在地	東京都台東区浅草6丁目 22-3		
賃料	105,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2020年2月
専有面積	25.06㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年04月29日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座 解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円		
備考	短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 退去時クリーニング費70,000円(退去時) (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

東京メトロ有楽町線 「護国寺」 駅 徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線 「新大塚」 駅 徒歩 8分
東京メトロ丸ノ内線 「茗荷谷」 駅 徒歩 10分

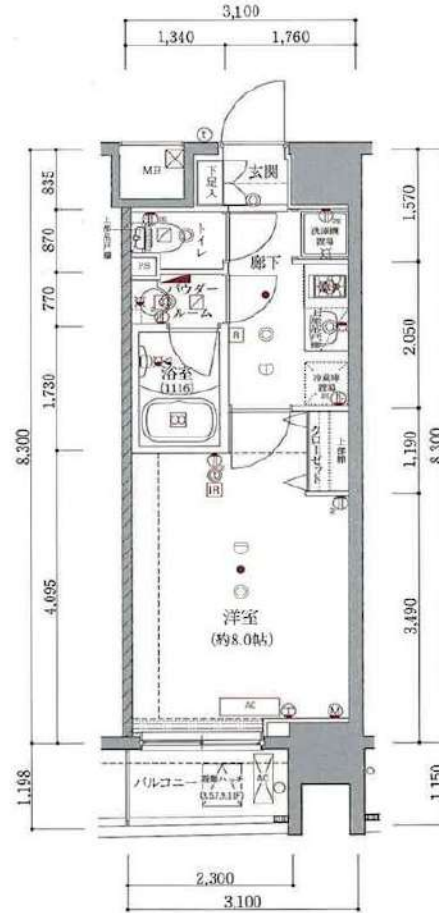
インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモルーナ 503		
所在地	東京都文京区大塚2丁目 14-8		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2018年9月
専有面積	25.47㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年04月29日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

半蔵門駅

リヴシティー一番町(リヴシテイイチパンチョウ) 1002

間取り
1K

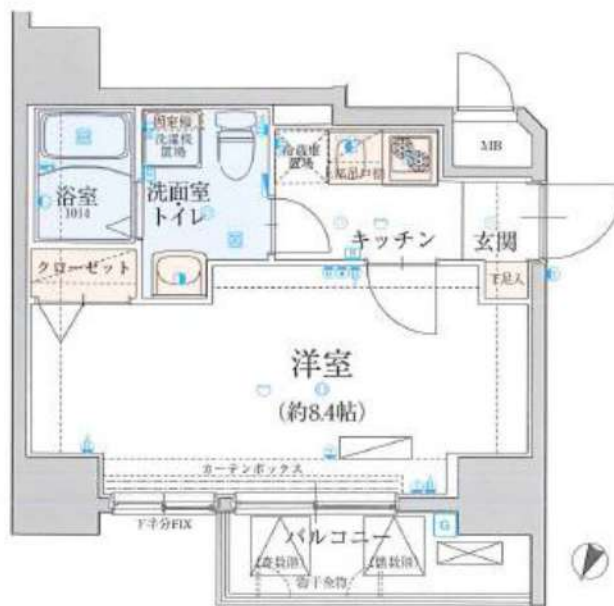
専有面積
25.25㎡

築年月
2013年04月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,ベットの相談 小型犬 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	半蔵門
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 136,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区一番町 8-11		
交通	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 徒歩2分		
建物	建物名	リヴシティー一番町(リヴシテイイチパンチョウ) 1002	
	構造・規模	RC 12階建/10階部分	
	使用部分積	25.25㎡	
	間取内訳	洋室8.4・K2	
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネ...		
保険等	不要		
備考	短期解約特約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。事務所・SOHO 利用不可。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社におけるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内清掃代：16,500円 更新料：新賃料 15ヶ月 賃貸保証：加入要(初回) 総賃料の80%～(月額) 総賃料の1%～(決済サービス料) 500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線 麹町 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 後楽園 1403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	213,000円	20,000円

【インターネット無料※シーファイブ】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 築浅分譲デザイナーズレジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 築浅分譲デザイナーズレジデンス

敷金/保証金	213,000円	礼金/権利金	213,000円
敷引/償却金	213,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川4丁目1-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩11分 都営三田線 春日駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 15階建		
面積	41.26㎡	向き	南西
築年月	2023年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732