

賃貸アパート

クレールメゾン代々木上原B 102号室

1R

京王線 『笹塚』 駅 徒歩 8 分
 小田急線 『代々木上原』 駅 徒歩 13 分

【物件概要】

所在地：東京都渋谷区笹塚1-2-2

構造：木造2階建て

築年月：2008年8月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
 - ③健康保険証 ④マイナンバーカード
 - ⑤住基カード
- 上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス



- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★CATV
- ★フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約9.69m ²	約9.67m ²	約9.43m ²
賃料			
号室	101	102	103
面積	約9.69m ²	約9.67m ²	約9.43m ²
賃料		53,000	

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸アパート

クレールメゾン代々木上原A 101号室

1R

京王線

『笹塚』

駅 徒歩 8 分

小田急線

『代々木上原』

駅 徒歩 13 分

【物件概要】

所在地： 東京都渋谷区笹塚1-2-2

構造： 木造2階建て

築年月： 2008年8月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②運転履歴証明書

③健康保険証 ④マイナンバーカード

⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約9.69㎡	約9.67㎡	約9.43㎡
賃料			61,000
号室	101	102	103
面積	約9.69㎡	約9.67㎡	約9.43㎡
賃料	53,000		

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ファーレ代々木上原 II 302



☆インターネット無料(イツコム)☆
☆デザイナーズマンション!※禁煙物件※☆

賃貸条件	賃料	89,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区上原1丁目8-8			
交通	千代田線「代々木上原」駅 徒歩6分			
	小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩5分			
	千代田線「代々木公園」駅 徒歩6分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上3階建て/3階部分	間取	1R	
専有面積	19.53㎡	築年数	2017年4月	
入居可能日	相談(2025/03/14退去予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	北	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	22,000円	
	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~ /年間保証料10,000円~※引落とし手数料330円(税込)掛かる場合あり			
保証会社	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 38,500円			
	必要書類 ■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 イツコム (0120-109-199) ※1 Mbps まで
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可			
	共用管理 株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/2/1

※写真は参考となります



マルエツ 代々木上原店まで275m
 ローソン 元代々木町店まで637m
 セブンイレブン 渋谷富ヶ谷2丁目店まで739m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

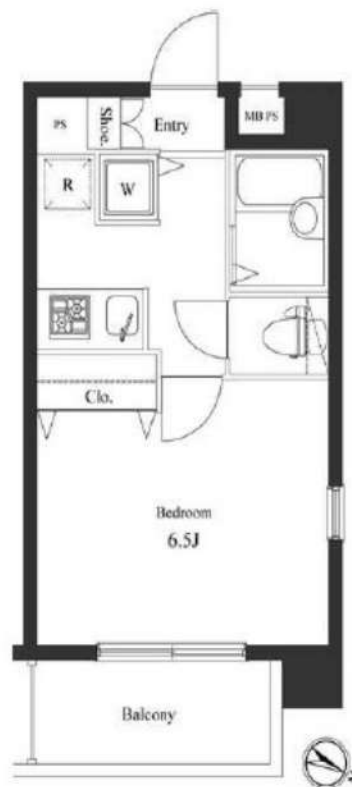
東急東横線
「都立大学」 駅徒歩 10分



東急東横線
「学芸大学」 駅徒歩 14分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 洗浄・防臭機能付きトイレ

- ★お湯張り機能付バス・浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- セコムマグネセラ活水器
- トール型シューズBOX
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel0120-922-804
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐車場/バイク(要詳細確認)
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能



0207 号室 専有面積 22.37㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都目黒区柿の木坂2丁目3-4
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数 / 49 戸
築年月 / 2005年04月04日
入居日 / 2025年04月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠慮条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

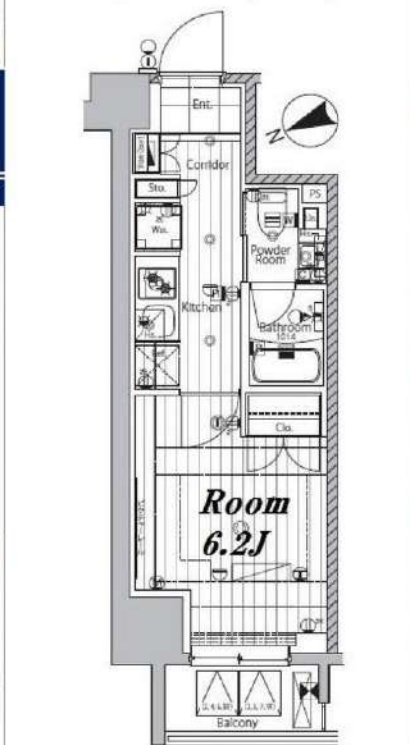


複数路線利用可能・通勤や通学に便利な立地！セキュリティや設備充実です☆

1K	専有面積	22.98㎡
賃料	103,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年03月中旬	

◆アクセス 都営三田線「三田（東京）」駅徒歩7分
都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩7分 山手線「浜松町」駅徒歩10分

◆物件概要
・住所/東京都港区芝1丁目13-21
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数12階
・築年数/2018年3月
・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/西
・契約期間/普通借家契約2年
・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)



◆初期費用
①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
②決済手数料：毎月550円(税込)
③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
④当月分分割賃料
⑤翌月分賃料
⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件
ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
・ファミリーマート 南山堂第一京浜芝店
・セブンイレブン 港区芝1丁目店
・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ) フレック 芝2丁目店
・丸ツブチ 芝二丁目店
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン芝公園 301

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南Second 1204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	7,000円

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	12階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	23.15㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年1月26日	入居時期	2025年2月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区芝浦 1丁目 11-6	号室	803
交通	1 山手線田町駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 ゆりかもめ日の出駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.66㎡
	3 都営三田線三田駅 徒歩9分	方角	南東
築年月	2014年7月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2025年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 東南向き / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

代官山ヒルサイド - 403号室

敷金:1ヶ月
148,000円 礼金:1ヶ月

東急東横線 代官山 徒歩 8分

山手線 渋谷 徒歩 9分

管理費等: 9,000円

日比谷線 恵比寿 徒歩 10分



所在地	東京都渋谷区代官山町8-3		
間取詳細	1R/ 洋(11畳)		
構造・階建	RC4階/5階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	28.8㎡	建物種別	マンション
開口向き	南西	築年月	2015年11月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社			
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可		
周辺施設	ピーコックストア代官山店まで507m ナチュラルローソン渋谷代官山店まで233m セブンイレブン渋谷代官山店まで282m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、収納1箇所、シューズボックス、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(光)、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー		
備考	3駅利用可、3浴線利用可		

◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 連帯保証人不要+
保証会社利用が必要
- 2人入居可
- 3階以上利用可
- エアコン
- バストイレ別
- 浴室乾燥機

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区南麻布4丁目 11-17	号室	307		
交通	1	日比谷線広尾駅 徒歩12分	間取り	1LDK	
	2	都営三田線白金高輪駅 徒歩14分	広さ	壁芯39.75㎡	
	3	南北線麻布十番駅 徒歩18分	方角	東	
築年月	1995年2月	構造	SRC・8階建	現況	期日指定 2025年3月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	183,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / TVインターホン / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732