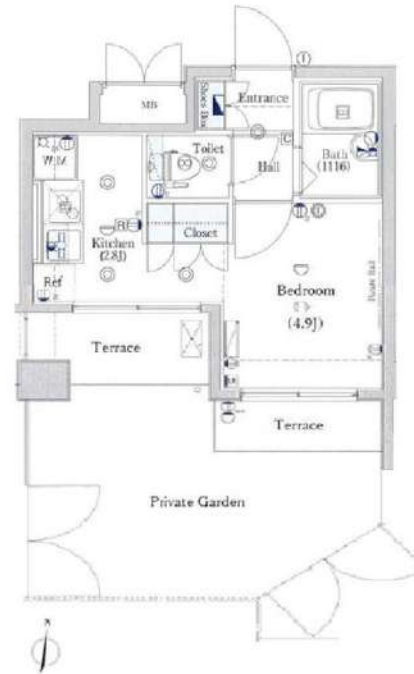


クレイシア両国

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※長泊利用禁止
 ※ペット飼育不可

保証会社加入必須
 I. 新日本信用保証
 ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 ②初回賃料総額80% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
 □座席費手数料 216円 (税込)/月
 II. ジャックス保証
 初回賃料総額40% (年額1万円)
 □座席費手数料無し

号室	賃料		
101	73,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原2丁目5-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分 JR中央・総武線 両国 徒歩16分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.97㎡	開口部方位	南
総戸数	49戸	間取り	1R
築年月	2009/04	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/10退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, グリル, テラス, 専用庭, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

八広駅

ユリカロゼ A Z 墨田イースト 402

間取り
1DK

専有面積
25.38㎡

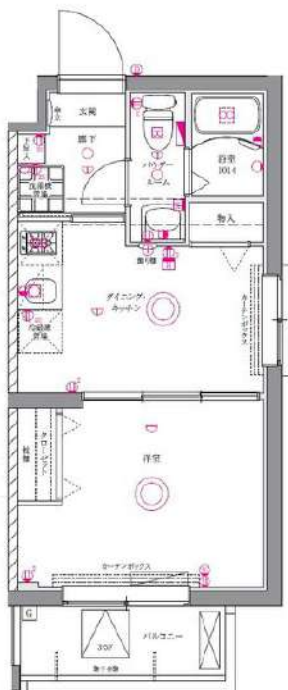
築年月
2024年06月



新築

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、ペット相談 小型犬可猫可(2匹まで)、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティー、バルコニー、エレベ...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目		
交通	京成押上線 八広 徒歩8分		
建物	建物名	ユリカロゼ A Z 墨田イースト 402	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(初回のみ)・共益費無しプランあり 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連60% 利用駅1:京成押上線 四ツ木 徒歩18分 利用駅2:京成押上線 京成曳舟 徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン両国SOUTH 204

賃貸マンション

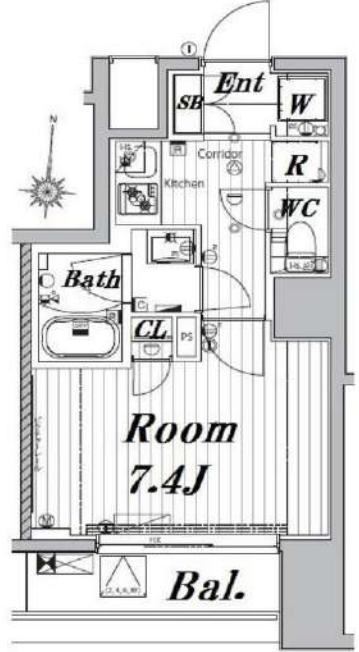


ネット無料！セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	26.20㎡
賃料	91,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年04月中旬	

◆アクセス **中央・総武線各停「両国」駅徒歩 11分**
 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩12分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩14分

◆物件概要
 ・住所/東京都墨田区石原3丁目 14-9
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
 ・築年数/2017年6月
 ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
 ・向き/南
 ・契約期間/普通借家契約 2年
 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)



◆初期費用
 ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ③当月分日割賃料
 ④翌月分賃料
 ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件
 ベット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備
 2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
 ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
 ベット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
 ・リカーショップ 福助
 ・墨田石原郵便局
 ・Santoku(サトウ) 石原店
 ・宮田内科クリニック
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



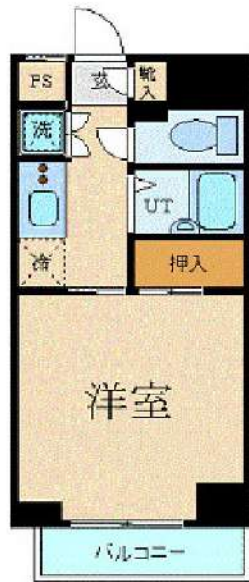
みやこべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区菊川3丁目 14-5	号室	303
交通	1 都営新宿線菊川駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 半蔵門線住吉駅 徒歩8分	広さ	壁芯20.96㎡
	3 都営大江戸線森下駅 徒歩13分	方角	西
築年月	2008年10月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	97,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク向島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

2口ガスコンロ 独立洗面台付き 温水洗浄暖房便座 浴室換気暖房乾燥機

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援家具家電リースの初期費用が2人分

単身 4人分	期間・敷金 10人分
月額 5,500円	月額 9,900円
学生 4人分	月額 8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩6分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩4分
東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分

704号室

賃料 100,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.83㎡
入居日	2025年04月上旬		内見	2025/3/22	
「木下の賃貸」友の会費		1,980	円(税込)/月額		
所在地	東京都墨田区向島1丁目21-2				
構造	RC造	規模	7階建7階		
竣工日	2016年03月	総戸数	24戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金		敷金プラス2ヶ月		
方位	北西	ガス	バルレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS-CS110⁺、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄り駅まで徒歩5分！

人気の角部屋・2面採光☆インターネット無料♪

！ot・ウォシュレット・浴室換気乾燥機付き！

入居日：4月上旬予定



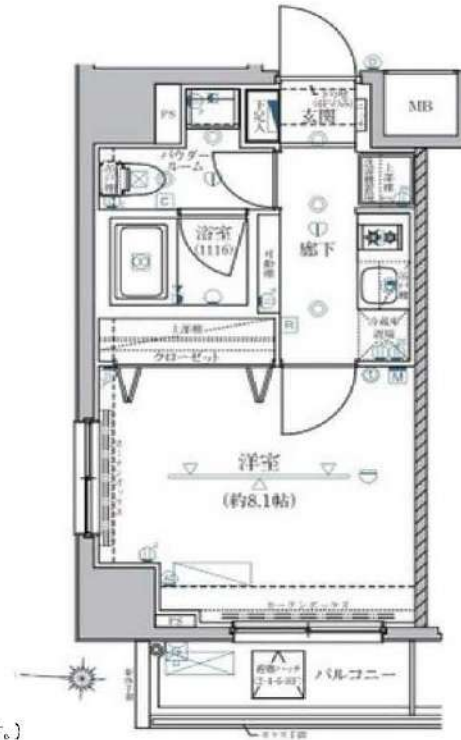
- ・保証金（解約時借却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、借却します。（故意・過失は別途負担）
※別途退去時にエアクリーニング代12,000円（税別）がかかります。
- ・保証会社加入必須（初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。）
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円（税別）が引落開始時より毎月かかります。
※法人契約の場合は条件が異なります。（初回保証料・賃料等の50%〔最低保証料2万円〕、年間保証料1万円）
- ・更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前）・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

1K
マンション

107,000円

RELUXIA両国

603



都営大江戸線 両国

徒歩5分

所在地	東京都墨田区緑1丁目6-4	
構造規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建
	専有面積	27.3㎡ (8.3坪)
	築年月日	2021年02月08日
契約条件	管理費	12,000円
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)
	礼金	0ヶ月
	更新料	1ヶ月
	住宅保険	20,000円～(当社指定)
	鍵交換費用	25,000円(別途消費税)
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24利用料800円
設備	分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、エレベーター、TVEモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、IoT、バルコニー、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、シャワー、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVEモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング、都市ガス	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

スカイコートパレス両国式番館 301

部屋タイプ | 1LDK

専有面積 | 41.35平米

賃料

150,000

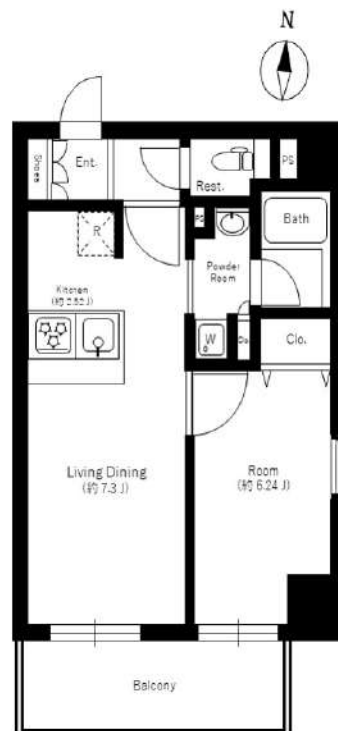
共益費

15,000円

交通

都営大江戸線『両国』駅 徒歩4分 / 都営大江戸線『森下』駅 徒歩6分

都営新宿線『森下』駅 徒歩6分 / JR中央・総武線『両国』駅 徒歩9分



— 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バスタイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月	
敷金	1ヶ月	償却 1ヶ月
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都墨田区緑1丁目7-11	
構造	RC 地上9階建	向き 南
築年数	2013年10月	

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	ペット飼育不可	
ガス	都市ガス	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

保証会社

備考

内見可能予定日:3/12-

入居時期 2025年4月中旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべぴ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732