

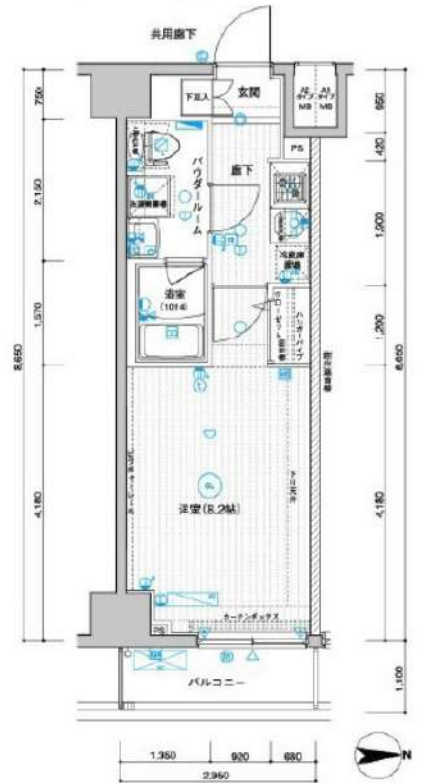
☆駅近の好立地マンション☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵関駅前II		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	東京都練馬区関町北2丁目 29-13		
交通	西武新宿線 武蔵関 徒歩2分 西武新宿線 上石神井 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 4階		
専有面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年3月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 29,700円 ハウスクリーニング費: 49,500円 AMLクラブサポート: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人相談 法人可 留学生可		
保証会社	必須 50%		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 ネット込(シーファイブ) 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年2月12日

No.08720402

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※この図面は、建築士が作成したものであり、実際の状況と異なる場合があります。

2013/04/10
2013/03/17
2013/03/14
※この図面は、建築士が作成したものであり、実際の状況と異なる場合があります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋本町駅前II		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都板橋区清水町 35-7		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	26.46㎡	向き	南西
築年月	2013年5月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年2月13日

No.05800704

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

イアース練馬

都営大江戸線・西武池袋線
『練馬』駅徒歩6分
西武池袋線
『桜台』駅徒歩4分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

敷金0

■物件概要

- 名称 / イアース練馬
- 所在地 / 東京都練馬区桜台4丁目2番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 竣工 / 2019年3月
- 交通 / 都営大江戸線・西武池袋線「練馬」駅徒歩6分
西武池袋線「桜台」駅徒歩4分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

参考写真含む

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100%（最低保証40,000円）
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
404	96,000円	1K	25.91㎡	3/20退去予定
管理費 8,000円				

～～設備概要～～

- *TVMモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *ウォシュレット
- *人感センサー
- *防犯カメラ
- *エアコン完備
- *エレベーター
- *インターネット/wi-fi無料（ファイバーゲート）
- *他社回線不可
- *宅配BOX・メールBOX
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場 100円/月（1年一括払）※空要確認



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区西池袋4丁目 38-7	号室	210
交通	1 西武池袋線椎名町駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 有楽町線要町駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.2㎡
	3 副都心線要町駅 徒歩11分	方角	東
築年月	2012年5月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2025年3月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	106,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新板橋駅

ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 403

間取り
1K

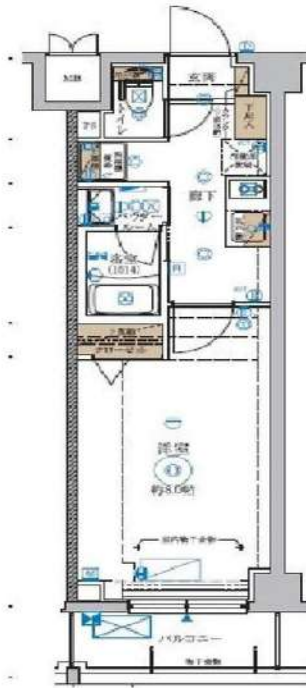
専有面積
25.90㎡

築年月
2024年06月

インターネット使用料無料

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、社宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月積み増し)、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室、収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新板橋
間取タイプ	1K
賃賃条件	賃料 109,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋4丁目		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 403	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年04月15日退去予定	入居可能時期	2025年5月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、フローリング、全居室...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間掛け付け、維持サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRI プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) 申込は「イタバシB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月、1年未満の解約の場合他割増料金のとして賃料及び共益費1ヶ月分発生。弊社では先行契約の必須可となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスエースカード付ニッポンインシュア(WAKELIUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年更新料無し※引当金の支払可能です。※引当金も※本契約は株式会社A.K.L.が保証となる保証制度となります。②ルームシェアインシュア※引当金なし、※は引当金なしの保証会社となります。詳細はA.T.B.様をご確認ください。BRI プライムサービス(月額)：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 個人：住料会社エボスカード【ROOM iD】初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 利用期間1：1R最終階 板橋徒歩7分 利用期間2：東武東上線 板橋徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

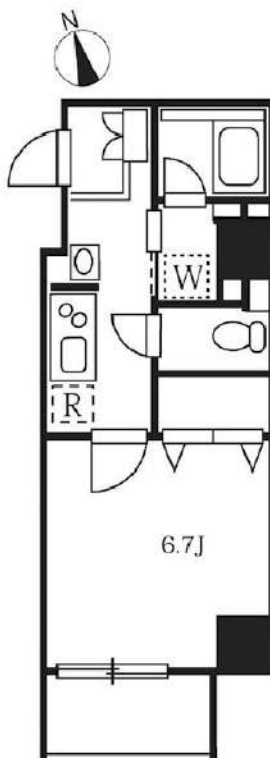


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋ウエストゲート 801



☆池袋駅まで徒歩圏内☆
☆ペット飼育可能(小型犬又は猫1匹迄)☆

賃貸条件	賃料	116,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区池袋4丁目22-1			
交通	山手線「池袋」駅 徒歩9分			
	東武東上線「北池袋」駅 徒歩12分			
	東武東上線「下板橋」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上10階建て/8階部分		間取	1K
専有面積	25.43㎡		築年数	2019年3月
入居可能日	相談(2025/04/28解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
	保証会社			
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円)/次年度以降12000円~ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(税込/2年):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。			
	■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約NTTフレッツ光 0800-600-5511
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月			
	■解約予告:2カ月前			
	■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。			
	■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス			
■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。				
■本物件は電子契約となります。				
共用管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/2/12

※写真は参考となります



Big-A 山手通り中丸町店まで488m
肉のハナマサ 要町店まで496m
セブンイレブン 池袋4丁目店まで88m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

竣工予定2025年3月下旬
内覧&入居開始は4月1日予定

＋ファストドクター

ガリシアマンションシリーズは、
ファストドクター提携マンションです。

入居限定特典

夜間の急病で動けない・通院できない方へ、医師による医療相談・オンライン診療・往診が受けられます。

BRIグループの企業特典でガリシア千石の居住者は往診時の医師の交通費が無料になります

賃貸条件(賃貸居住用)			
賃料	118,000円 ~139,500円	敷金	0円
管理費	1K 12,000円 1DK 14,000円	礼金	0円
間取	1K Type14戸 1DK Type10戸	更新料	新賃料1ヶ月分
専有面積	一覧参照	更新事務手数料	0.5ヶ月分
契約期間	2年間(普通賃貸借)		

物件概要	
物件所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目21番 以下未定
交通状況	JR山手線『巣鴨』駅 徒歩5分 都営三田線『千石』駅 徒歩5分
建物構造 / 総戸数	鉄筋コンクリート造 地上13階建 全24戸
築年月	2025/3/下旬
向き	北東向き 24戸
駐輪場 / 駐車場	有 建物管理会社へ確認 (BRIコミュニティ/03-5786-7660)
共用設備	電気・都市ガス・公共上下水道・顔認証システム・オートロック・エレベーター・メールボックス・宅配ボックス・防犯カメラ・24時間ゴミ出し可能敷地内ゴミ置き場・駐輪場・置き配対応・地デジ・BS・CS
専用設備	インターネット無料(ギガプライズ)・Wi-Fi付き・エアコン・TVモニター付インターホン・システムキッチン(ガスコンロ2口)・洗面台・温水暖房付洗浄便座・24時間換気浴室暖房乾燥機・フローリング・給湯機・独立洗面台・B・T別・洗面所独立
取引態様	代理
現況	未完成、未入居
入居時期	2024年4月上旬
備考	賃貸保証：株式会社ジャックス(WKCCS-ONE) (初回保証料50%・月額保証料1%・年間保証料10,500円) 株式会社エポスカード[ROOM ID] (初回保証料50%・月額保証料1.5% ※年間保証料見直し※法人契約も可) 外国籍の場合ニッポンマンション株式会社(WAKLUS保証)利用 初回保証料:100%・月次保証料:2%・敷金積み増し1ヶ月(※年間更新料無し) ペット飼育相談可 敷金積み増し 1匹につき1ヶ月 短期解約違約金有 1年以内の解約で資料+共益費2ヶ月分 契約時費用: 前家賃・BRIプライムプラスのみ※初回保証料は後日請求 ハウスクリーニング費用一式 退去時精算 ※保証会社利用必須(一部法人契約除く・敷金礼金1~2ヶ月積み増し)
特記事項	BRIプライムプラス加入必須 月額2,530円(税込) ●BRIプライムプラスとは、毎月貰えるセレクトギフト ・家財保険(借家人賠償補償付)・24h365日駆け付け ・入居者優待・近隣トラブル解決支援サービス



エントランスの
利便性を
徹底確認して
顔認証システム「FreeID」が実現する
これからのマンションライフ



・ペット飼育相談可能
※敷金積み増し有り
・2人入居可能 SOHO利用相談
・外国人の海外審査OK
・インターネット無料Wi-Fi付き

A Type / 1K
■住居専有面積/25.36㎡
■バルコニー面積/3.95㎡



B Type / 1DK
■住居専有面積/30.37㎡
■バルコニー面積/4.22㎡

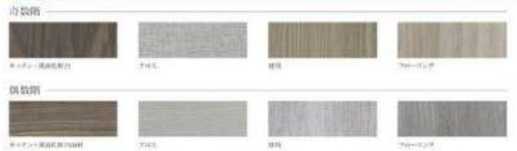


C Type / 1K
■住居専有面積/25.47㎡
■バルコニー面積/4.22㎡



階	共益費 1Kタイプ 12,000円		1DKタイプ 14,000円	
	1301	1302	1301	1302
13F	1K A Type 25.36㎡ 123,500	1K C Type 25.47㎡ 123,500	1K A Type 25.36㎡ 123,000	1K C Type 25.47㎡ 123,000
12F	1K A Type 25.36㎡ 123,000	1K C Type 25.47㎡ 123,000	1K A Type 25.36㎡ 122,500	1K C Type 25.47㎡ 122,500
11F	1K A Type 25.36㎡ 122,500	1DK B Type 30.37㎡ 139,500	1K A Type 25.36㎡ 122,000	1DK B Type 30.37㎡ 139,000
10F	1K A Type 25.36㎡ 122,000	1DK B Type 30.37㎡ 139,000	1K A Type 25.36㎡ 121,500	1DK B Type 30.37㎡ 138,500
9F	1K A Type 25.36㎡ 121,500	1DK B Type 30.37㎡ 138,500	1K A Type 25.36㎡ 121,000	1DK B Type 30.37㎡ 138,000
8F	1K A Type 25.36㎡ 121,000	1DK B Type 30.37㎡ 138,000	1K A Type 25.36㎡ 120,500	1DK B Type 30.37㎡ 137,500
7F	1K A Type 25.36㎡ 120,500	1DK B Type 30.37㎡ 137,500	1K A Type 25.36㎡ 120,000	1DK B Type 30.37㎡ 137,000
6F	1K A Type 25.36㎡ 120,000	1DK B Type 30.37㎡ 137,000	1K A Type 25.36㎡ 119,500	1DK B Type 30.37㎡ 136,500
5F	1K A Type 25.36㎡ 119,500	1DK B Type 30.37㎡ 136,500	1K A Type 25.36㎡ 119,000	1DK B Type 30.37㎡ 136,000
4F	1K A Type 25.36㎡ 119,000	1DK B Type 30.37㎡ 136,000	1K A Type 25.36㎡ 118,500	1DK B Type 30.37㎡ 135,500
3F	1K A Type 25.36㎡ 118,500	1DK B Type 30.37㎡ 135,500	1K A Type 25.36㎡ 118,000	1DK B Type 30.37㎡ 135,000
2F	1K A Type 25.36㎡ 118,000	1DK B Type 30.37㎡ 135,000	1K A Type 25.36㎡ 117,500	1DK B Type 30.37㎡ 134,500
1F	1K A Type 25.36㎡ 117,500	1DK B Type 30.37㎡ 134,500	1K A Type 25.36㎡ 117,000	1DK B Type 30.37㎡ 134,000

マンションでの受け取りを置き配で便利に
オートロックを安全に解除して商品をお届け



※フロアによって建具、フローリングの色味が変わります

※全ての媒体で広告掲載可能です

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区北大塚3丁目 28-7	号室	605
交通	1 山手線大塚駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 東武東上線北池袋駅 徒歩13分	広さ	壁芯25.49㎡
	3 都営三田線西巢鴨駅 徒歩14分	方角	北東
築年月	2018年9月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2025年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	139,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

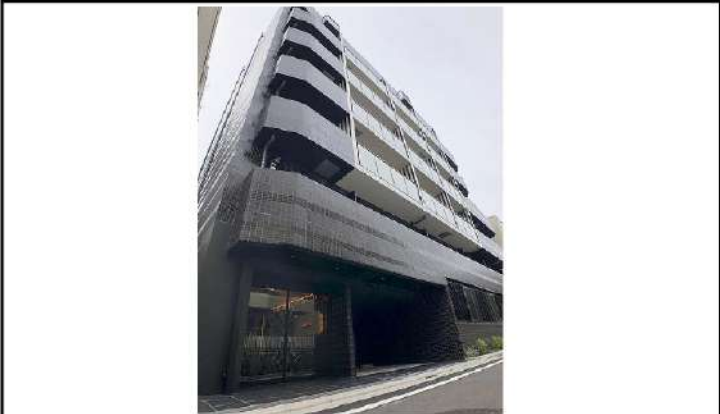
設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732