

ARTESSI MD VRANCHE PROVA

803 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
85,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都大田区大森北1丁目27-6	区分	
交通	J R 京浜東北線/大森 徒歩5分 京急本線/大森海岸 徒歩11分 J R 横須賀線/西大井 徒歩30分		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 地上:10階	種別	マンション
専有面積	20.32 m ²	入居時期	04/10
竣工年月	2008/2/13	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(小連大50cm以下、10kg以下)
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホンを付、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



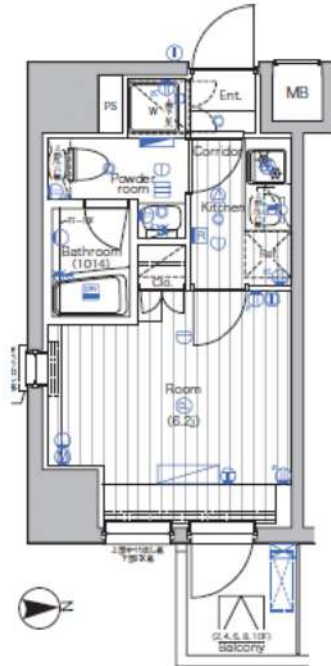
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大森本町

806 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
88,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都大田区大森本町2丁目1番14号	区分	
交通	京急本線/平和島 徒歩4分 京急本線/大森海岸 徒歩11分 J R京浜東北線/大森 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	20.40 m ²	入居時期	04/09
竣工年月	2012/12/3	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却 ※犬・猫いすれが2匹まで(体長50cm以下、体長10kg以下))
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2...</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



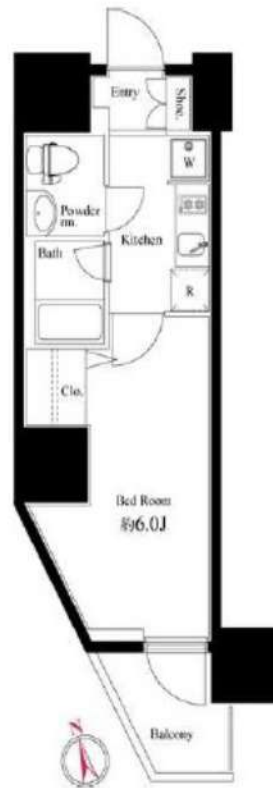
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「青物横丁」 駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」 駅徒歩 12分



1402 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2015年07月03日
入居日／ 2025年04月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

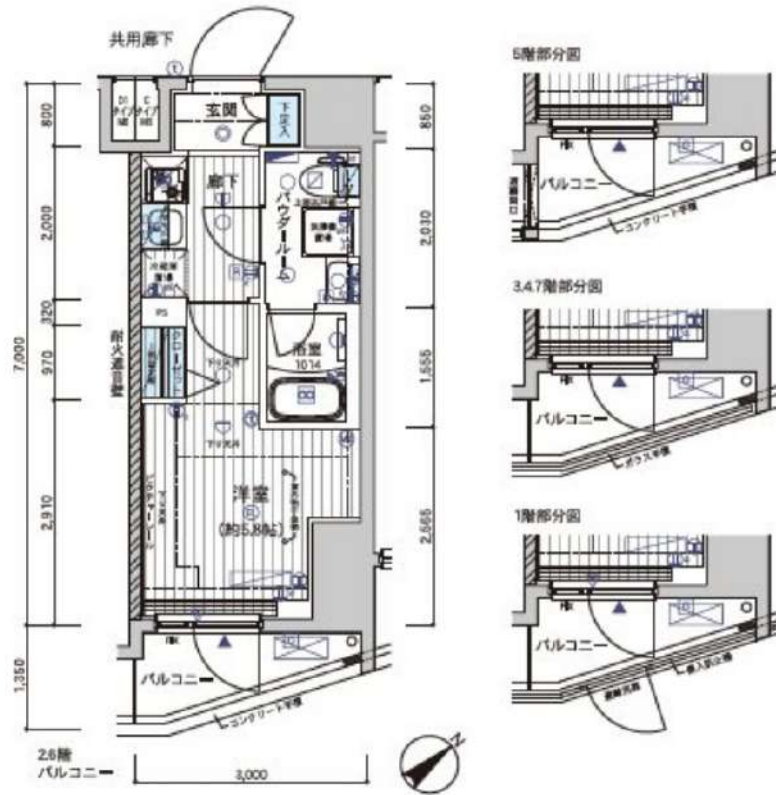
ペット可/ネット使用料込有

防犯カメラ,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	97,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ不動前II		
物件種別	マンション	号室	0106号室
建物所在地	東京都品川区荏原1丁目10番2号		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩10分 都営浅草線 戸越 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建1階		
専有面積	21㎡	向き	南東
築年月	2021年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年3月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年2月12日

No.11670106

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



独立洗面台

敷金0

ネット
Wi-Fi無料

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※参考写真

名称：REALIZE蒲田II（レアライズカマタツ）
所在地：東京都大田区東蒲田2丁目16番6号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2020年10月
交通：京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩9分
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
条件：敷金0ヶ月
礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
鍵交換費用 27,500円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）

火災保険：18,000円
■その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

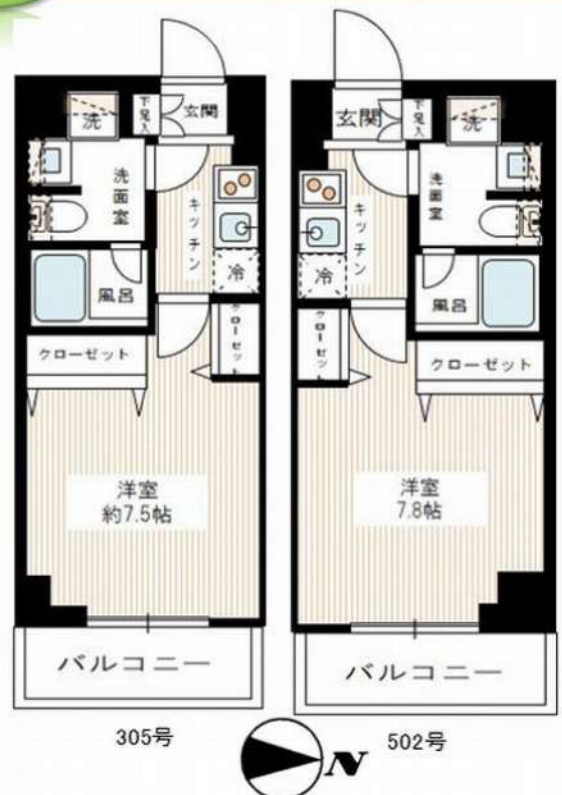
WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに關して※ ※申込自由※
※電気ガス水道の他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事項にて案内をお願いします! ※対象物件あり

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応（シーファイブ）
- *敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）
- *駐輪場有り※要空確認
- *駐車場・バイク置き場※要空確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	99,000円	1K	25.50㎡	3/9退去予定
502	1申000円	1K	25.74㎡	2/16退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

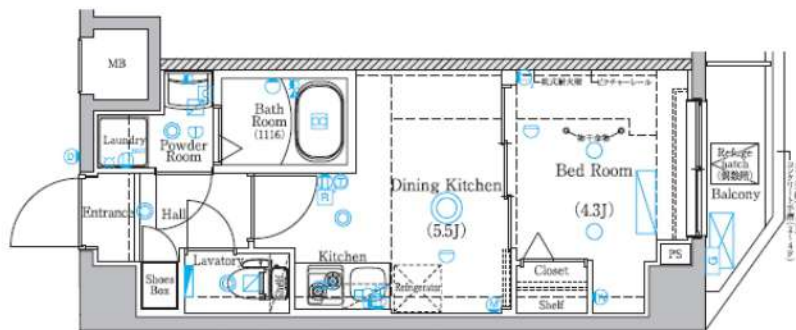


ラフィスタ平和島

404 号室

賃料	109,000	円	共益費	15,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	0	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ネット無料で在宅勤務の方にも心強い! ペット1匹可♪築浅デザイナーズ分譲賃貸!



建物所在地	東京都大田区大森本町2丁目10-3	区分	
交通	京急本線/平和島 徒歩7分 JR京浜東北線/大森 徒歩21分 東京モノレール/流通センター 徒歩16分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.74 m ²	入居時期	04/07
竣工年月	2021/7/8	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■入居時誓約書等提出必須 ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1...
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732