

物件名

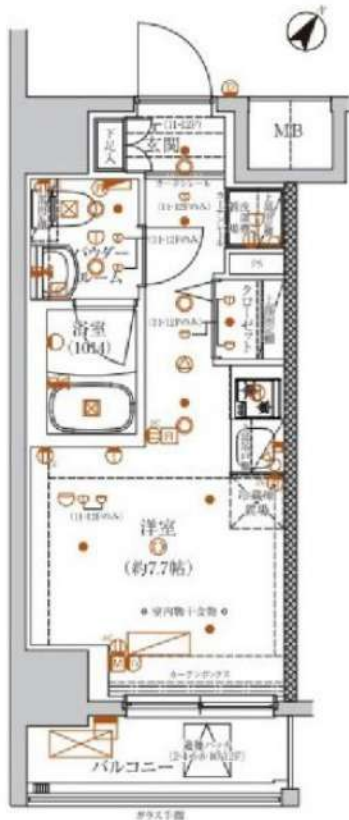
クラリッサ川崎グランデ 204

交通

京浜東北線「川崎」駅 徒歩9分

賃料

75,000円



賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	京急本線「京急川崎」駅 徒歩10分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更			

所在 神奈川県川崎市川崎区南町18-2

建物	間取り	1R	専有面積	20.74㎡
	向き	南東	築年月	2018年6月
	構造	鉄筋コンクリート12階建/2階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年4月中旬		
	退去日	2025/03/31		
	管理会社	LifeStyle株式会社 03-6858-4127		

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ペット相談、駐輪場、フローリング、防犯カメラ、24時間緊急通報システム、バルコニー

備考

- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
- 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
- クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
- 空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■
- ネット掲載：全媒体不可■
- 更新事務手数料：5,000円(税別)■

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

業務スーパー 川崎駅前店…約351m(徒歩5分)、ローソン 貝塚一丁目店…約195m(徒歩3分)、デイリーヤマザキ 川崎南町店…約249m(徒歩4分)、コクミンドラッグ 川崎パレール店…約515m(徒歩7分)、ファミリーマート 川崎貝塚一丁目店…約169m(徒歩3分)、ワークランド 川崎駅前店 工具館…約165m(徒歩3分)、リサイクルショップ・グッドプライス…約217m(徒歩3分)、花屋 millefiore(ミルフィオーレ)…約215m(徒歩3分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件名

SQUARE CITY KAWASAKI HIGASHIDACHO 402

交通

京浜東北線「川崎」駅 徒歩8分

賃料

76,000円



ライフインフォメーション

まいばすけっと 川崎駅東店…約129m(徒歩2分)、食品館あおば 東田町店…約104m(徒歩2分)、セブンイレブン 川崎東田町店…約104m(徒歩2分)、フレンドマートおのづか…約89m(徒歩2分)、ミニストップ 川崎宮前町店…約154m(徒歩2分)、ニトリ 川崎元木店…約899m(徒歩12分)、ココミンドラッグ 川崎パレール店…約145m(徒歩2分)、堀之内漢方堂…約654m(徒歩9分)、川崎休日急患診療所…約475m(徒歩6分)

賃貸条件	管理費	10,000円	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分				
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円		
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年				
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月		
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円				
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更				

所在 神奈川県川崎市川崎区東田町10-17

建物	間取り	1K	専有面積	21.72㎡
	向き	南	築年月	2016年12月
	構造	鉄筋コンクリート11階建/4階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年3月下旬		
	退去日	2025/03/13		
	管理会社	クレアスコミュニティ 03-6824-9550		

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ペット相談、駐輪場、フローリング、防犯カメラ、24時間緊急通報システム、バルコニー

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約：諸条件相談可能 ■ネット掲載：全媒体不可 ■更新事務手数料：5,000円(税別) ■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL : 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク川崎

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントが貯まる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★川崎駅徒歩約8分★

★洋室約6.4帖★独立洗面台・2口ガスコンロキッチン★

★オートロック付き分譲マンション★宅配BOX付き★



新生活応援
家具家電リース
配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

	家電 4 台セット	家具・家電 10 台セット
学生	月額 5,500 円	月額 9,900 円
単身	月額 4,400 円	月額 8,800 円



ACCESS

J R 京浜東北・根岸線 川崎駅 徒歩8分

J R 南武線 八丁畷 徒歩6分

京急本線 京急川崎 徒歩10分

702号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21㎡
入居日	2025年03月中旬		内見	3/1～内見可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区小川町8-9

構造 R C造 規模 10階建7階

竣工日 2009年3月 総戸数 38戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 —

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 —

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金+2か月

方位 南西 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録料 27,500 円（税込）消毒代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

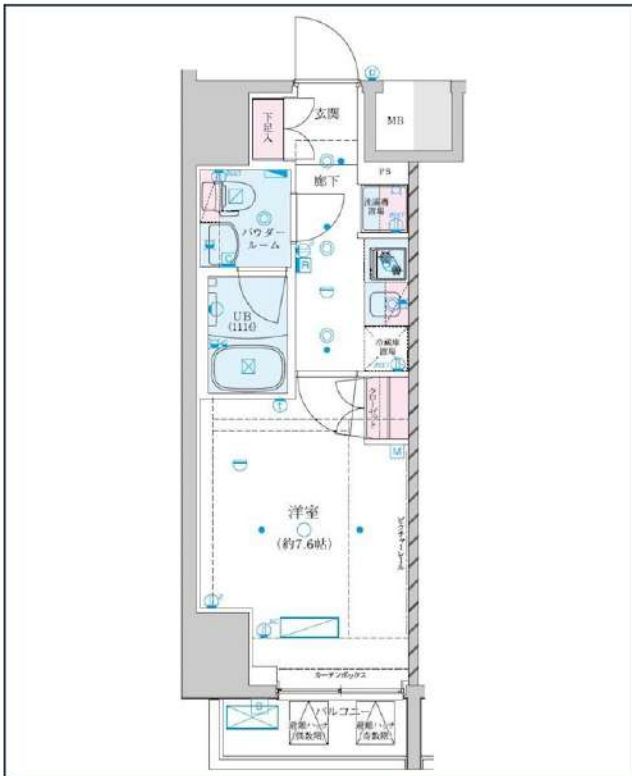


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア川崎VII



新築	都市ガス	独立洗面台	インターネット 使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内

エアコン	ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	ベランダ/バルコニー	礼金0	角部屋	24Hゴミ置き場

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR京浜東北線「川崎」徒歩10分
JR南武線「川崎」徒歩10分
京急本線「京急川崎」徒歩11分

号室	賃料
308	93,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町15-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 15階		
築年月	2024年10月	専有面積	25.73㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	更新事務手数料		
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	入居時期	即入居可	
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・法人契約の場合、敷金1ヶ月増額		

・BS/CS(要確認) ・インターネットWi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:敷金1ヶ月/駐車場:敷金1ヶ月(要空確認) ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

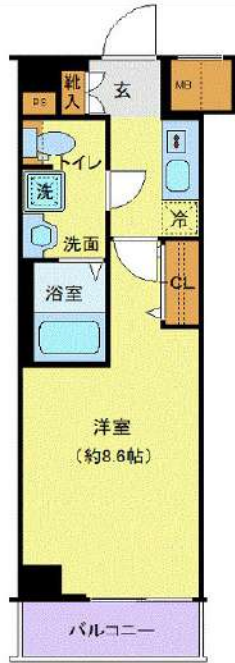


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目 12-3	号室	112
交通	1 南武線中野島駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 小田急小田原線登戸駅 徒歩25分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 南武線登戸駅 徒歩25分	方角	西
築年月	2024年1月	構造	RC・5階建
現況	予定 2025年2月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	96,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA浅草IVskygarden
404号室 Htype

賃料 146,000円

交通 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩 10分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 12分
東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅 徒歩 13分



★別タイプ参照写真



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/sTiSi>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区千束4丁目27-6			管理費等	管理費 15,000円	保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-ALP-2024 費用60,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、貴料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	4階	向き	南西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月	
専有面積	45.37㎡	バルコニー	5.44㎡	入居時期	2025年5月中旬（2025年4月9日 退去予定）	
間取詳細	2LDK			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階			駐車場	無	
築年月	2020年2月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-13012- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 保証人：印鑑証明書・保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。						

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件概要

物件名 : コスギサードアヴェニューザ・レジデンス
 所在地 : 〒211-0063 神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目600
 構造規模 : RC 地上39階 地下2階建て 地上16階部分
 築年月 : 2020年6月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 2SLDK 専有面積 : 58.48㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
255,000	15,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年3月下旬
 解約予定日 : 2025年2月28日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
 鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

エレベーター利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時69,300円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。

その他 : 【駐車場・バイク・駐輪場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせ下さい。

- ✓ ダブルオートロック・防犯センサー付き♪充実のセキュリティ体制☆
- ✓ 各階ゴミ置場あり♪
- ✓ 5路線2駅利用可能☆駅近物件♪
- ✓ 大型複合施設「グランツリー武蔵小杉」まで徒歩4分♪

設備等

◆共用部

- 防犯カメラ 宅配ボックス 集合ポスト
- オートロック 専用ゴミ置き場24Hゴミ出し可
- エレベーター

◆専有部

- モニタ付オートロック 照明器具 全居室収納
- 洗面台 洗面化粧台 洗面所独立
- 都市ガス給湯 システムキッチン クローゼット
- TVモニター付きインターホン ベランダ・バルコニー
- ウォークインクローゼット バス・トイレ別
- 室内洗濯機置き場 3口ガスコンロ エアコン全室
- シューズインクローゼット

LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 武蔵小杉駅西店...徒歩3分(190m)
 - 東急ストア 武蔵小杉店...徒歩4分(300m)
 - アイン薬局 武蔵小杉店...徒歩3分(190m)
- 近隣のお店が充実!便利な環境です♪

