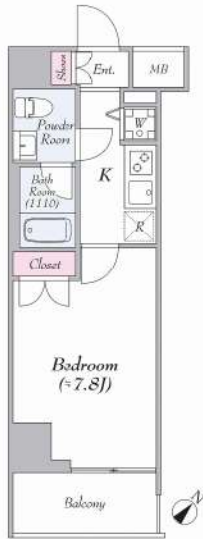


外観



間取り



プレール・ドゥーク豊洲II

208

賃料	90,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩 9分 ゆりかもめ「豊洲」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都江東区東雲一丁目1-9		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建 2階部分		
専有面積	25.80㎡	向き	南東
築年月	2012年 2月	入居時期	2025年3月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(室内犬又は猫1匹まで)		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリン グ クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ 別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換 気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

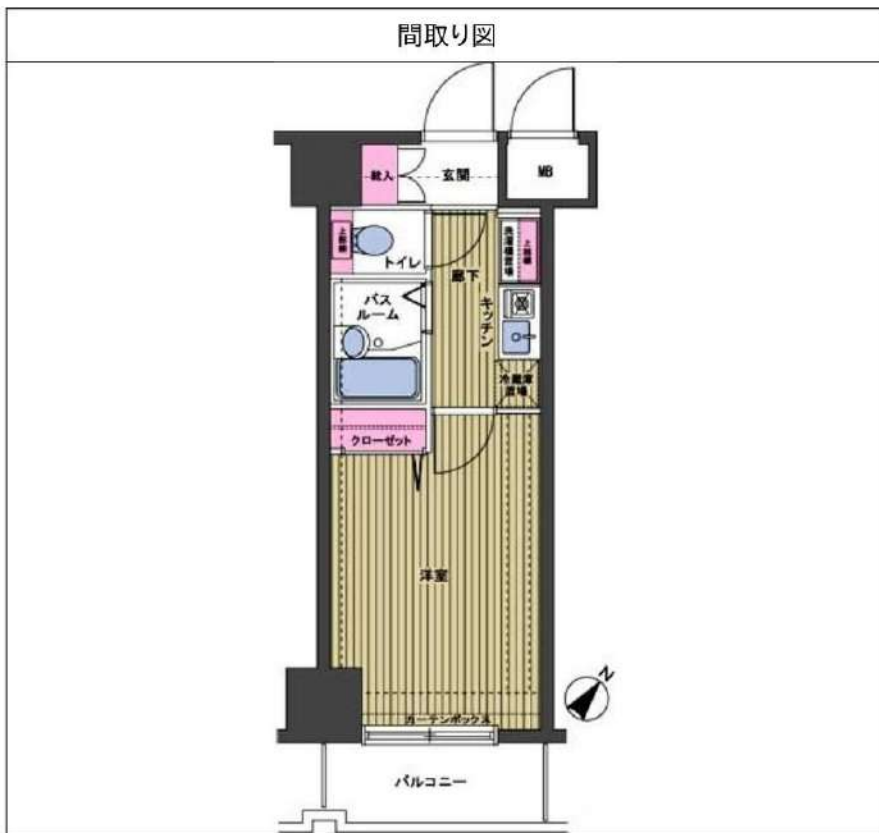
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# トーシンフェニックス日本橋三越前 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	9,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町2-17		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩3分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 三越前駅 徒歩6分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	19.58㎡	向き	南東
築年月	2002年3月15日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1 ※内装は入居までに変 更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、 日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部 法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



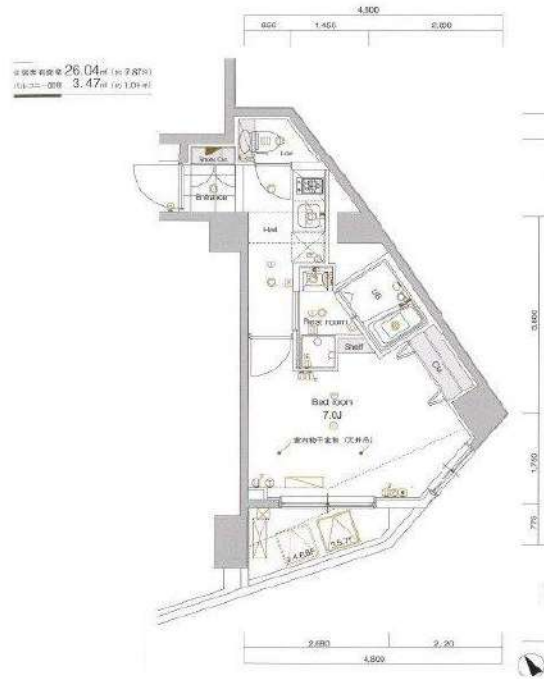
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸 マンション 1K

## 中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 3分

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 10分

最上階・角部屋/二面採光/インターネット使用料無料/ペット相談可  
防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能  
・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)  
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモディオ 801		
所在地	東京都江東区亀戸5丁目 7-1		
賃料	95,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	8階	築年月	2012年7月
専有面積	26.04㎡	向き	南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年03月19日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせ下さい。 【G&GCommunity TEL: 03-6844-6070】		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 最上階, 上階無し, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 南西角住戸, 2面採光		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急サポート:20000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※ (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都中央区月島3丁目 13-6	号室	203
交通	1 都営大江戸線月島駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 都営大江戸線勝どき駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.67㎡
	3 京葉線越中島駅 徒歩18分	方角	南東
築年月	2002年7月	構造	SRC・11階建
現況	期日指定 2025年4月中旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	111,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

### 設備

エレベーター / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

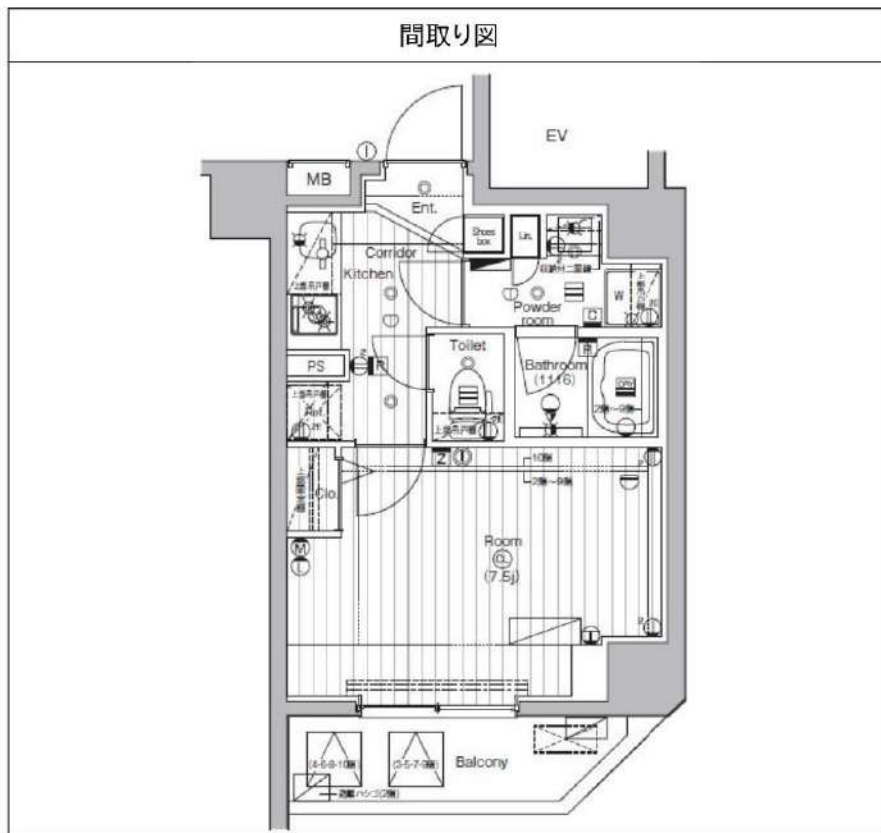
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ザ・プレミアムキューブG潮見 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,500円	15,000円

貴重なルーフトラス、ドッグラン付き物件です!【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション

貴重なルーフトラス、ドッグラン付き物件です!【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	113,500円	礼金/権利金	113,500円
敷引/償却金	113,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都中央区日本橋人形町2丁目 1-8	号室	405
交通	1 半蔵門線水天宮前駅 徒歩1分	間取り	1K
	2 日比谷線人形町駅 徒歩3分	広さ	壁芯25.3㎡
	3 都営浅草線人形町駅 徒歩3分	方角	北東
築年月	2004年9月	構造	SRC・11階建
現況	期日指定 2025年3月下旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	115,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ダイニングテーブル・デスク / バストイレ別 / シャワー / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



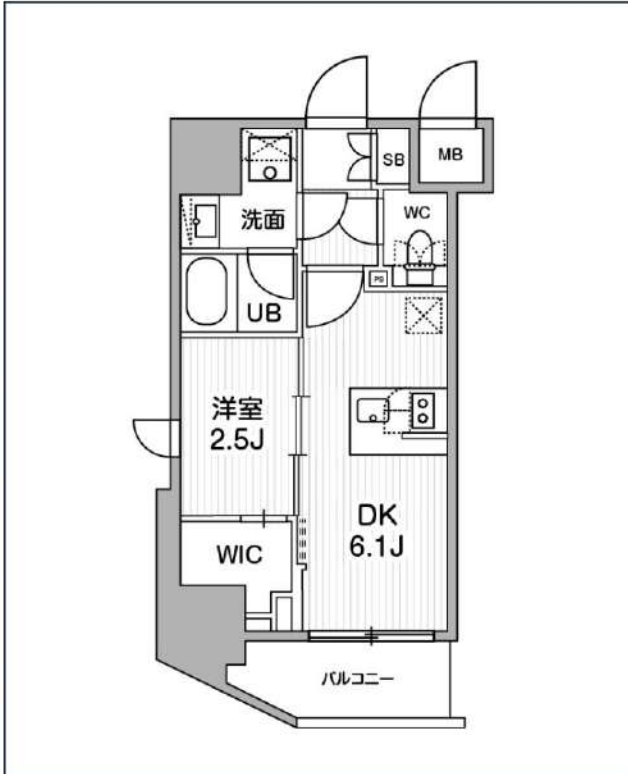
**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
601	123,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2025年4月中旬	退去予定日	—



インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   フォッシュレット   エレベーター   礼金0   フォークイン クローゼット   洗面所独立   照明器具   洗濯機置場室内  
バス・トイレ別   コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   ペランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

便利なインターネット無料!グレードの高い設備仕様です! ペット飼育相談可能(敷金2ヶ月償却)!

# CREALpremier八丁堀 1101号室

1LDK  
242,000円

管理費 10,000円

礼金 無

敷金 無

JR京葉線「八丁堀」徒歩4分

東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩4分

東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩11分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 宅配BOX
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- 追い焚き
- 角部屋
- 最上階
- システムキッチン
- 都市ガス
- 脱衣所
- 24時間換気
- 設置済ガスコンロ
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場

所在	東京都中央区新川2丁目28-9		
間取詳細	LDK12畳×洋室6.5畳		
構造・階建	RC 11階 / 11階建		
専有面積	48.3㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年8月	開口向き	南西
入居時期	2025年4月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100% / 月額保証料:賃料総額の1.2%		
駐車場	無	駐輪場	有/330円
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代33,000円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年間)16,500円(年額)		
周辺施設	まいばすけっと中央湊2丁目店まで291m、ファミリーマート新川中央大橋店まで80m、マツモトキヨシmatsukiyoLAB佃二丁目店まで581m		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、駐輪場、追焚バス、24H換気システム、BS、CS、バルコニー、クローゼット		
備考	解約通知:2ヶ月前,1年未満解約で賃料総額1ヶ月分の違約金,空き予定は先行契約,退去時外-ニング費用:借主負担,更新事務手数料(税込):法人契約/新賃料の0.55ヶ月分,個人契約/22,000円		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732