

賃料	間取り	専有面積
78,000円	1K	22.17m ²

嬉しい、礼金なし物件 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩6分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分

貸マンション

ソアブル世田谷上馬 404号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2003年10月
住所	世田谷区上馬4丁目11-21		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 4/16	入居可能時期	相談

- 備考**
- ・更新料:新賃料の1か月分
 - ・火災保険:20,000円|2年契約
 - ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用:12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円
 - ※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・外国籍の方は、GTN:初回70% ※月額1,000円(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり)
 - ・契約事務手数料:10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
 - 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
- 設備情報**
- キッチンタイプ:システムキッチン/バストイレ:別室/
 - 浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/
 - 洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/
 - インターホン/オートロック/防犯カメラ/
 - インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/
 - 24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/
 - クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

ヴェルト杉並サウスヒル

分譲賃貸マンションでセキュリティ安心

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

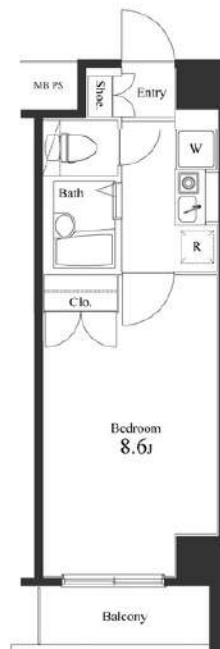
Access

東京メトロ丸の内線

方南町駅 徒歩6分

京王線

笹塚駅 徒歩13分



105 号室 専有面積 24.77 ㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区方南1丁目30-6

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造9階

総戸数/ 79戸

築年月/ 2003年12月06日

入居日/ 2025年03月15日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

保証料利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料11座引落し(11座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1日ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット
- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- 大型バイク置き場:空き条件状況等要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

Bliss 駒沢

毎月インターネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

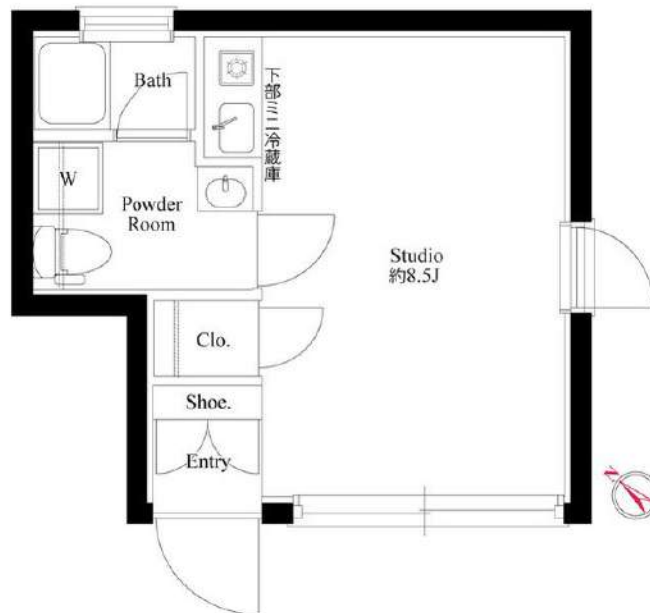
Access

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩7分、三軒茶屋駅 徒歩15分



- 外観コンクリート打ち放し
- オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置（1基）
- ミニ冷蔵庫付・1口ガスコンロキッチン
- お湯張り機能付きバス
- 暖房便座付の清潔な温水シャワートイレ
- 部屋干しファン・室内物干しポール
- 洗濯機置き場室内
- ★毎月インターネット使い放題
- ↑速度等詳細は0120-109-199
- 24時間定風量換気システム
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 収納便利なクローゼット
- ダイヤル式メールボックス
- CATV：（別途費用）
- ゴミ置き場（近隣集積所）
- 二人同居可能
- 外国人籍可



402 号室 専有面積 18.90 ㎡

間取 1R

賃料 91,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区上馬2丁目4-6

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 8戸

築年月/ 2014年07月31日

入居日/ 2025年04月24日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

賃料11座引落し（11座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須（0120-109-199）

イツ・コミュニケーションズ株式会社

↑お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

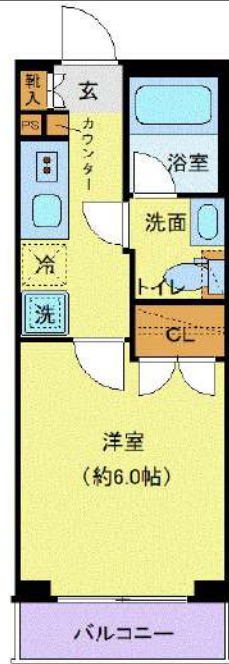


みずびや
水商売のこだわり



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区和田 1丁目 36-22	号室	208
交通	1 丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 丸ノ内線東高円寺駅 徒歩13分	広さ	壁芯20.92㎡
	3 丸ノ内線新中野駅 徒歩14分	方角	南西
築年月	2023年10月	構造	RC・3階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	106,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターネット / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

グランデュオ経堂X

■敷礼無し！ペット飼育可！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン
- ◆インターネット
- ◆駐輪場あり
- ◆ペット飼育可能
- ◆敷金は別途1ヶ月追加
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります
- ◆浴室乾燥機
- ◆CATV (JCOMと別途契約)
- ◆インターネット (JCOMと別途契約)
- ◆初回登録料: 3,300円税込
- ◆小型犬または猫 1匹まで
- ◆管理規約あり



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0207	129,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都世田谷区 経堂3丁目16-7		
交通	小田急線 経堂 徒歩12分 小田急線 千歳船橋 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 2階建		
専有面積	25.83㎡	開口部方位	東
総戸数	16戸	間取り	1DK
築年月	2020/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	03/27		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、収納、インターネット種類CATV、外装コンクリート打、人感照明センサー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74-マイファミリーは火災保険費用含む(月額4,25円+700円) ・T&Tカード(初回40円+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】
個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人: 会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732