

# Cielo De La Musica 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	70,000円	3,500円

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】築浅デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】築浅デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	2ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西大井4丁目17-6		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩10分 横須賀線 西大井駅 徒歩13分 京浜東北線 大森駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.80畳, ロフト 3.20畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	11.36㎡	向き	東
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月1日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, TVインターホン, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, 押入, ガスコンロ, 冷蔵庫, ガスキッチン, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

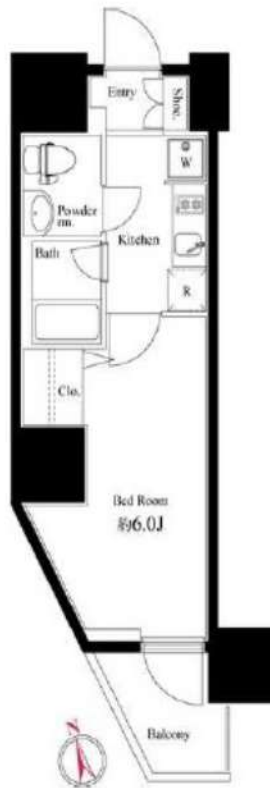
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線  
「青物横丁」 駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線  
「大井町」 駅徒歩 12分



1402 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南品川2丁目3-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建  
総戸数／ 37 戸  
築年月／ 2015年07月03日  
入居日／ 2025年04月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

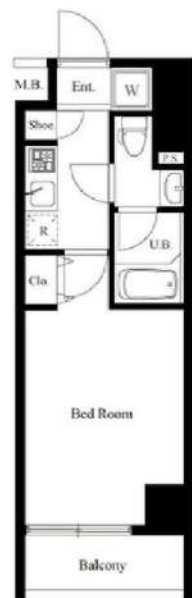
# ルクレ蒲田

■ネット無料！敷金・礼金無し！フリーレント0.5ヶ月！



- ◆外観コンクリート化粧打放
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆ディンプルキー◆ドアガード
- ◆人感センサーライト◆フローリング
- ◆ガスキッチン2口◆クローゼット

- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台◆ミラーキャビネット
- ◆浴室換気乾燥暖房◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料
- ◆シーファイブによる無線LAN設置済み
- ◆BS・CS110度(別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0602	111,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 蒲田1丁目3-4		
交通	京急本線 梅屋敷 徒歩7分 JR京浜東北線 蒲田 徒歩12分 京急本線 京急蒲田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.71㎡	開口部方位	西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/23		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 敷地内ごみ置き場, 人感照明センサー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須。 五ポスカード(初回4ヶ月分保証料980円) 日本セーフティ(初回4ヶ月分保証料1万円) 1年未満の解約時にフリーレント分の違約金(F&R相当額)が発生致します。 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日に変更になる場合がございます。		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

【駅前生活】全住戸角部屋・RC造マンション！！  
二面に窓があり、風通しの良く開放感のある生活環境。

### Access

東急多摩川線  
「下丸子」駅徒歩 2分

東急池上線  
「千鳥町」駅徒歩 10分



- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 暖房便座付で清潔な温水シャワートイレ
- 収納付2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- ★便利で嬉しい追い焚き機能付バス
- ペット可：中型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時通常清掃費用38,500円(退去時支払い)
- 退去時エアコンクリーニング代33,000円(2基分)

0402 号室 専有面積 28.99㎡

間取 1LDK

賃料 123,000円/月

共益費 10,000円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都大田区下丸子3丁目7-12  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2024年07月22日  
入居日／ 2025年03月01日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①エポス(初回40%・年10,000円)  
②日本賃貸住宅保証機構(初回70%・年10,000円)  
↑①→②の順で審査を行います。  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)2年更新  
※普通賃貸借2年契約※鍵交換代27,500円  
※早期解約違約金1年未満1ヶ月分  
★水・ルームシェア相談可/風・ホスト・海外審査・70以上不可  
※先行申込受付中(2025年2月1日退去予定)  
※入居日については退去後、確定します。(あくまで予定です)  
※LPガス(ニチガス)担保金：1万円  
※道路規制により、前面道路は2tトラックまでしか通ることが出来ません。(12-13時は通行不可)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ラフィスタ品川戸越

104 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
130,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】複数沿線利用可能 ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交通	東急池上線/荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/戸越 徒歩7分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.59 m <sup>2</sup>	入居時期	03/24
竣工年月	2023/3/7	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ルームバンクインシチュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ■ 賃貸マンション

## シティオ大井スカイビュー 1101号室

● 京浜東北線・東急大井町線・りんかい線  
「大井町」駅 徒歩4分

情報公開日：2025/2/7



所在	東京都品川区大井1-23-13		
間取	1LDK		
賃貸条件	賃料	175,000 円	
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		

構造	RC 地下1階付12階建 / 11階部分		
専有面積	40.72 m <sup>2</sup>		
築年月	2005年1月	契約期間	2年
管理費	10,000 円 / 月		
駐車場			
現況	空室	入居日	即入居可
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台独立、2口コンロ、システムキッチン、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス、トランクルーム		
保険等	要2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃貸保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：南西向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。電子契約となります。（法人のみ書面契約相談可）		

- 3路線が使える利便性の高い立地
- 充実した設備
- 駅から徒歩5分以内

- 収納力バツグン！トランクルーム付のお部屋
- 暮らしやすい1LDK住戸
- 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732