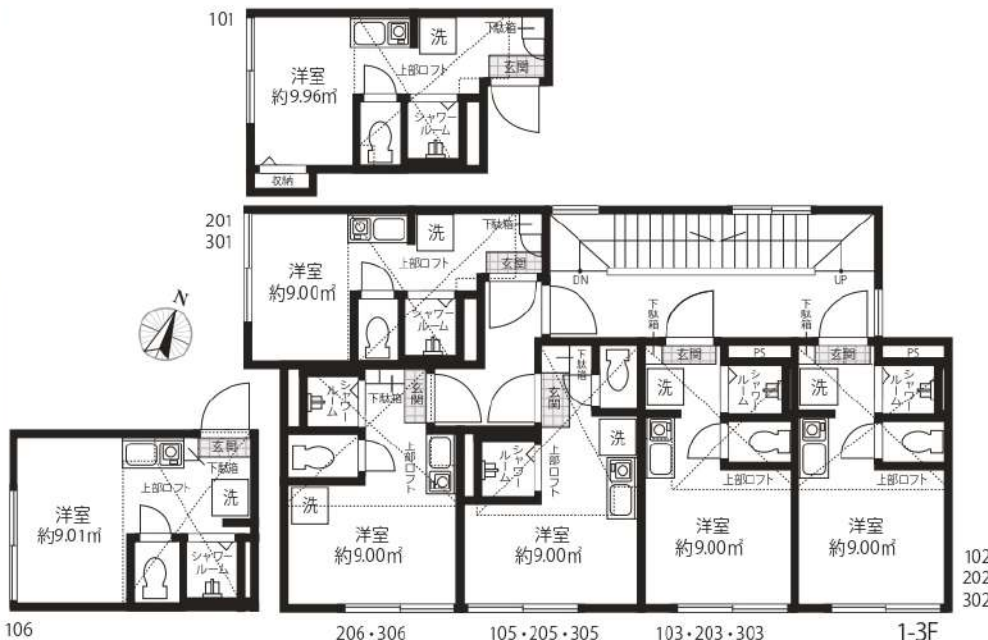


Studio Apartment 東池袋

JR 山手線『大塚』駅 徒歩 7 分

光インターネット無料!! オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 16,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (16,000 円 / 2 年)
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

*※101~106はMB1となり半地下タイプです。*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。

物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分
JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・
 バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
 室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・
 シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
301	71,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.48㎡)
現況	2/14退去予定	
303	70,000円	13.49㎡ (ロフト面積 4.49㎡)
現況	3/22退去予定	

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

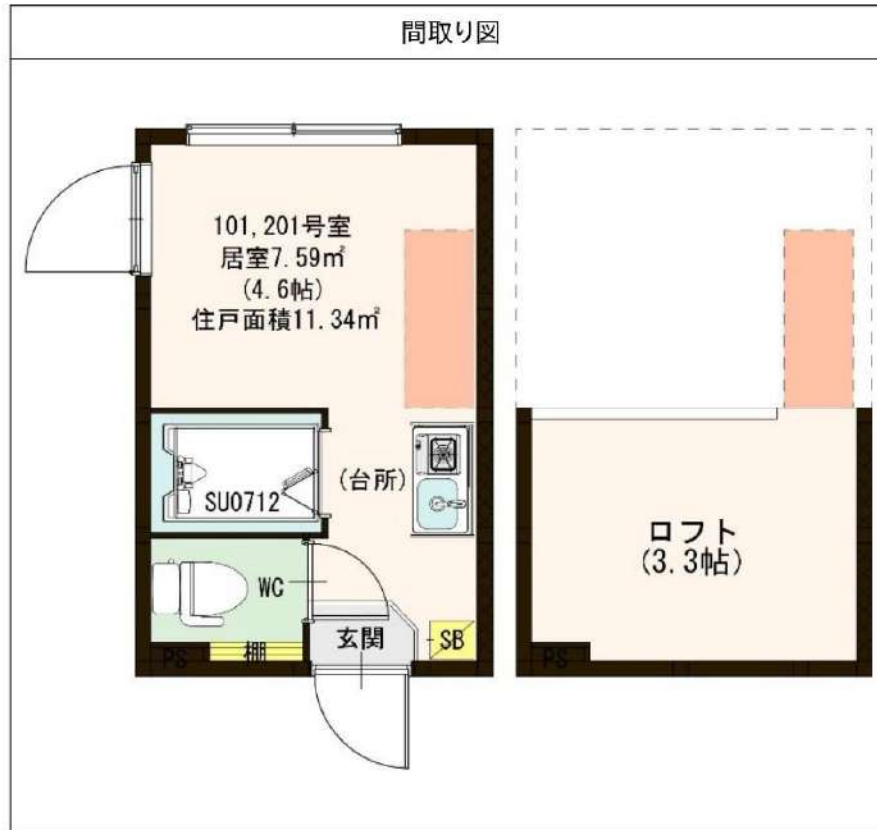
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーテラス大谷口 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	75,000円	3,500円

インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)IoT対応 高級デザイナーズアパート

インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)IoT対応 高級デザイナーズアパート



敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	75,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口2丁目50-7		
交通	東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩11分 東武東上線 大山駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.60畳, ロフト 3.30畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	11.34㎡	向き	北
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月9日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, TVインターホン, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, 押入, ガスコンロ, 冷蔵庫, ガスキッチン, シューズボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水高亮のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ池袋 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	10,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目7-23		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 西武池袋線 池袋駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.53㎡	向き	北
築年月	2007年4月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月28日	入居時期	2025年3月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000~2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩22分
都営三田線「西台」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ浮間舟渡 703

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.87㎡

竣工 2022年11月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/16
方角：東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

「クレヴィスタ浮間舟渡」のここがイチオシ。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備え付けています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。物件の周辺に2駅あるので移動範囲も広がります。板橋区エリアや埼京線浮間舟渡付近で、あなたのニーズに合ったお部屋探しをお手伝い致します。まずは当社へご連絡をお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	86,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート*	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のみ部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	101,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

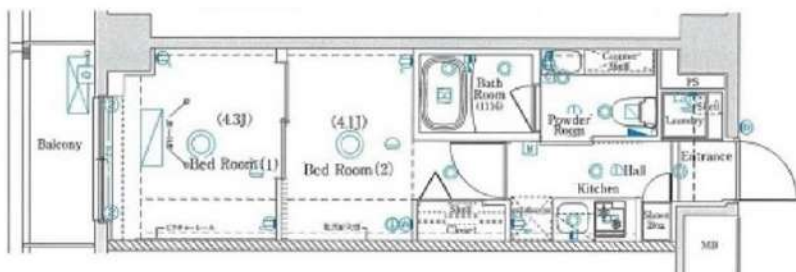


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	101,000円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金	101,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新板橋駅

ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 402

間取り
1K

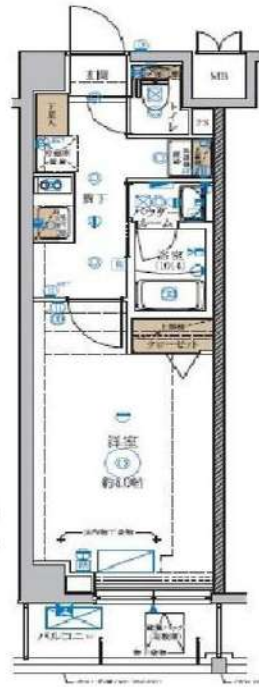
専有面積
25.90㎡

築年月
2024年06月

オートロック完備！ 追い炊き機能付きバスルーム

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、社宅可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム置き配スペース、閑静な住宅街、B・T別、オートバス、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新板橋
間取タイプ	1K
賃料	109,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋4丁目30-6		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 402	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2025年03月14日退去予定	入居可能時期 2025年3月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し。		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) お申込は「イタバシB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエースカード②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外国籍の方は利用不可です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる賃貸借契約となります。③ルームバンクインシュア※④ヒルインシュア※⑤は任意で加入可。保証会社となります。詳細はA.T.Bまでお尋ねください。BR1プライムサービス(月額)：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年※株式会社エースカード [ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 更新料代等：有 38,500円～ 利用期1：J R線板橋駅 徒歩3分 利用期2：東武東上線 板橋駅 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 702

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

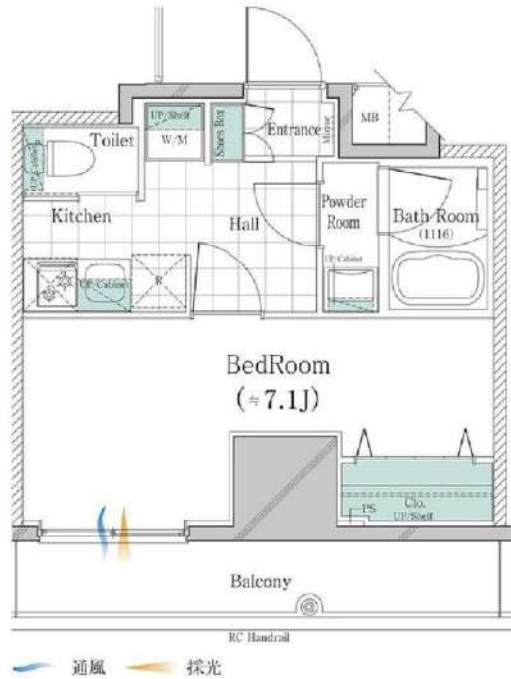
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：北東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、間静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モーター付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 110,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	JR山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 702	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋 7.1	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年03月17日退去予定	入居可能時期	2025年3月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必要となります。(月額2,200円) お申込は「イタダキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみの受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスエネボスカード②ニッポンインシュア(WAKLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外暮らし可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる転賃借契約となります。③ルームバンクインシュア※④ハウズインシュア※⑤は任意で加入の保証会社となります。詳細はA・T・Bまでお問合せください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②株式会社エネボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退費換代等：有 38,500円〜 利用原1：都道府県別 大塚駅徒歩3分 利用原2：東京メトロ丸ノ内線 南大塚 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



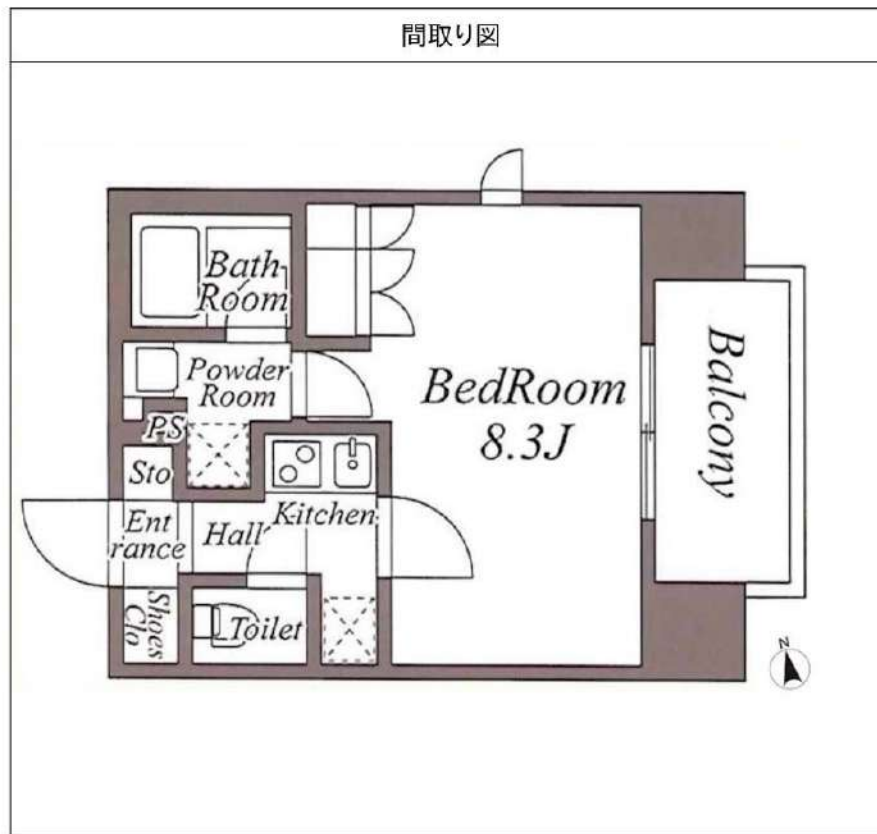
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



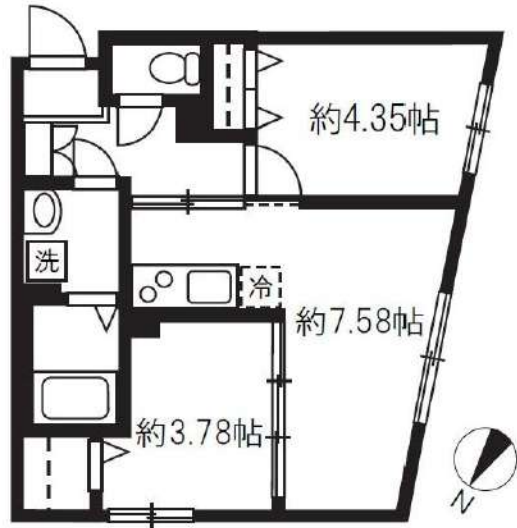
みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルファール口大塚Ⅳ 0403

☆インターネット無料(ファイバーゲートに限る)☆
☆オートロック付マンション☆



賃貸条件	賃料 敷金	150,000円 0ヶ月	共益費 礼金	15,000円 0ヶ月
所在地	東京都豊島区上池袋1丁目18-27			
交通	山手線「大塚」駅 徒歩10分 山手線「池袋」駅 徒歩14分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/4階部分	間取	2DK	
専有面積	38.23㎡	築年数	2023年5月	
入居可能日	相談(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク2年(税込): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 77,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■解約日(2025/01/27)以降の賃金設定必須			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



セブンイレブン 上池袋2丁目店まで419m
セブンイレブン 上池袋2丁目店まで419m
ファミリーマート 北大塚二丁目店まで623m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/2/5

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずえばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732