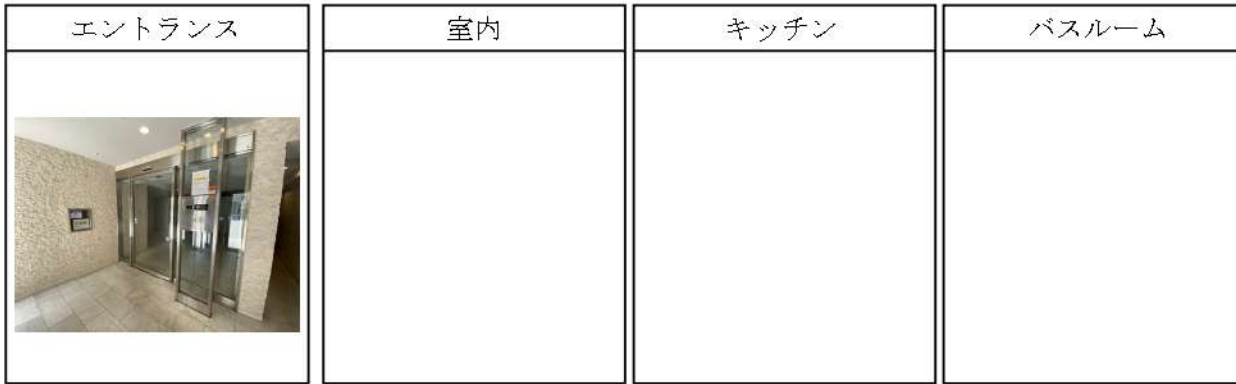


プレール・ドゥーク豊洲II	208
---------------	-----

賃料	90,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩 9分 ゆりかもめ「豊洲」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都江東区東雲一丁目1-9		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建 2階部分		
専有面積	25.80㎡	向き	南東
築年月	2012年 2月	入居時期	2025年3月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(室内犬又は猫1匹まで)		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリン グ クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ 別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換 気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考			



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換管え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。







敷金0

24時間出し可能

ネット・Wi-Fi無料



**ペット飼育可能**

小型犬・猫いずれか1匹  
 (成長時体重10kg以内、50cm以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。

パノラマ

パノラマ内見QRコード



■物件概要

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線 西大島 駅徒歩12分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込) / 月  
 短期解約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料: 毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有: 初回保証料10,000円~  
 月額保証料700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途学生プラン有(連帯保証人不要)  
 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
 (最低保証料 50,000円)

※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

〜設備〜

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台(シャワー・ドレッサー)
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*防犯カメラ

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット・wi-fi無料(ファイバー光)
- \*インターネット個別契約(NURO光)
- \*敷地内ゴミ置き場
- \*バイク置き場
- \*駐輪場 100~300円/月※1年一括払い
- ※バイク置き場・駐輪場は空状況・料金を確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
101	92,000円	1K	西	25.81㎡	2/8退去予定
302	90,申円	1K	西	25.81㎡	12/22退去予定
603	93,申円	1K	西	25.81㎡	12/20退去予定

管理費 8,000円



302号室



603号室、101号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



東西線「門前仲町」駅 徒歩6分 京葉線「越中島」駅 徒歩9分  
有楽町線「月島」駅 徒歩17分

FR :

# クレヴィスタ門前仲町 406

東京都江東区永代2丁目20-11

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.84㎡

竣工 2015年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/24  
方角：南



インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）

### セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。江東区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ門前仲町」。こちらの物件は独立洗面所があります。管理人が巡回しているので、もしものときも安心です。ペットと入居できるか事前にご相談いただける物件です。江東区や東西線門前仲町付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋を見つけましょう。当社スタッフが全力でサポート致します。

### 備考

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	99,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



間取り図



基本情報

住所	東京都江東区住吉2丁目 6-18	号室	201
交通	1 半蔵門線住吉駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 都営新宿線住吉駅 徒歩2分	広さ	壁芯26.07㎡
	3 総武線錦糸町駅 徒歩14分	方角	南
築年月	2014年3月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	103,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / テレビ / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。





物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ESTEM COURT KAMEI DO TOKYO EAST		
号室名	1105 (11階部分)		
所在地	〒136-0071 東京都江東区亀戸4丁目20-12		
交通	総武中央線「亀戸」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数96戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	26㎡	開口部方位	北
築年	2020年10月		
現況/入居時期	空室 / 2025年2月下旬		
賃料	107,730 円		
共益費・管理費	10,270円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空き5台/23,000円(非課税)		

**備考**

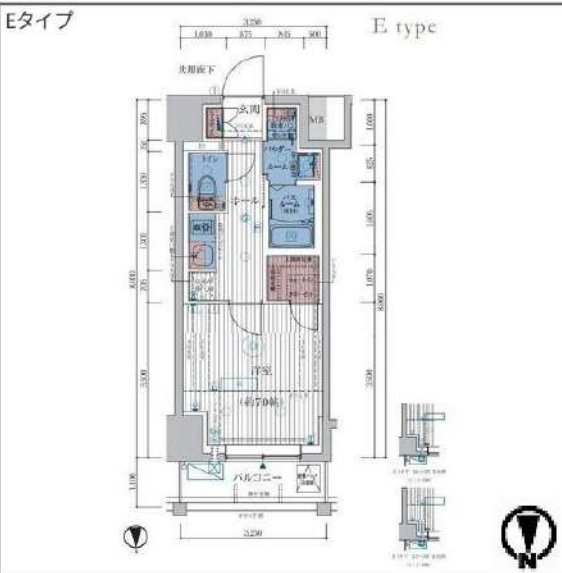
●Amazon置き配対応  
※民泊禁止。

**設備**

【キッチン】給湯器(都市ガス)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・照明・網戸・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・室内物干

**条件**

【条件】ペット相談(小型犬のみ)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:総賃料の50%月額更新料:総賃料の1.5%初回保証料は決済金預かりです ・保険:保険要加入 2年契約 18,000円・室内清掃費用:71,500円(税込/退去時)・カギ交換費用:38,500円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エステム安心クラブ:5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ:990円(税込/月額)  
内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可  
鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)  
契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)  
■ お問合せ先に指定があります:※最新の募集条件は申込前にイタジでご確認下さい

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都中央区日本橋堀留町2丁目 1-7	号室	901
交通	1 都営浅草線人形町駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 日比谷線小伝馬町駅 徒歩5分	広さ	壁芯27.07㎡
	3 都営新宿線馬喰横山駅 徒歩8分	方角	北東
築年月	2002年2月	構造	SRC・12階建
		現況	即時

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



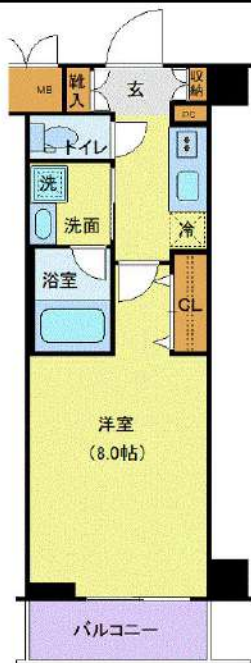
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都江東区辰巳1丁目 7-26	号室	402		
交通	1	有楽町線辰巳駅 徒歩9分	間取り	1K	
	2	京葉線潮見駅 徒歩16分	広さ	壁芯25.81㎡	
	3	ゆりかもめ豊洲駅 徒歩23分	方角	南東	
築年月	2020年1月	構造	RC・6階建	現況	期日指定 2025年8月中旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	133,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

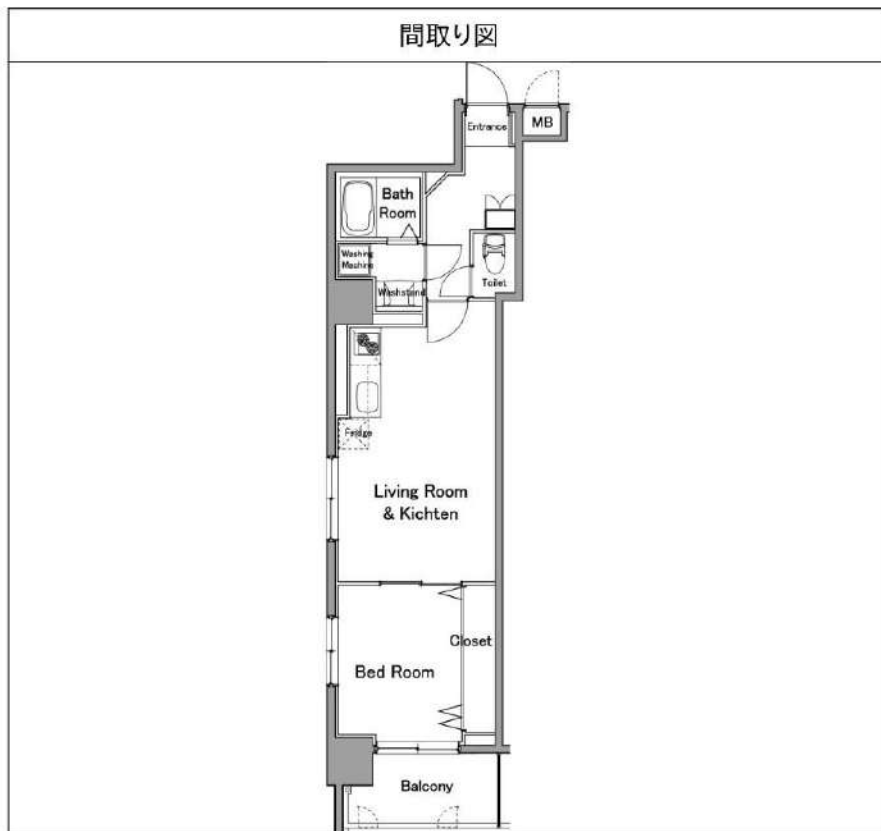
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ROMECC勝どき 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	162,000円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 白を基調にしたおしゃれなお部屋!!広めな独立洗面台やクローゼットなど他にも嬉しい設備が充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 白を基調にしたおしゃれなお部屋!!広めな独立洗面台やクローゼットなど他にも嬉しい設備が充実!



敷金/保証金	162,000円	礼金/権利金	162,000円
敷引/償却金	162,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区勝どき2丁目12-8		
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩25分		
間取り詳細	LDK 10.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	41.61㎡	向き	北西
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月31日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732