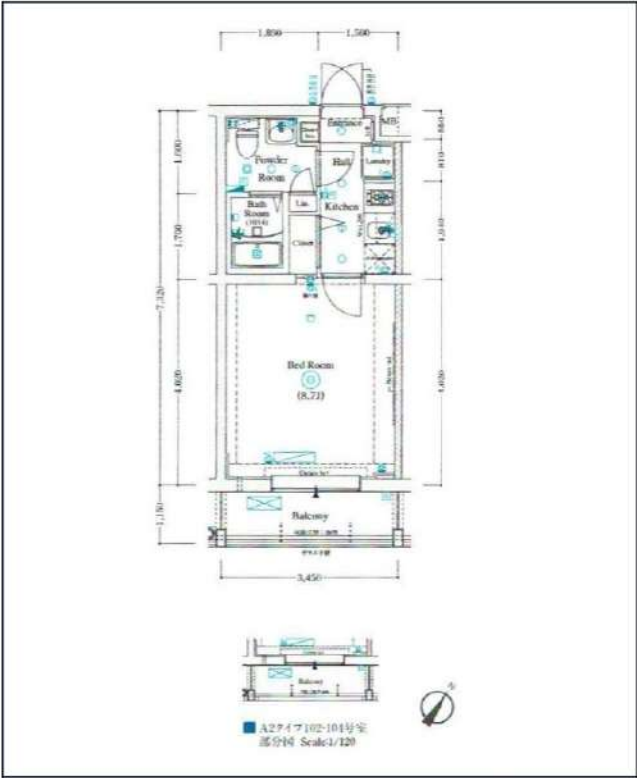


ヴァレシア曳舟アンベリール

外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武亀戸線「小村井」徒歩8分
京成押上線「京成曳舟」徒歩9分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩12分

号室	賃料
102	79,500円

管理費	13,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用35,200円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃14,300円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒131-0046 東京都墨田区京島3丁目38-4		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2021年4月	専有面積	25.25㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	株式会社クレディセゾン(プロ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10000円、		
退去予定日	2025年3月28日	入居時期	相談
備考	・ルームクリーニング代、エアコンクリーニング代 退去時に敷金より精算 ・短期解約違約金有 ⇒1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 ・法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1.5ヶ月		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応:フレッツ光ネクスト(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行申込となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ リスジャパン株式会社 03-6809-4093

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

レヴールスカイフォリア(レヴールスカイフォリア) 801

間取り
1K

専有面積
25.53㎡

築年月
2022年07月



チェックポイント！

バイク置場有(3,000円/月)、駐輪場有(主要採光面：北東向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、家具不可、DIY不可、ペット相談：小型犬可、猫可(飼育承諾料として総賃料1ヶ月)、保証人不要、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子M Mコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック...



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島1丁目53-9		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩3分		
建物	建物名	レヴールスカイフォリア(レヴールスカイフォリア) 801	
	構造・規模	R C 9階建/8階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり 法人契約の場合は敷金と礼金が1ヶ月ずつ積み増しとなります 広告掲載：業者間、SUUMO、いい部屋ネット不可(他媒体掲載可) ペット飼育時、飼育承諾料として総賃料1ヶ月がかります くらしーど24：16,500円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(ROOMIDにて初回保証料：総賃料の100% 月次保証料：総賃料1%) 鍵交換代等：有 29,700円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩6分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン会社業者からご室内
事前にご室内をお願いいたします！※対応物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's Vigor 墨田 (ハイズ ヴィガー墨田)
- 所在地 / 東京都墨田区墨田1丁目15番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2017年8月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩4分
東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
鍵交換費用 27,500円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

*TVモニター付オートロック

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面化粧台

*ウォシュレット

*浴室換気暖房乾燥機

*室内洗濯防カバン

*インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)

*他回線不可

*エアコン1基

*防犯カメラ

*24時間セキュリティシステム (セントラル警備)

*BS/CS110°アンテナ

*宅配BOX・メールBOX

*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)

*駐輪場 (無料/要ステッカー)

※支払い方法や空き状況は要確認

*ICチップ付非接触キー

*エレベーター1基

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ

ネット無料

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
207	87,000円	1K	25.38㎡	現空
308	88,000円	1K	25.65㎡	3/16退去予定
309	88,000円	1K	25.65㎡	2/4退去予定
403	89,000円	1K	25.38㎡	2/25退去予定

管理費 8,000円



207・403号室



308号室



309号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずきベヤ



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6206-5732

ハーモニーレジデンス両国テラス 801号室

25.49 m² / 1K賃料 95,000 円
管理費 15,000 円JR中央・総武線「両国」駅 徒歩4分
JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩9分

◆物件概要 - Out Line -

所在地	東京都墨田区両国1丁目13-3		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 13 階建て		
竣工年月	2012年9月	退去予定日	4月5日
現況	居住中	入居時期	4月下旬

◆賃貸条件 - Rental conditions -

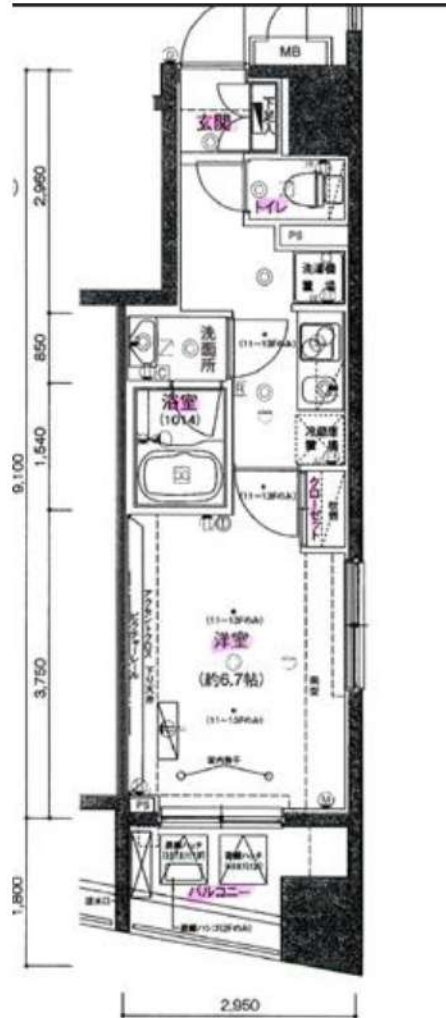
契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月	更新手数料	10,000円(税別)
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%) 他		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前	鍵交換代	35,000円(税別)
24サポート	Concierge24:月額1,000円(税別)		
その他	・法人契約の規定等、ご相談下さい。		
	・生活保護・外国籍のご相談可能です。		
	但し、礼金2ヶ月・敷金1ヶ月積み増しとなります。		
	・本物件は「先行契約」でございます。		
お申込からご契約までの期間は3週間程とします。お客様の都合で期間が過ぎますと、申し込みを解除しますので予めご了承下さい。			

◆設備/仕様 - Facility -

共用部			
●	オートロック	●	宅配ボックス
●	防犯カメラ	●	駐車場
	24時間セキュリティ	●	駐輪場
●	エレベーター	●	バイク置き場
●	敷地内ゴミ置き場		内廊下設計
	24時間ゴミ捨て可		二重床構造
専有部			
●	エアコン	●	クローゼット(収納スペース)
	2口コンロ	●	シューズボックス
●	モニタ付インターホン	●	独立洗面台
	ダブルロックドア		浴室換気乾燥暖房機
	インターネット対応	●	温水洗浄機能付暖房便座

※新築時もしくは募集開始時から設備が変更となっている場合がございます。特にインターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、仲介業者様並びにお客様ご自身で今一度ご確認ください。
※募集図面と現地現況が異なる場合は現地現況を優先、本物は現況貸し出しとなります。

【建物管理会社】 株式会社シノケンアメニティ
問い合わせ先: 03-6860-3110



掲載準備中

◆近隣施設 - Life information -

[SHOPPING]

- まいばすけっと 両国国技館通り店
- セブン イレブン 墨田両国2丁目店
- マクドナルド 両国駅西口店
- サンマルクカフェ 両国西口店
- ローソン H墨田両国一丁目店

徒歩3分 / 約220m
徒歩4分 / 約260m
徒歩4分 / 約270m
徒歩4分 / 約290m
徒歩5分 / 約300m

[OTHERS]

- スポーツクラブ ルネサンス 両国24
 - 両国国技館
 - はら内科・脳神経クリニック
 - 墨田両国三郵便局
 - 三菱UFJ銀行 本所中央支店 本所支店
- 徒歩5分 / 約290m
徒歩6分 / 約400m
徒歩7分 / 約500m
徒歩8分 / 約500m
徒歩12分 / 約800m

※ 市場状況によって、本物件の賃貸条件等が予告なく変更となる場合がございます。予め、ご了承ください。

広告掲載日: 2025年2月10日 / 広告有効期限: 2025年2月28日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー本所吾妻橋

602号室

コンビニ:セブンイレブン墨田業平1丁目店まで 210m 徒歩 3分
スーパー:マルエツプチ本所四丁目店まで 350m 徒歩 5分
ドラッグストア:サンドラッグ CVS 業平店まで 400m 徒歩 5分

賃料 **98,000円**
共益費 **10,000円**



都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩6分
東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩8分

所在地	東京都墨田区東駒形4-13-18
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
築年月	2015年3月
総戸数	27戸
間取り	1R
専有面積	27.39㎡
バルコニー面積	14.38㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年3月25日退去予定
内見開始日	2025年3月26日~予定
入居可能日	2025年4月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

アイル イマージュ 錦糸町 203

間取り
1K

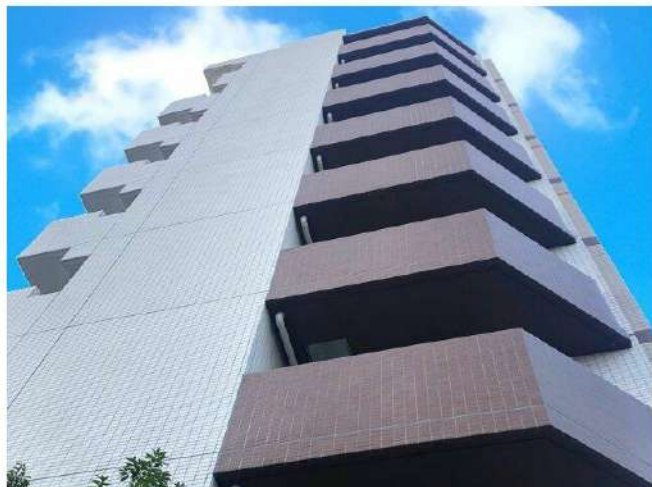
専有面積
25.59㎡

築年月
2015年11月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット対応、オートロック、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原 4 丁目 26-12		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩12分		
建物	建物名	アイル イマージュ 錦糸町 203	
	構造・規模	R C 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況	居住中	2025年03月27日退去予定	入居可能時期 2025年4月上旬予定
設 備	B・T別浴室乾燥機、トイレ洗面所、洗面所独立2口コンロ、システムキッチン、家具付き家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット対応、オートロック、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備 考	■建交代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リペア2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電撤去し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月間海外滞泊可■全物件代行契約になります。■事務所・S.O.H.O利用禁止■外泊の方:G.T.N加入要(海外滞泊OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エッセントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リペア:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年 建交代代客:有 33,000円~ 利用駅1:都営浅草線 本所西葛城 徒歩13分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732