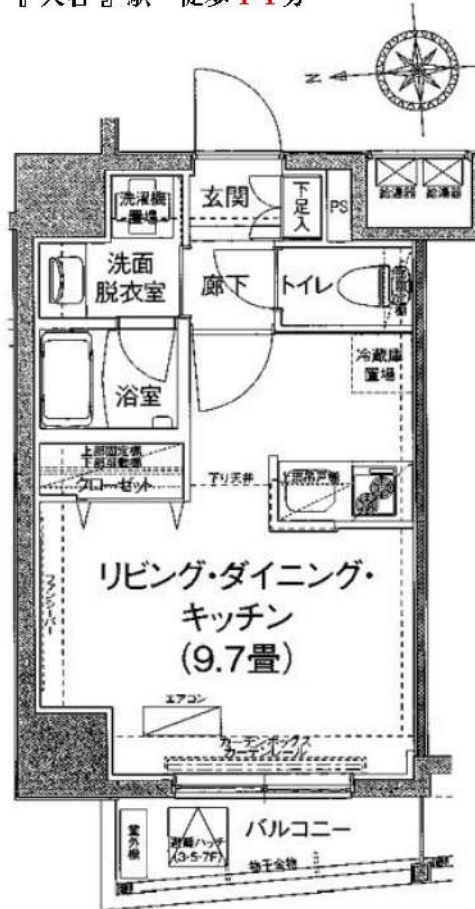


アイルイムーブル浅草 602号室



つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩3分
 銀座線『田原町』駅 徒歩10分
 日比谷線『入谷』駅 徒歩11分



賃料	90,000円
共益費	15,000円

所在	東京都台東区西浅草3-26-2
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 6階部分 総戸数：36戸 築年月：2015年6月
間取り	1R 25.60㎡ (バルコニー3.15㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：3/10解約予定 (先行契約) 入居日：3月末頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円) /2年 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換代：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ 独立洗面台、2口ガスコンロ、浴室乾燥機、エアコン 室内洗濯機置場、温水洗浄便座、クローゼット インターネット (個別契約)、敷地内ゴミ置場、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込みは先行契約のみの受付です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

千石駅

コンフォラス千石 403

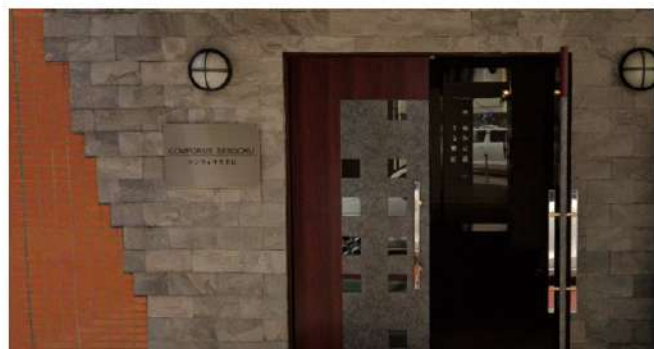
間取り
1K

専有面積
31.23㎡

築年月
2007年05月

チェックポイント！

B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,光ファイバー,オートロック,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	千石
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区千石2丁目29-7		
交通	都営三田線 千石 徒歩7分		
建物	建物名	コンフォラス千石 403	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	31.23㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年02月28日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,光ファイバー,オートロック,バルコニー		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット飼育可 飼育時敷金1ヵ月追加(解約時全額償却)(小型犬一匹のみ) その他ペット飼育に関する諸条件可 入居前抗菌消臭:16,500円 24時間かけ付けサポート:16,500円 書類作成費:11,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要クレディセゾン 初回保証委託料合計賃料50%~鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線茗荷谷徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

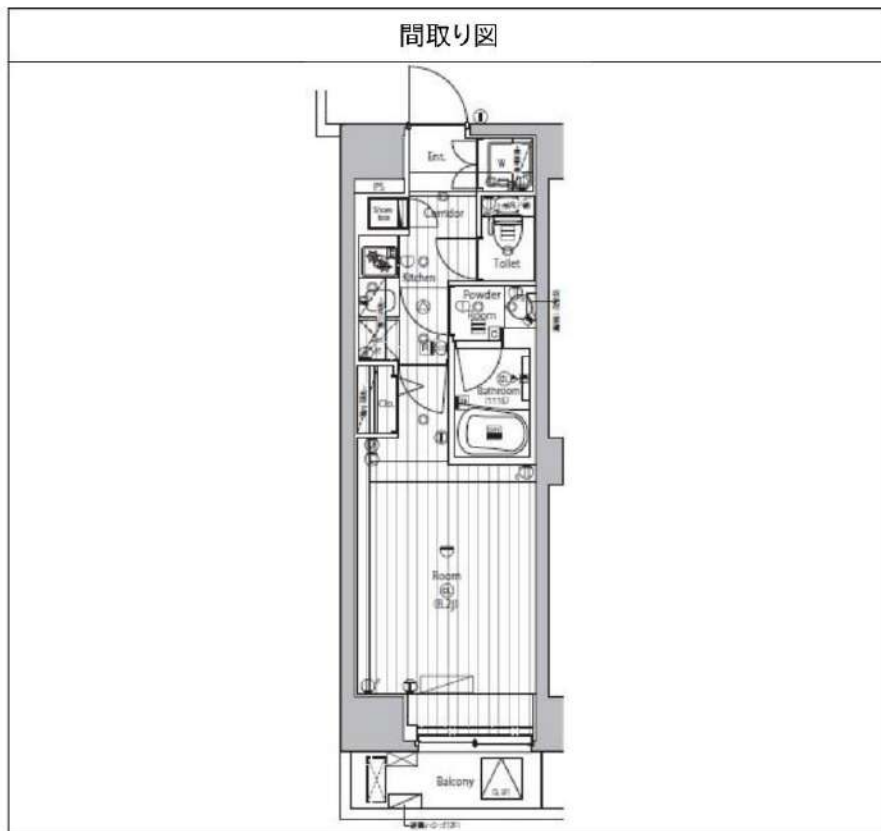
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレミアムキューブG上野 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹まで飼育可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹まで飼育可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	114,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区元浅草1丁目20-4		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩3分 山手線 上野駅 徒歩9分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.82㎡	向き	西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
3月28日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

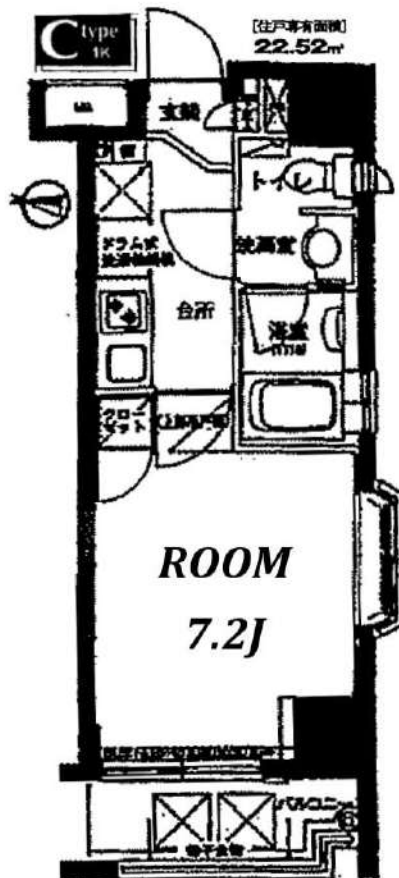


▼設備一覧

- | | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場※ | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能 ※ドラム式洗濯機設置の可能性があります。
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常生活可/社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
 ●居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 ●築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
 状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



FANTAS ライフサポート		FANTAS ライフサポート Premium	
24時間 かけつけ	加算トラブル受付 異議・健康相談	24時間 かけつけ	加算トラブル受付 異議・健康相談
近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ストーカー相談	近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ストーカー相談
住まいの保険	火災・怪盗専用 借家人賠償・家財	住まいの保険	火災・怪盗専用 借家人賠償・家財
		入居者専用優待	毎月の家賃抽選付 優待サービス

物件名	東急ドエル・グラフィオ麹町		
間取	1K		
賃料	404号室	120,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	102-0083		
住所	東京都千代田区麹町3丁目7-24		
交通	東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2002年3月	専有部	22.52㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社東急コミュニティー 03-5717-1001		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代: 22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須: 33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 44,000円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,500円(税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神田 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	146,000円	8,000円

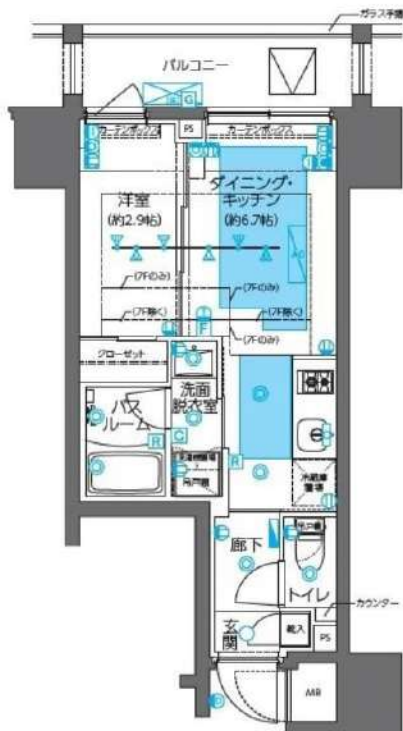
敷金/保証金	146,000円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階:DK 6.70畳, 洋室 2.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	25.30㎡	向き	北西
築年月	2025年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額円 バイク:月額円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:C ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区蔵前3丁目 9-4	号室	904
交通	1 都営浅草線蔵前駅 徒歩2分	間取り	1LDK
	2 都営大江戸線蔵前駅 徒歩4分	広さ	壁芯40.01㎡
	3 銀座線田原町駅 徒歩8分	方角	東
築年月	2008年3月	構造	RC・13階建
		現況	相談

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	147,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	187,000円
共益費	15,000円

【新築】

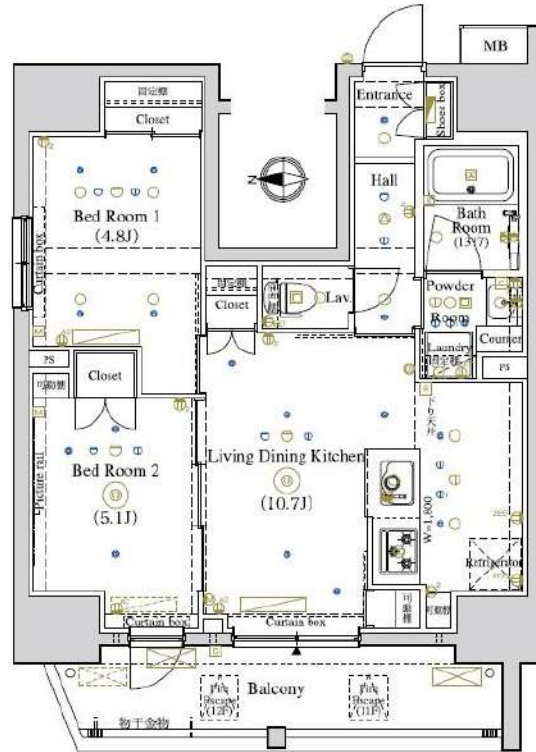
ルミード

LUMIED南千住 1301号室

所在	東京都台東区清川2-35-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 13階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	2LDK 50.35㎡ (バルコニー8.94㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換：新築の為なし 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、TVモニターホン、BS/110°C/S クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

JR常磐線『南千住』駅 徒歩10分

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のわが家



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732