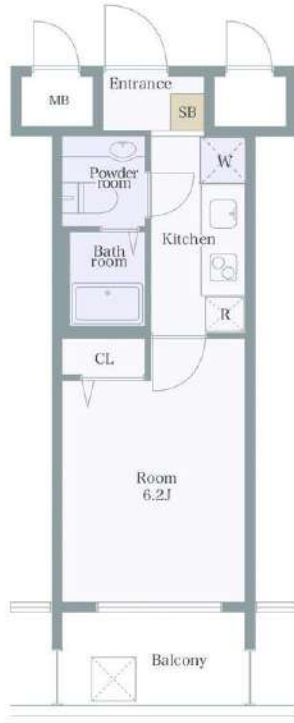


ステージグランド新高円寺 301号室

コンビニ：ナチュラルローソン新高円寺駅前店まで 97m 徒歩 2分
 ドラッグストア：サンドラッグ新高円寺店まで 51m 徒歩 1分
 スーパー：クイーンズ伊勢丹新高円寺店まで 140m 徒歩 2分

賃料 **81,000円**
 共益費 **9,000円**

- AUTO オートロック
- P 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンロ



東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩1分
 JR総武線「高円寺」駅 徒歩13分

所在地	東京都杉並区梅里2-1-18		
構造	鉄筋コンクリート造 11階建		
築年月	2001年6月		
総戸数	55戸		
間取り	1K		
専有面積	21.34㎡		
バルコニー面積	4.08㎡		
敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円	その他	禁煙
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2025年3月8日退去予定		
内見開始日	2025年3月9日～予定		
入居可能日	2025年3月下旬予定		
共有設備	オートロック/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/クローゼット		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

サンテミリオン千歳烏山



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
401	83,500円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 給田4丁目11-2		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩12分 京王線 仙川 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	南
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2006/11	契約期間	3年(定期借家)
入居日	4月中旬 03/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズイング TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ネット無料: つなぐネット クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引越手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェンティーレ三軒茶屋 103

人気の「三軒茶屋駅」徒歩9分★入居日から使えるネット無料!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可 ●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 世田谷区 三軒茶屋 2-32-2		
アクセス		
●東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩9分 ●東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩9分		
賃料	共益費	
95,000円	3,000円	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●サポートダイヤル料 6,500円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●住宅総合保険料 18,000円 ●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		20.04㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%(加入料下限30,000円)月額保証料2%(最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2017年01月	11戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年3月3日	2025年3月下旬	
備考		
●24時間サポートダイヤル料6,500円(税別)は2年間分 ●諸経費：書庫作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年03月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●設面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水II

102 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
96,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

★新宿まで直通!★【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能！（近くには公園や広場多数あり）築浅高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	20.64 m ²	入居時期	03/30
竣工年月	2024/7/8	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下))
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有（契約自由）
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インター(テレビ)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育可</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～30㎡/55,000円）
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅前,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】

D TYPE
studio

- 住居専有面積 23.53㎡ (7.11坪)
- バルコニー面積 4.08㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪駅前		
物件種別	マンション	号室	0804号室
建物所在地	東京都杉並区西荻北3丁目18-2		
交通	中央線 西荻窪 徒歩1分 京王井の頭線 三鷹台 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 8階		
専有面積	23.53㎡	向き	北
築年月	2007年8月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年2月8日

No.0440804

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732