

FOR RENT

LINX CONEXION 302号室

賃料

81,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



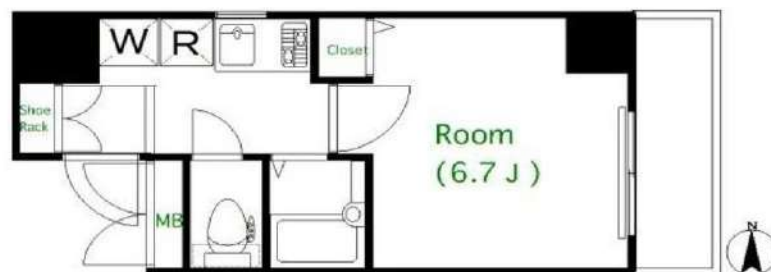
ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただけます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代27,500円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円（外国籍）賃料等70%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～				
所在地	東京都墨田区江東橋1-5-14				
交通	JR総武線「錦糸町」駅徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「住吉」駅徒歩11分 都営新宿線「菊川」駅徒歩12分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階				
専有面積	21.54㎡	バルコニー面積	3.93㎡		
竣工年	2011年11月	総戸数	18戸		
リノベーション		間取り	1K		

POINT

ペット飼育可能（敷金2か月、要事前申請）

複数路線・駅が徒歩圏内で利用可能♪

モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年2月25日 解約予定	入居予定日	3月下旬
管理会社	株式会社レーベンコミュニティ		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

H Y ' s 両国

都営大江戸線

両国 駅徒歩 8 分



洋室
8.1帖

24時間
ごみ出し可能

ネット無料



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月賃り)
※猫・小型犬いずれか1匹
体長50cm以内
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込) 借主様負担となります

■物件概要

- 名称 / HY's (ハイズ) 両国
- 所在地 / 東京都墨田区緑2丁目1番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工 / 2014年1月
- 交通 / 都営大江戸線『両国』駅徒歩8分
都営大江戸・新宿線『森下』駅徒歩9分
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

- エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
- ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
- ※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇洗浄機能付暖房便座
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇メール・宅配ボックス
- ◇エアコン1基
- ◇駐輪場有 300円/月
※ステッカー代150円/年
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇室内防水バタン
- ◇インターネット無料
(キガプライズ)
※他回線不可
- ※ジャックタイプの為、Wi-F利用の際にはルーターが必要となります。
- ◇エレベーター1基
- ◇敷地内ゴミ置き場
(24時間利用可能)

※参考写真



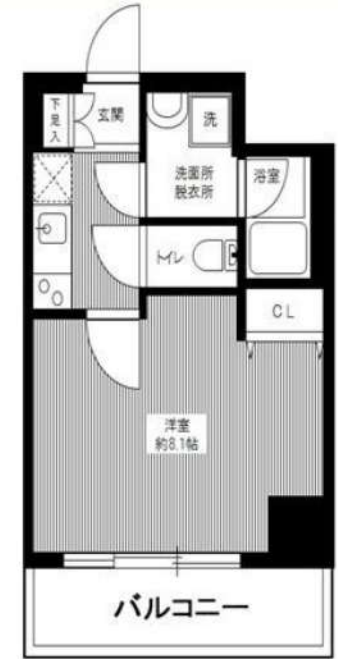
決済可能です!
WeChat Pay 微信支付 UnionPay 銀聯
※詳細は要問い合わせ※

ライフラインに限り※申込自由※
*電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者が5ご室内
事前にご室内をお見します! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
30	90,000円	1K	25.48㎡	現空
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	92,000円	1K	25.48㎡	3/23退去予定

管理費 8,000円



303号室 / 504号室

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド(ハーモニーレジデンストウキョウヤヒロザ・スプレッド) 205

間取り
1DK

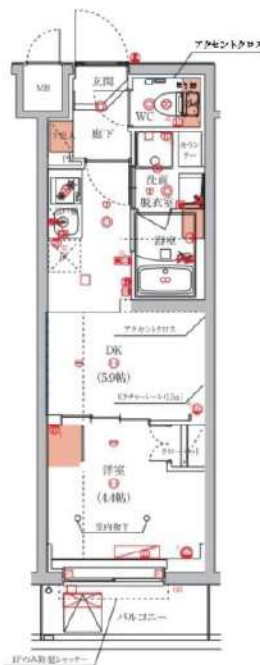
専有面積
25.52㎡

築年月
2021年11月



チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイトル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 92,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広2丁目 13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド(ハーモニーレジデンストウキョウヤヒロザ・スプレッド) 205	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	DK 5.9畳	
築年月	2021年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付..		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50% (最低保証料5万円) 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線押上 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032

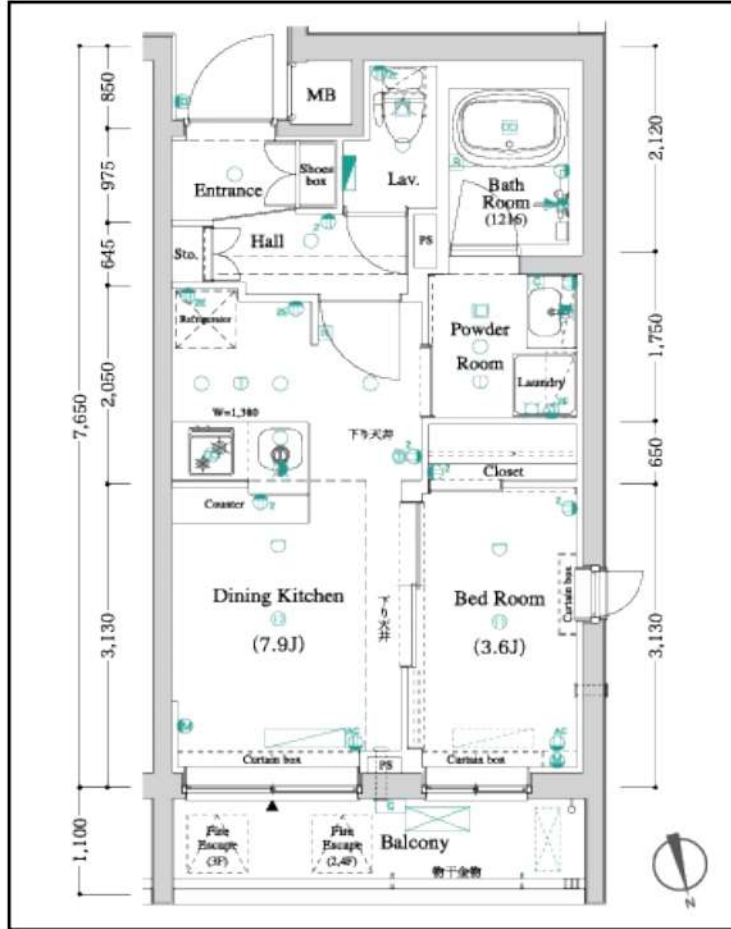
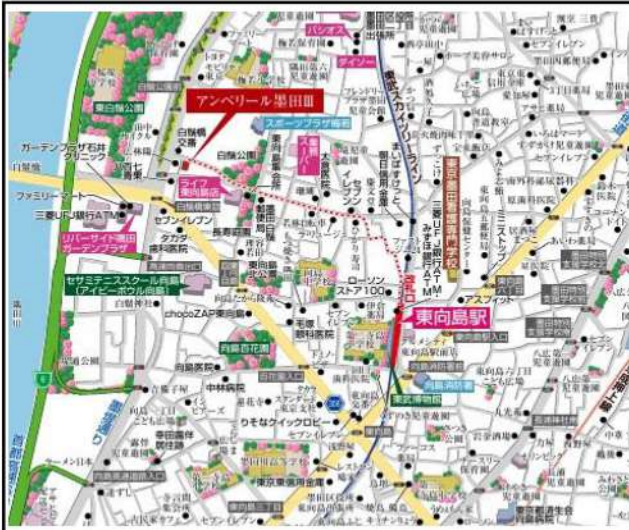


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

☆新築☆ アンベリール墨田川



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
306号室	即入居可	117,000円
管理費	10,000円	
敷金：0ヶ月	礼金：0ヶ月	

所在地	東京都墨田区墨田1-1-4		
交通	東武スカイツリーライン<東向島>駅、徒歩9分		
構造	RC造、地上5階建て		
専有面積	31.74㎡	間取	1DK
竣工	2024年6月完成	DK	7.9帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機	☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 追放き機能付きオートバス (1216)
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応	☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS/CATV対応

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前	☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	☆ 火災保証プラン (2年)：15,000円	☆ ハット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：新築につき交換不要	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)	☆ 退去時：クリーニング代 (4.5万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずもや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



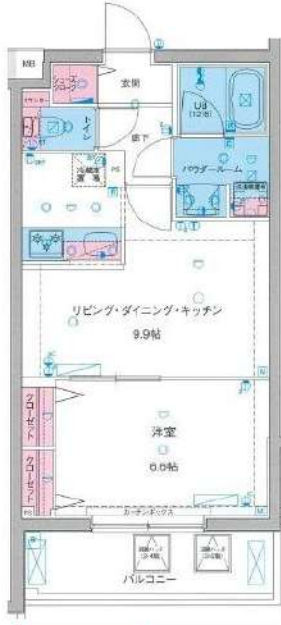
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可） / 最上階



物件名 GENOVIA 亀戸水神skygarden
503号室 Ftype

賃料 **118,000円**

交通 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩 7分
東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 8分
中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 18分



微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 JCB
 MasterCard
 支 Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL
 ★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追焚機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区立花1丁目30-14			管理費等	管理費 15,000円
所在階	5階	向き	南	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	40.42㎡	バルコニー	7.05㎡	入居時期	2025年5月下旬 (2025年4月23日 退去予定)
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2017年3月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- 保証会社必須
- 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
 - 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 - 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二着手「要相談」
 - ・火災保険料→保証会社により変化
 - ・繰上換費用27,500円【任意】
 - ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」111,000円
 - ・K-Mカード 費用49,500円(全て税込表記)
- ※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》
 契約者:保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-、家賃引落口座・銀行印
 緊急連絡先:身分証明書7-3032-
 保証人:通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-
 《法人契約》
 契約者:会社謄本・印鑑証明書/入居者:保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-
 保証人:印鑑証明書・保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-
 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メインステージ両国11(メインステージリョウゴクツウ) 0604

間取り
1LDK

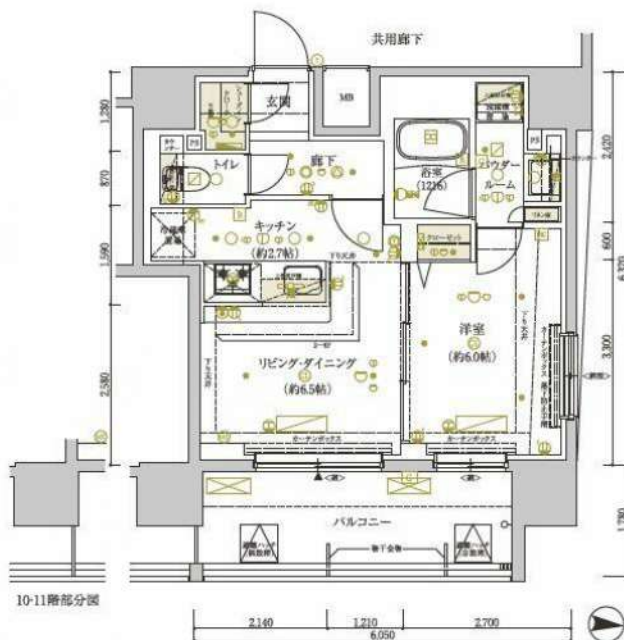
専有面積
41.11㎡

築年月
2018年04月



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、B、S端子インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、パルココー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 156,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目27番9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ両国11(メインステージリョウゴクツウ) 0604	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	41.11㎡	
	間取内訳	洋室6畳/LDK9.2畳	
築年月	2018年04月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須(セゾン退去時要清掃代解約予告50日前ネット込 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩5分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
が商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732