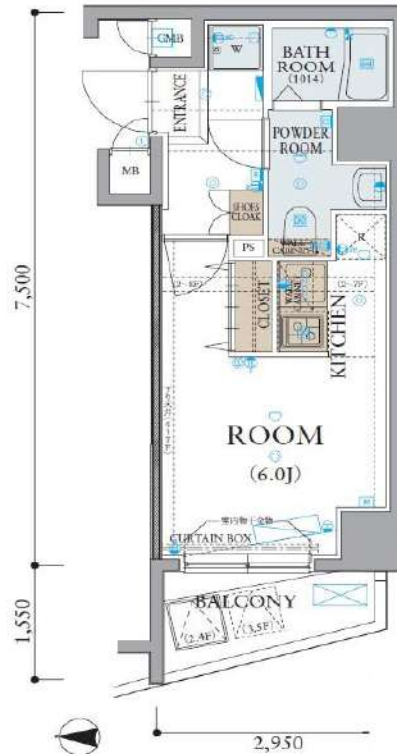


ARTESSIMO VITA

305

号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

76,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区南馬込1丁目

交通

都営三田線新板橋駅 徒歩5分

都営浅草線馬込駅 徒歩5分

埼京線板橋駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2013年2月

方角

西

平米数

壁芯22.12㎡

バルコニー面積

3.17㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年04月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025-04-05

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィアヒルズ西馬込ロッソ 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区中馬込3丁目16-19		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩10分 東急大井町線 荏原駅 徒歩20分 東急池上線 長原駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	22.12㎡	向き	南東
築年月	2011年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★25 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

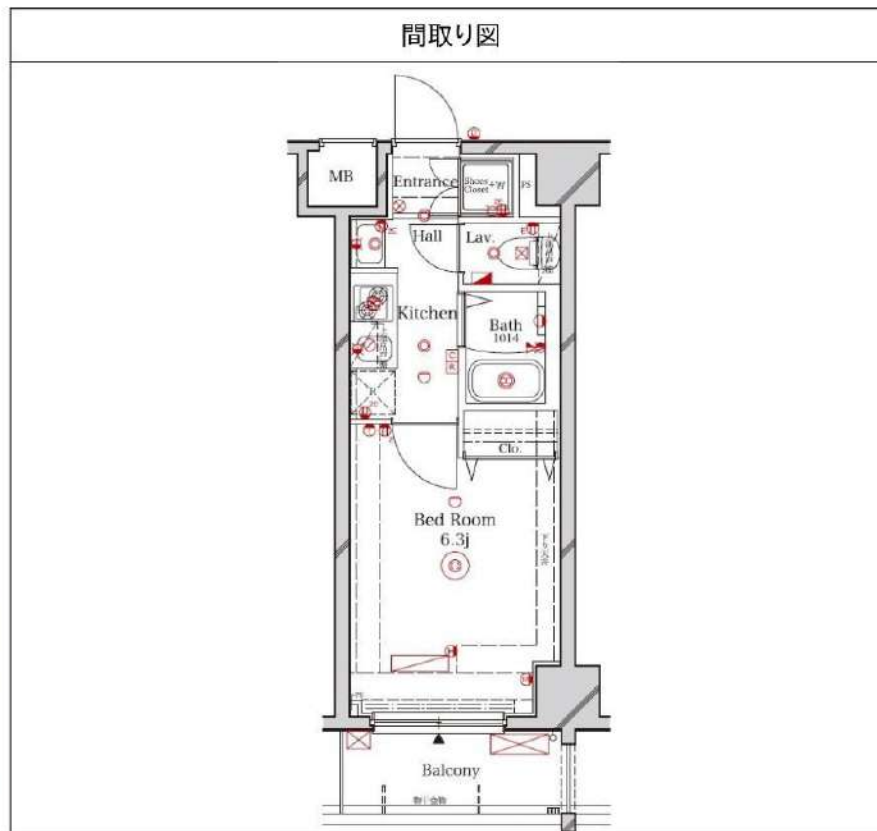
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川ベイ 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	16,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	20.66㎡	向き	東
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

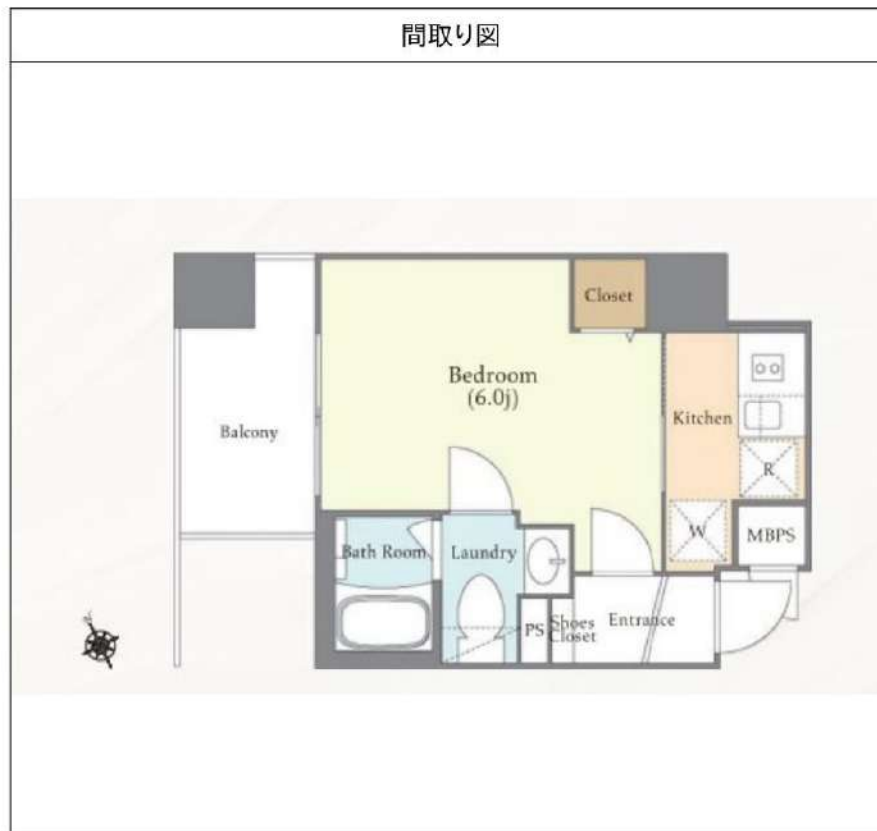
TEL : 03-6205-5732

HY's 品川南大井 0902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	10,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目4-6		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.00		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	20.05㎡	向き	北西
築年月	2020年5月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月30日	入居時期	2025年4月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

木下の賃貸

使い替え応用システム△Re-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて帰っておいで！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にやさしく

周辺には多彩な商店街が揃い、暮らしを満喫できる環境と

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、料金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



本下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

501号室

賃料	94,000円
----	---------

管理費	12,000円
-----	---------

數金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

間 取 り	1K	タ イ プ		専有面積	20.49㎡
入 居 日	即入居可		内 見	可	

『本下の部屋』表の部屋	1,980	円(税込)/1冊
-------------	-------	----------

所在地	東京都品川区西中環1丁目8-15
-----	------------------

機	造	RC造	機	機	8割建5割
---	---	-----	---	---	-------

竣工日	2023年06月	竣工戸数	49戸
-----	----------	------	-----

[illegible]

駐輪場施設有	有	有	有	有
--------	---	---	---	---

駐庫場敷金	なし	駐庫場賃料	0
-------	----	-------	---

ペット飼育相談	ペット飼育の理念の普及
---------	-------------

方	位	南	ガ	ス	パレットカ
---	---	---	---	---	-------

代表取締役社長	株式会社キノシタコミュニティ	電	気	パレット電
---------	----------------	---	---	-------

	LEASE	CONDITION
1	10	10
2	20	20
3	30	30
4	40	40
5	50	50
6	60	60
7	70	70
8	80	80
9	90	90
10	100	100

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
------	----	-----	-----	------	----

解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知
------	----------------

37-12-2 检测费用	27,500	円(税込)	消 毒 代	26,400	円(税込)
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)
--------------	--------	-------

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CAV	
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付洗濯機	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	国産木材フローリング	○	カーシェアリング	
叫びクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄水器			

①保証金加入必須。
木下グループ保証：初回保証料99%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年額)

②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
 前身タイプ月額1,980円(税込)〜2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未滿の解約時、資料1ヵ月分の違約金がかかります。

④CATV、BS・CS110[※]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



近隣には商業施設多数★セキュリティや設備充実の築浅物件！ネット無料です♪

1K 専有面積 21.92㎡
 賃料 95,000円
 管理費 12,000円
 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月
 入居時期 予定 2025年03月中旬～下旬



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

京浜東北線「大井町」駅徒歩 10分

京急本線「新馬場」駅徒歩7分 京急本線「青物横丁」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区南品川4丁目 16-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
 ネット無料：つなぐネット(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
 ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時備
 楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・miniバ 南品川5丁目店
- ・ローソ 新馬場南口店
- ・エバーランド ラグ 大井町店
- ・セゾン 南品川店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン大井町 502

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032



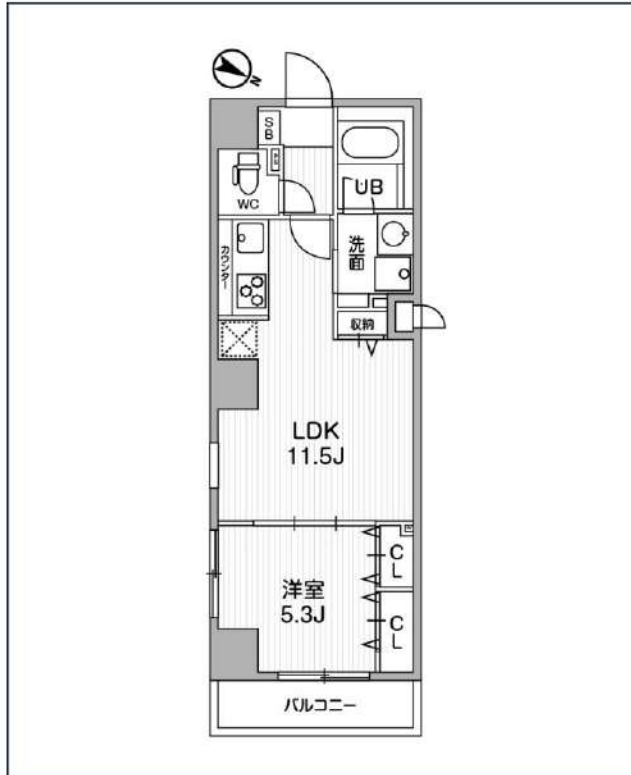
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ALTERNA北品川

京急本線「新馬場」徒歩6分
京急本線「北品川」徒歩10分



号室	賃料
1501	184,000円

共益費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都品川区北品川2丁目30-27		
構造・階建	RC 15階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年1月	総戸数	99
間取り	1LDK	専有面積	41㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732