

プレサンスジェネ浅草イースト

●スーパー・ドラッグストアまで徒歩1分圏内！！

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
703	94,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	つくばエクスプレス 「浅草」駅徒歩 7分 東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 14分				



※左右反転タイプの可能性があります。

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒111-0032 東京都台東区浅草4-34-9		
構造	鉄筋コンクリート造 10階建		
築年数	2019年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.37㎡	間取り	1K(7.4帖)
火災保険料	2,000円(税別)/月額	契約手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	- 室内洗濯機置場 - インターホン - フローリング - 浴室換気乾燥機 - システムキッチン(2口ガスコンロ) - 洗浄機能付きトイレ - クローゼット - エアコン - シューズクローゼット - バストイレ別 - 独立洗面台		
共有部分	- エレベーター - メールボックス 24時間ゴミ出し可能 - 防犯カメラ - BS/CS - CATV - オートロックシステム - 宅配ボックス - インターネット※別途契約 - 駐車場 - バイク置場 - 駐輪場		
内見時期	3月1日	入居時期	3月下旬
その他	保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理【日本住宅管理㈱ TEL:03-6214-2512】 退去日 2/28予定 法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
98,000円	1DK	30.30m ²

主要駅へのアクセス良好！

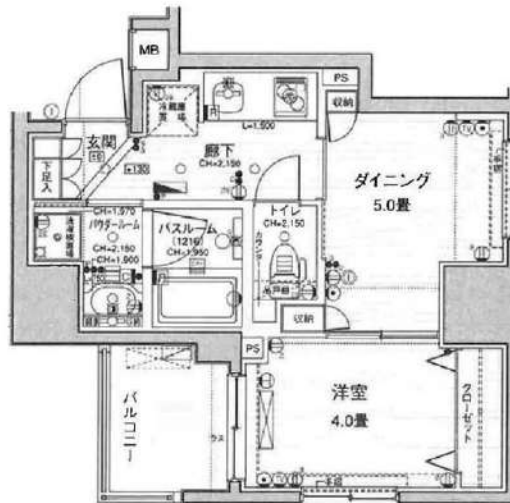
都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分
東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩10分

貸マンション

日神デュオステージ新御徒町 201号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2008年7月
住所	台東区元浅草3丁目3-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 2/28	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり - 外国籍の方は、GTN：初回70% ※月額1,000円(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり) ・契約事務手数料：10,000円 (税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 - 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分		
設備情報	システムキッチン / コンロ:IHクッキングヒーター付 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード浅草 701

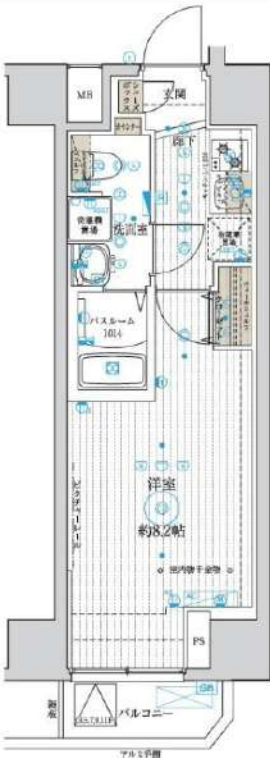
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	101,000円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金	101,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草5丁目19-7		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩16分 都営浅草線 浅草駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.07㎡	向き	南東
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



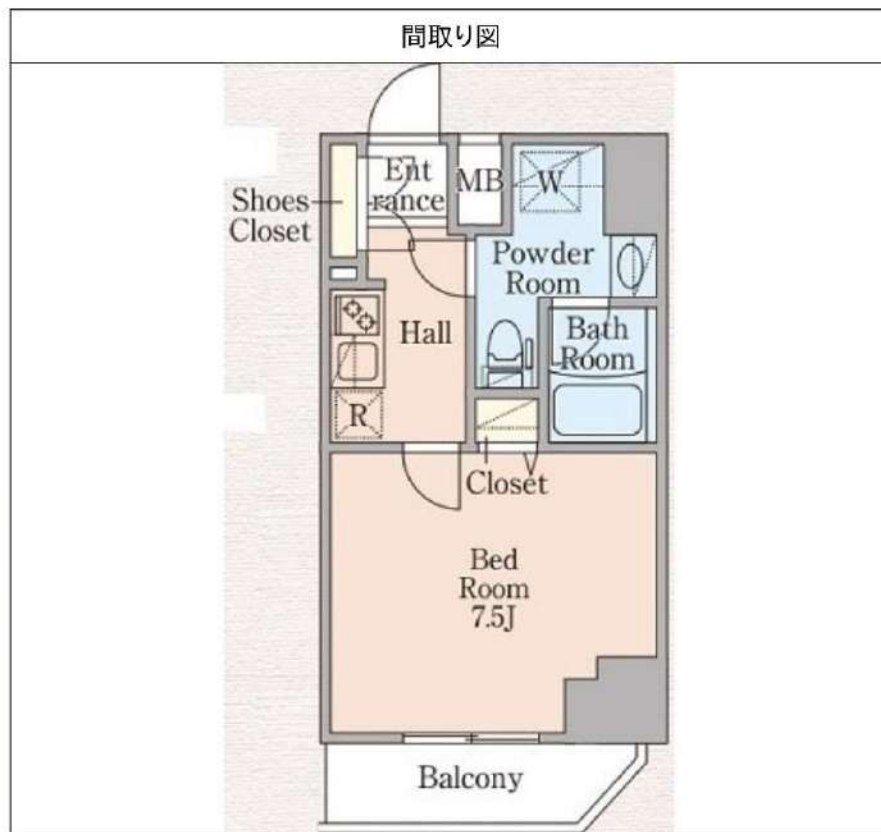
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 上野松が谷 0803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	8,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都台東区松が谷4丁目10番4号		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩10分 山手線 上野駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.50		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.46㎡	向き	西
築年月	2020年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月31日	入居時期	2025年4月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
3月28日

先行契約のみ
先行申込不可

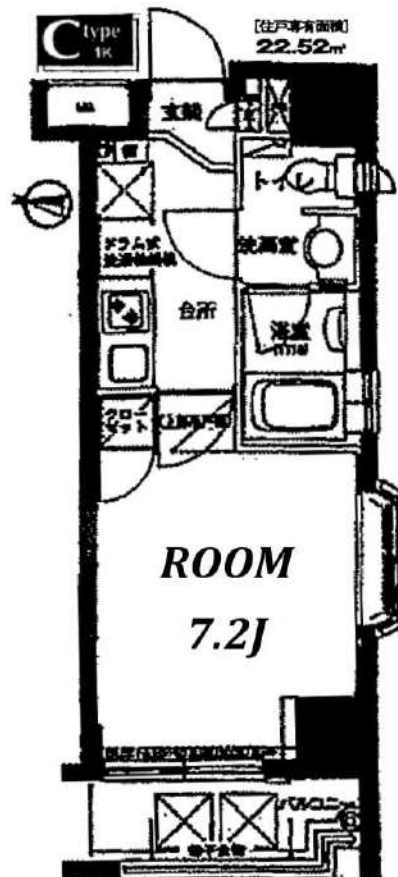
内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐車場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バイク置場 | |
| ☒ エアコン | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ CATV | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ BS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ CS | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ インターネット対応 | |
| ☐ 室内洗濯機置場※ | | |

- ※2名入居可能 ※ドラム式洗濯機設置の可能性があります。
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
 ●居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 ●築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
 状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

物件名	東急ドエル・グラフィオ麹町		
間取	1K		
賃料	404号室	120,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	102-0083		
住所	東京都千代田区麹町3丁目7-24		
交通	東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2002年3月	専有部	22.52㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社東急コミュニティー 03-5717-1001		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須：33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,500円(税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



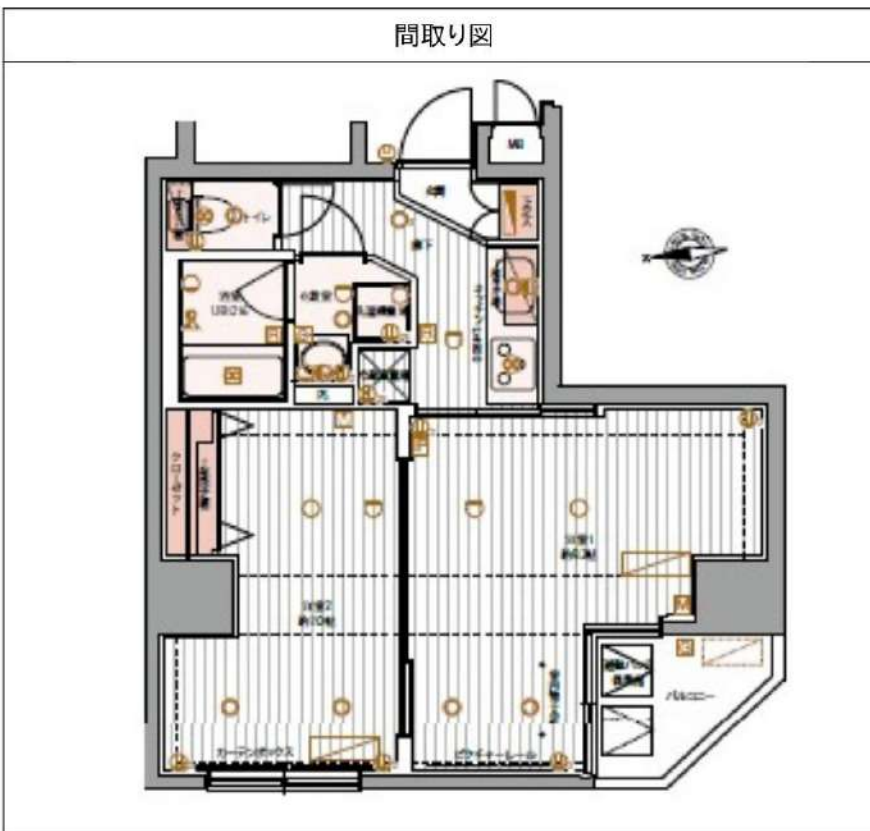
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パティナー上野 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	169,500円	21,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	169,500円	礼金/権利金	169,500円
敷引/償却金	169,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	40.61㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月16日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

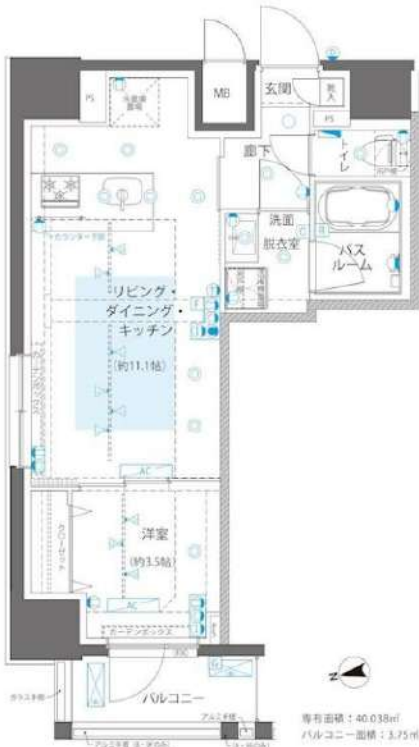
TEL: 03-6205-5732

ZOOM浅草WEST 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	174,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	174,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目22-5		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩9分		
間取り詳細	11階: LDK 11.10畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	40.03㎡	向き	西
築年月	2023年1月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 床暖房 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

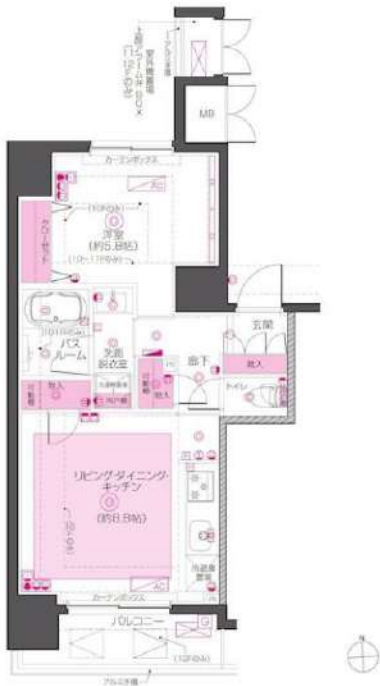
ZOOM東神田 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	202,000円	15,000円

敷金/保証金	202,000円	礼金/権利金	202,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	12階: LDK 8.80畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	41.69㎡	向き	南
築年月	2019年6月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732