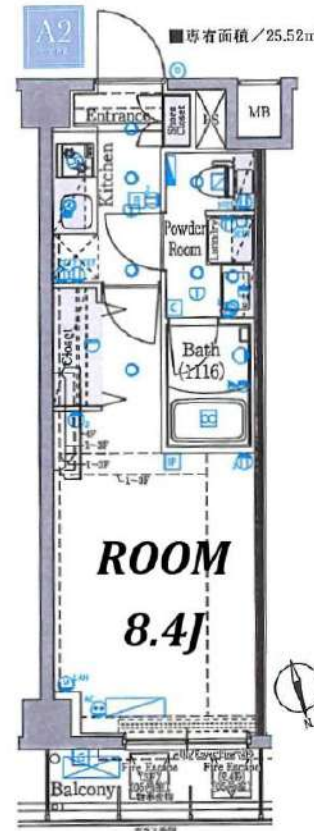




解約予定
3月5日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんに
ご確認ください



物件名	プレセダンヒルズ向島East		
間取	1K		
賃料	409号室	86,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	131-0032		
住所	東京都墨田区東向島4-40-15		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分		
	京成押上線 八広駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2019年2月	専有部	25.52㎡
入居開始日	3月下旬予定	開口部	北
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱ライフポート西洋 アセットマネジメント部 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代:22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス:初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連:初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須:23,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代:44,000円(税込) ●エアコン洗浄代:19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
- ※外国籍相談可 条件:日本語日常生活可/社会人or4年制大学生
- ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
- 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24	24
24時間 かけつけ	24時間かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険

ライジングプレイス押上 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	10,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
 【建物管理会社:株式会社リプレイス TEL:03-5629-0230】インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください。

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



洋室 (約7.7帖)

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗原代(必須): 13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区横川1丁目14-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩10分 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	25.64㎡	向き	北
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月28日	入居時期	2025年3月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2ロコンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, BS, CATV, CS, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% / [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	92,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス♪

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

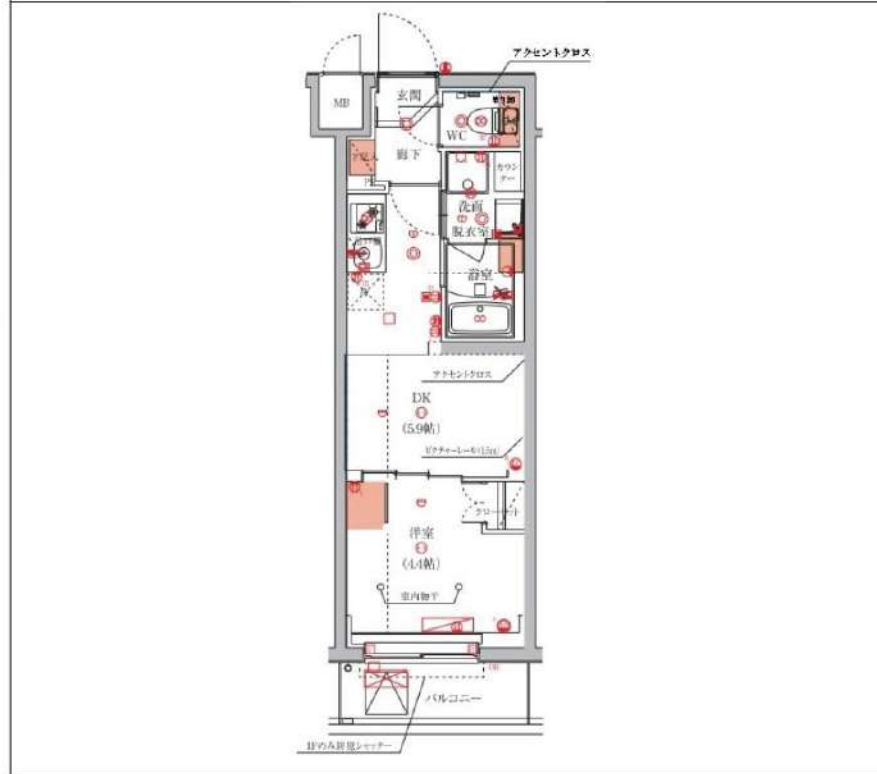
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばやし
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ錦糸町

号室	賃料
1203	94,000円

■敷金無し！礼金無し！！



- ◆外観は高級タイル
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー◆ダブルロック
- ◆人感スイッチ付玄関照明 ◆シューズBOX
- ◆2口ガスキッチン ◆フローリング
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆クローゼット ◆エアコン
- ◆インターネット対応 (別途契約)
- ◆NTT又はU-NEXT光01が利用可能
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円 (税込))

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原4丁目26-15		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩14分 都営大江戸線 両国 徒歩15分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	22.8㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/01		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場, ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回40ヶ月保証料980円)は別途火災保険費用 ・アズマガスは火災保険費用含む(月額4.25%1700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2か月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

エル・グランジュテ本所吾妻橋

分譲賃貸マンション
ネット (Wi-Fi) 無料!



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※風呂利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回資料総額 4.0% (年額1万円)
 - ②初回資料総額 3.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
 - 初回資料総額 4.0% (年額1万円)
 - 口座振替手数料無し

号室	賃料		
602	103,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 東駒形4丁目15-5		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 押上<スカイツリー前> 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	西
総戸数	49戸	間取り	2K
築年月	2024/03	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/01退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, シューズインクローク, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME OSHIAGE

303 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。全室お風呂に追炊き機能付き・インターネットは無料でお使いいただけます。ペットは小型犬または猫2匹迄飼育可能です！



利回りでん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	112,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区業平5丁目			
交通	半蔵門線押上駅 徒歩5分			
	都営浅草線押上駅 徒歩5分			
	東武伊勢崎線押上駅 徒歩5分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	3階	間取	1DK
	築年月	2023年3月	方角	北
	平米数	壁芯25.60㎡	バルコニー面積	3.04㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
その他	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年04月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-04-04
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りでん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆SYLAプレミアムクラブ加入(24,200円(税込)/2年間、更新時より26,400円(税込)/2年間) ◆ペット2匹飼育可(2匹飼育時ルームクリーニング代11,000円追加/退去時) ◆インターネット無料(光ファイブ) ◆退去前の申込:先行契約			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

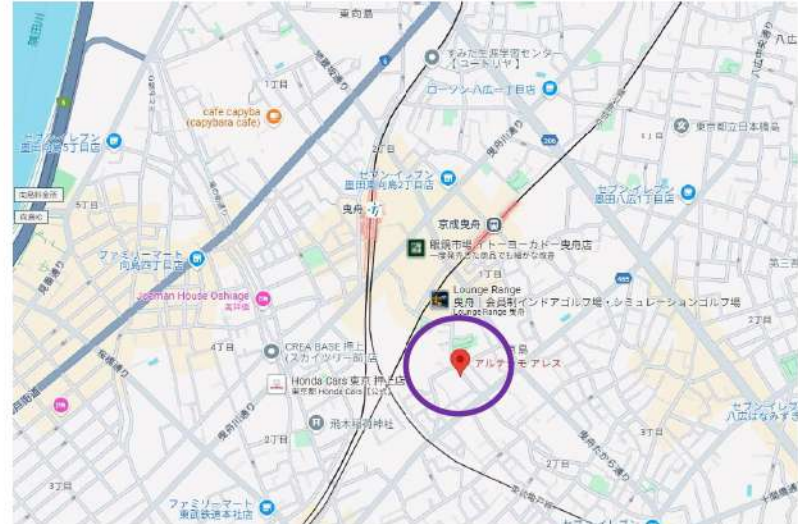
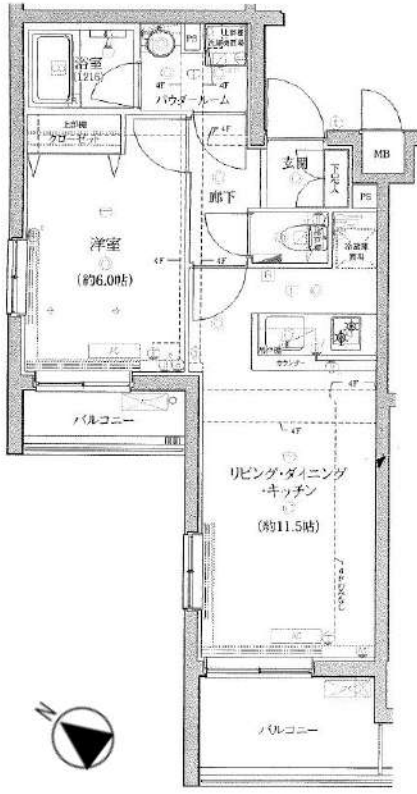
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃料	135,000円
共益費	15,000円

アルテシモ アレス 204号室

所在	東京都墨田区京島1-18-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：33戸 築年月：2016年7月
間取り	1LDK 40.12㎡ (バルコニー7.63㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3/28解約予定 (先行契約) 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (ギガプライズ)、エアコン、クローゼット 浴室乾燥機、TVモニターホン、独立洗面台、室内洗濯機置場 温水洗浄便座、ガスコンロ、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

京成押上線『京成曳舟』駅 徒歩5分
東武スカイツリーライン『曳舟』駅 徒歩7分
都営浅草線『押上』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732