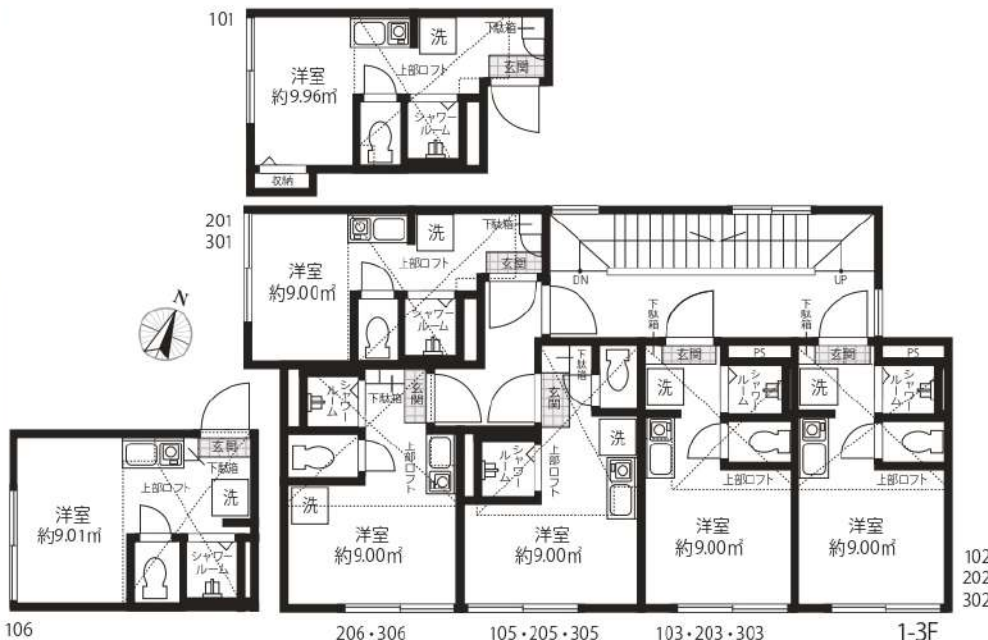


# Studio Apartment 東池袋

JR 山手線『大塚』駅 徒歩 7 分

**光インターネット無料!! オートロック付き!!**

**敷金・礼金・更新料 0**



## 賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 16,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (16,000 円 / 2 年)  
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

## 物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分  
 JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・  
 バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・  
 室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・  
 シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

## 賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
301	71,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.48㎡)
現況: 2/14退去予定		
303	70,000円	13.49㎡ (ロフト面積 4.49㎡)
現況: 3/22退去予定		

取引態様:代理

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



築浅分譲賃貸マンション

AZEST高島平

築浅！角部屋！駅より徒歩4分！インターネット使用料無料！

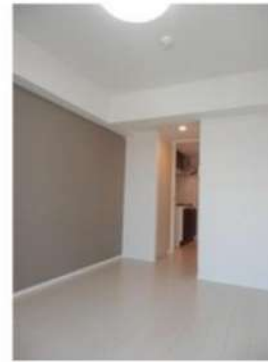
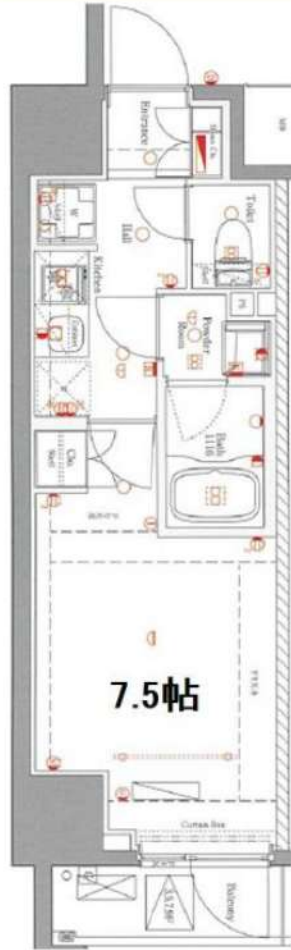


★701号室★

※角部屋



▶ペット相談可  
※猫or小型犬1匹まで



【設備】

- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★ディンプルキー
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備

二人  
入居可

インターネット  
使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
701	A	25.54㎡	78,000円	15,000円	3月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)  
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金:2ヶ月  
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平7-19-17 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建  
◆交通/都営三田線「高島平」駅徒歩4分 都営三田線「新高島平」駅徒歩4分 ◆施工/2019年2月  
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置き場(5台) ◆駐輪場(53台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク目白

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約6.1帖 独立洗面台 温水洗浄暖房便座

グリル付2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機



新生活応援  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】



	期間 4ヶ月	期間 10ヶ月
特	月額 5,500円	月額 9,900円
中	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分

JR山手線 目白 徒歩17分

西武新宿線 下落合 徒歩11分

706号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.17㎡
入居日	2025年03月中旬		内見	2025/3/2	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都豊島区目白5丁目8-11				
構造	RC造	規模	10階建7階		
竣工日	2011年04月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# シャンファール東京ノース 401号室



←QRコードより402号室の室内画像の閲覧が可能です！



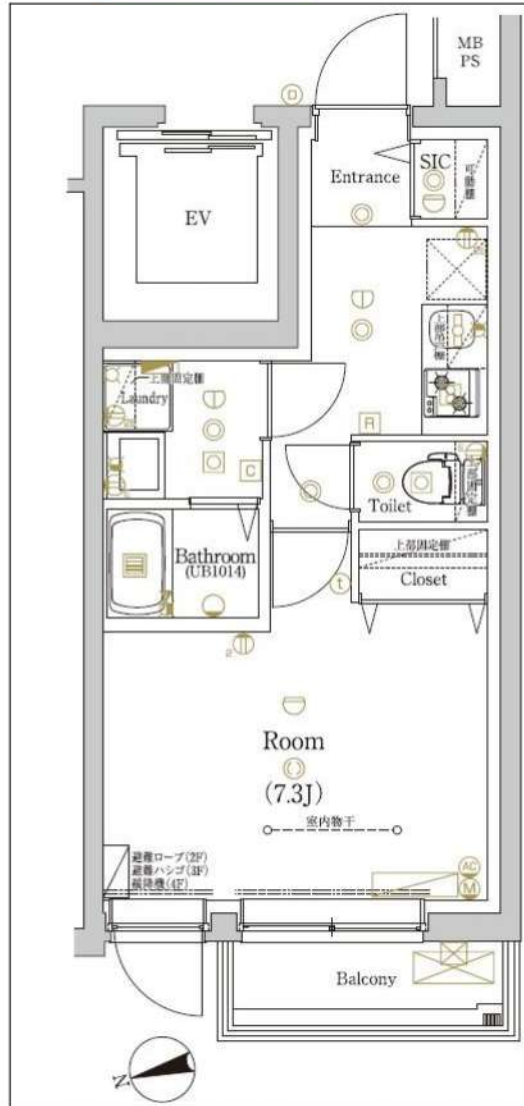
←引越時に嬉しい。ライフライン取次サービス実施中！

所在地	東京都板橋区前野町3-35-15
構造	壁式鉄筋コンクリート造、地上4階建
築年月	2023年(令和5年)11月
間取り	1K・26.05㎡ パルコニー・2.47㎡
交通	都営三田線【本蓮沼】徒歩10分
	都営三田線【志村坂上】徒歩12分

賃料	88,000円
管理費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2025年3月28日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	27,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード ROOM ID	初回保証料: 総賃料の100%
	月次保証料: 総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(ペット飼育承諾料として総賃料1ヶ月分) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金+礼金+1ヶ月)
	※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
インターネット利用料無料	角部屋
ZEH-M Oriented(ゼッチ・マンション・オリエンテッド)取得マンション	

建物管理会社	双日ライフワン株式会社:0120-792-159
駐車場	無
バイク置場	無
駐輪場	有 ※月額:500円
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分  
都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

FR :

# クレヴィスタ常盤台 405

東京都板橋区常盤台1丁目37-1

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.60㎡

竣工 2024年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/27  
方角：西



## セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。バルコニーのある物件です。板橋区エリアや東武東上線ときわ台付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	93,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



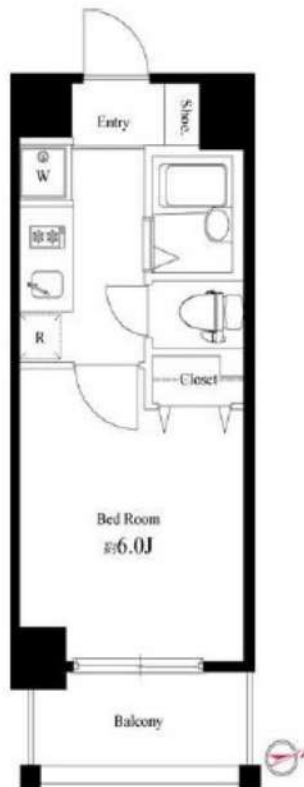
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

JR山手線  
**「大塚」** 駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線  
**「新大塚」** 駅徒歩 12分



0508 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 **98,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区北大塚1丁目20-21  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
 総戸数 / 52 戸  
 築年月 / 2014年09月30日  
 入居日 / 2025年03月17日

契約条件

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料別途費用有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※運用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- オートストップ機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 天井埋込型スピーカー(フルトース)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずびや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ板橋本町 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	99,000円	15,000円

**【インターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸レジデンス**

【インターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸レジデンス

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

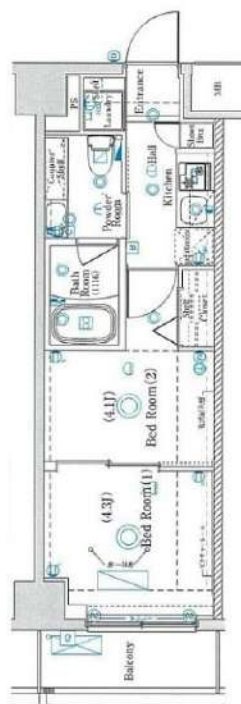
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線  
「池袋」駅徒歩 6分



0401 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 **104,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目5-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数／ 43 戸  
築年月／ 2016年03月01日  
入居日／ 2025年04月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換料22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド



参考写真



■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド  
 所在地：東京都豊島区南大塚1丁目38番7号  
 構造：鉄筋コンクリート造 地上11階建て  
 竣工：2023年10月  
 交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分  
 JR山手線・都営三田線『巣鴨』駅徒歩9分  
 東京メトロ丸の内線『新大塚』駅徒歩10分  
 東京さくらトラム(都電荒川線)『大塚駅前』  
 停留所徒歩5分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円~660円(税込) / 月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

~ご利用保証会社~

シノケンコミュニケーションズ加入のこと  
 加入料：毎月支払い合計額の50%  
 1年ごと更新料10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット・Wi-Fi無料(ワイバーゲート)
- ◇エアコン2基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 年間1,000円1年一括  
※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)
- ◇ガスボイラ

※エスケーエナジー東京 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	123,000円	1DK	25.50㎡	現空
404	125,500円	1DK	25.50㎡	現空
503	127,000円	1DK	25.50㎡	即入居
702	128,000円	1DK	25.56㎡	3/14退去予定
1002	129,500円	1DK	25.56㎡	2/15退去予定
1104	130,000円	1DK	25.50㎡	2/28退去予定

管理費 10,000円

ZEHのメリット

- (1) 経済性高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
  - (2) 快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
- さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

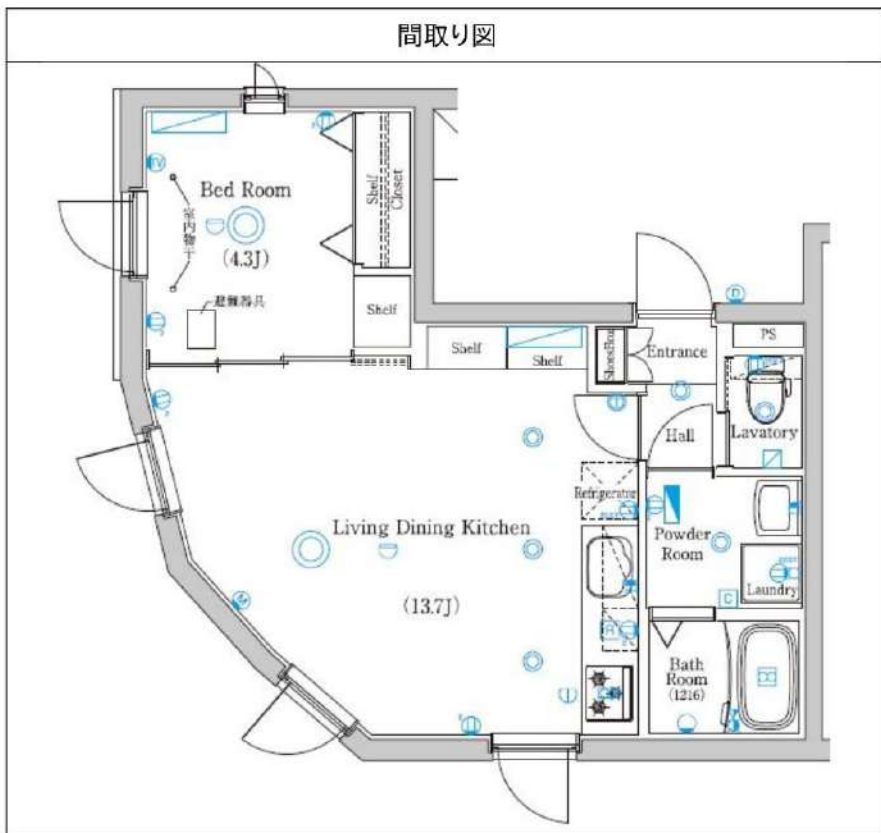


# ラフィスタ蓮根 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	134,500円	21,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区蓮根2丁目3-1		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩7分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩13分 都営三田線 西台駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 13.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	37.77㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、風除室、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM大塚 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	172,000円	9,000円

敷金/保証金	172,000円	礼金/権利金	172,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: LDK 10.40畳, 洋室 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	37.65㎡	向き	東
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: 12 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

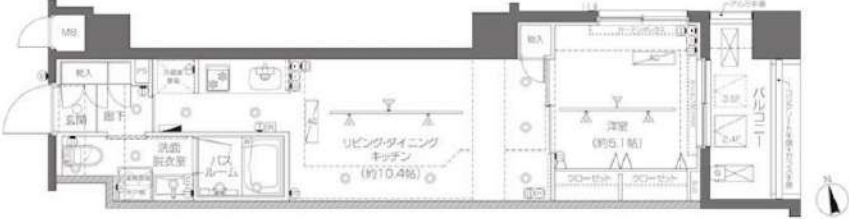
外観



その他

間取り図

12type  
専有面積/37.658㎡  
 バルコニー面積/4.89㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732