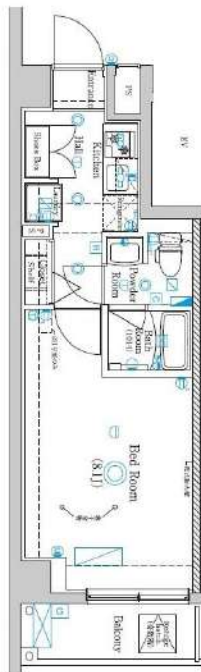


ラフィスタ西荻窪

201 号室

賃料	110,000	円	共益費	15,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	1	ヶ月	償却	1	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】 ペット1匹飼育可 高級分譲デザイナーズマンション



建物所在地	東京都杉並区善福寺1丁目15-25	区分	
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩14分 西武新宿線/上井草 徒歩24分 西武新宿線/上石神井 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.63 m ²	入居時期	04/19
竣工年月	2021/11/10	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシニア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■入居時誓約書等提出必須 ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付ロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1…
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

●敷0! ●駐車場:有(空き要確認) ●駐輪場:有(1住戸1台無料) ●バイク置場:有(空き要確認)

ドルフ喜多見 310号室

1K 70,000円

小田原線「喜多見」徒歩10分

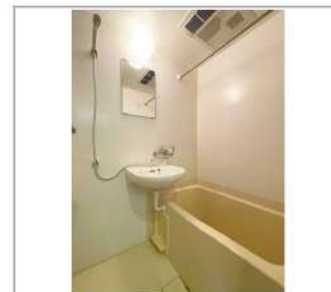
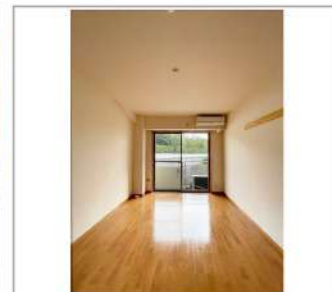
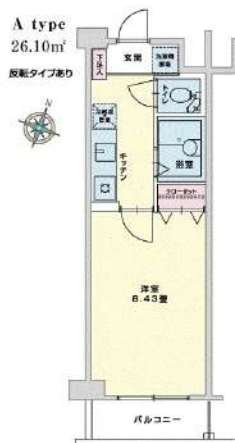
小田原線「成城学園前」徒歩22分

共益費4,000円

礼金 70,000円

敷金 0円

所在	東京都世田谷区喜多見9丁目24-49		
間取詳細	洋室8.43畳		
構造・階建	RC 3階 / 3階建		
専有面積	26.1㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年2月1日	開口向き	南
入居時期	2025年3月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	有		
入居諸条件	外国人可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用:14,300円、ハウスクリーニング:44,000円(入居時)、Meiho Plus 24:1,320円(月額)		
周辺施設	信濃屋喜多見駅前店まで873m、サミットストア喜多見駅前店まで940m、ファミリーマート喜多見駅北店まで818m、ココカラファイン喜多見北口店まで875m		
設備	TVモニター付きインターフォン、オートロック、フローリング、ベランダ・バルコニー、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャフトイレ付き、洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、ミニキッチン、IH、エアコン1基		
備考	●学生可(契約名義人は就職している親族に限る) ●法人契約:敷金1ヶ月 ●即入の場合:審査承認から契約開始まで3週間 ●エアコンクリーニング11,000円/台		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



宅配ボックス

2路線利用可

敷金0

★ライフラインに関して★申込自由★
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
208	1K	79,000円	23.42㎡	2/22退去予定
管理費10,000円				

【物件概要】

- 名称 / エスコート代田橋
- 所在地 / 東京都杉並区和泉1丁目31番14号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣工 / 2000年12月
- 交通 / 京王線『代田橋』駅 徒歩8分
京王線『笹塚』駅 徒歩15分
東京メトロ丸の内線『方南町』駅 徒歩12分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇フローリング
- ◇バス・トイレ別
- ◇メールボックス
- ◇無料駐輪場 ※空き要確認
- ◇インターネット (NTT・U-NEXT・J-COM) ※個別契約 ※他回線利用不可
- ◇1口ガスキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇宅配ボックス
- ◇CATV (J:COM)
- ◇エレベーター



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

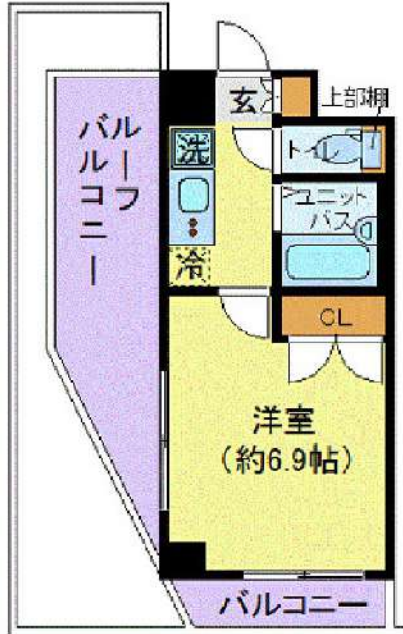


図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区清水1丁目 15-14	号室	304
交通	1 中央線荻窪駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 丸ノ内線荻窪駅 徒歩9分	広さ	壁芯21.45㎡
	3 総武線荻窪駅 徒歩9分	方角	西
築年月	2005年1月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	103,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

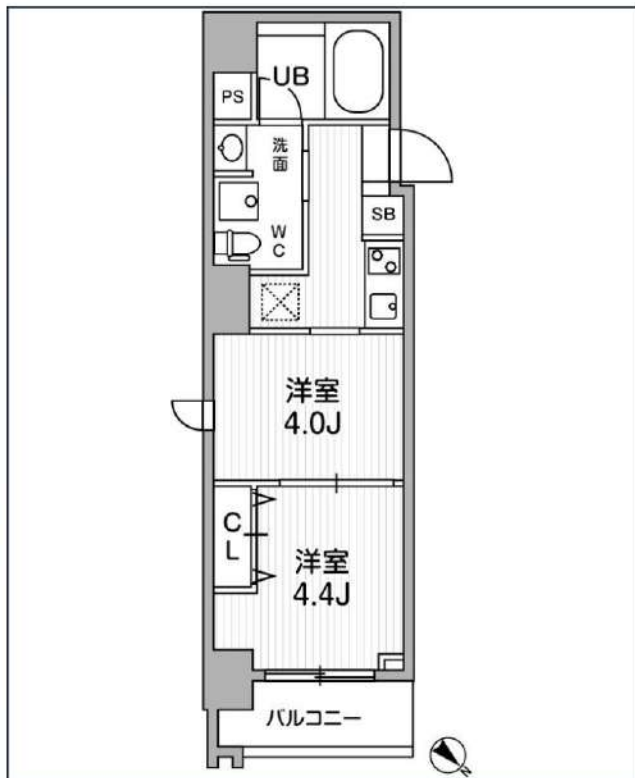


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料
604	145,000円

共益費	12,000円		
敷金	145,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	28.39㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カードキー	独立洗面台	洗面所独立	シャワーレジャー
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H急修システム	下駄箱	防犯カメラ	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション グレイスコート池尻大橋

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩8分

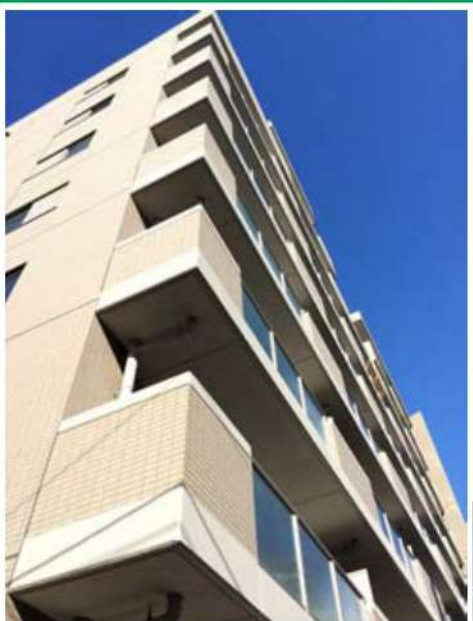
■所在地	世田谷区池尻2-8-9		
■構造	SRC造一部RC造 地上9階建	■築年月	平成13年2月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	9,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	23,100円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:24,000円 地震保険付きなら:29,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》 オリコのみご利用可能			
	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】			
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	相談 (※1)	×	○ (※2)	○	相談	○
(※1)所有者の許可が必要。飼育可の場合、 小型犬(体長50cm、体高40cm、体重10kg以下)か猫、 1住戸につき合わせて2頭まで飼育可。愛玩小動物も飼育可 飼育条件:敷金1ヶ月分上乗せ、退去時償却1ヶ月分 (原状回復費含まず) (※2)ピアノもしくは、これに類する楽器など 演奏可能時間:平日9~20時/土日祝12~20時						

■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■グリル付き3口ガスコンロ ■ネット回線NTT/KDDIauひかり ■CATV(イッツコム) ■宅配ボックス
■駐車場 ■バイク置場 ■駐輪場	空き状況や使用料は、管理組合にお問い合わせください (株)マイムコミュニティー TEL03-4412-1009



★アウトフレーム工法で
スッキリとしたお部屋です

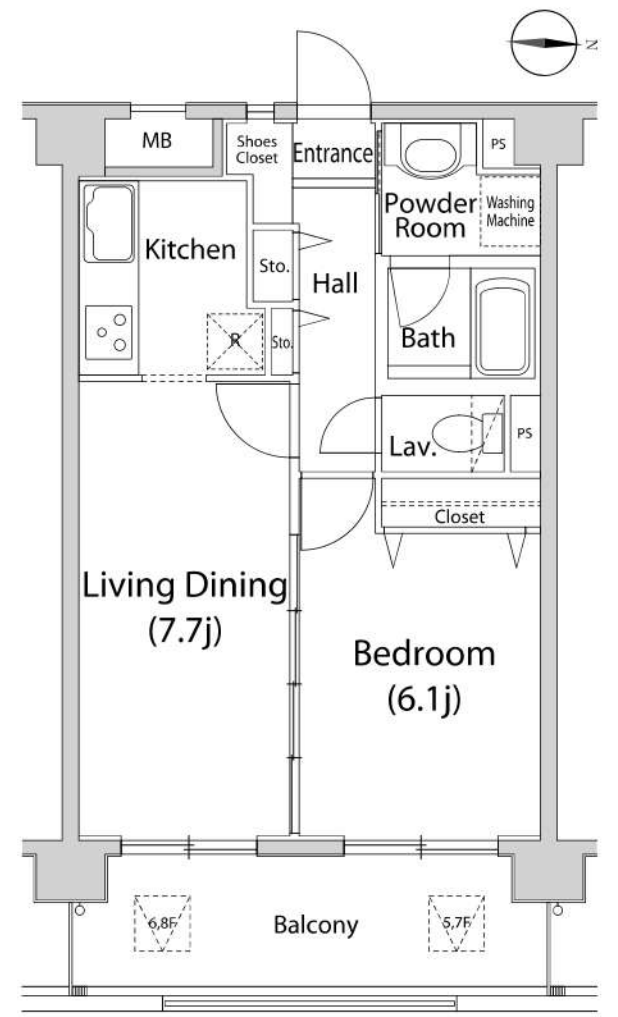


★お料理しやすい3口ガスコンロ



★独立洗面台★ ★ワイドな
玄関収納★

三軒茶屋駅まで徒歩11分♪



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

専有面積 40.56㎡			
号室	賃料	管理費	入居日
305	175,000円	9,000円	3/5空き