

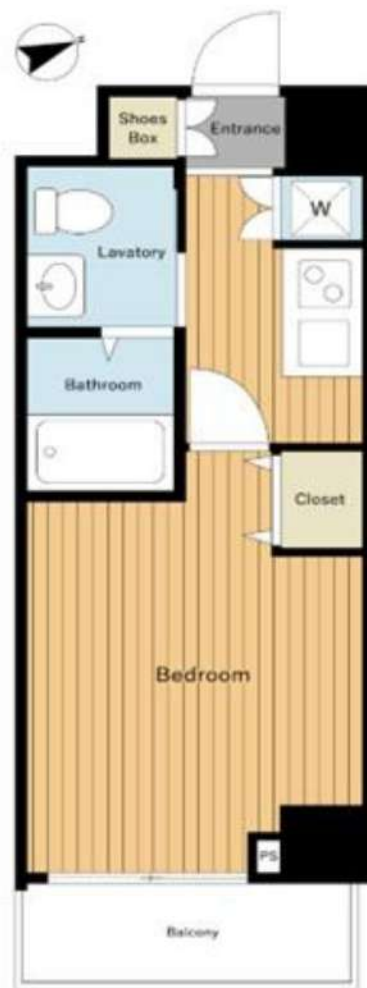
■ 賃貸マンション

クレアシオン馬込

204号室

● 都営浅草線 「馬込」 駅 徒歩9分

情報公開日：2025/2/6



所在	東京都大田区中馬込1-7-5		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	76,000 円	
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		

構造	RC 5階建 / 2階部分		
専有面積	21.56 m ²		
築年月	2006年5月	契約期間	2年
管理費	10,000 円 / 月		
駐車場			
現況	2/28 退去予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、独立洗面台、室内洗濯機置場、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、ディンプルキー		
保険等	要 2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃貸保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：東向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。電子契約となります。（法人のみ書面契約相談可）		

- 3路線・3駅が使える利便性の高い立地
- キャンパスライフにもおすすめの分譲賃貸マンション
- ペット飼育相談可（敷金+1カ月、償却2カ月）

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ブライズ上池台 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	8,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

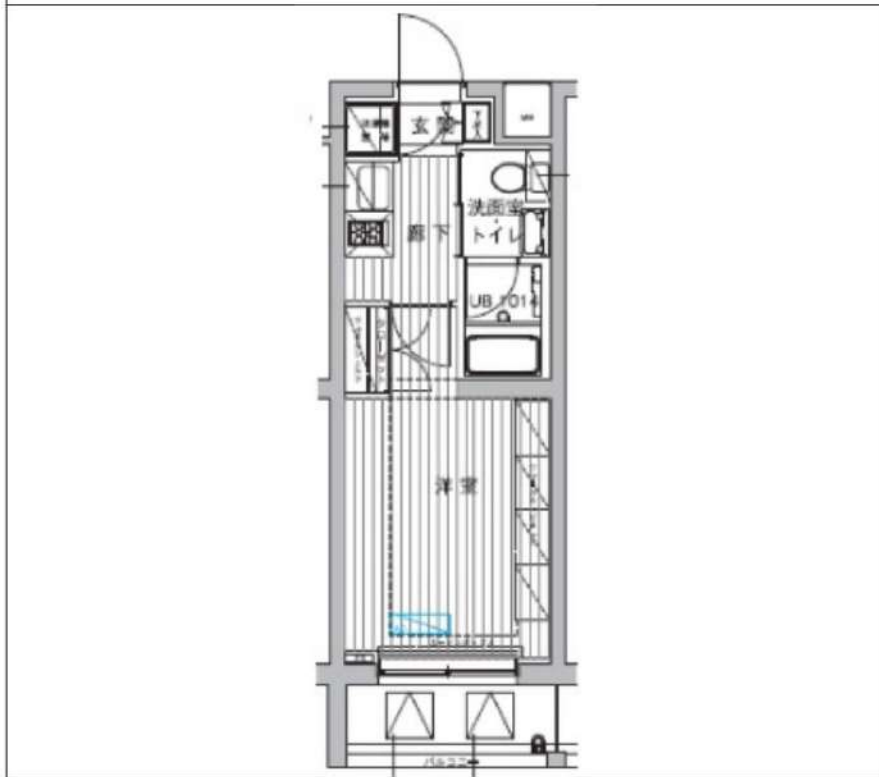


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区上池台4丁目22-5		
交通	東急池上線 長原駅 徒歩12分 都営浅草線 馬込駅 徒歩13分 東急大井町線 旗の台駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.09㎡	向き	北西
築年月	2012年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



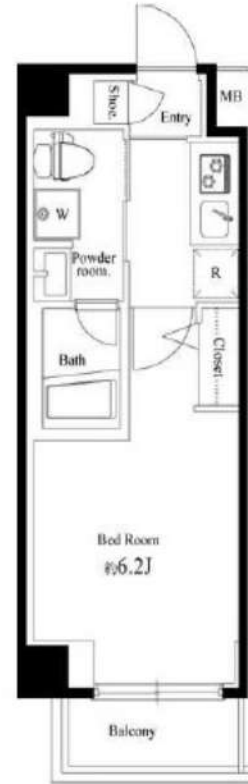
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急多摩川線
「武蔵新田」 駅徒歩 3分

東急多摩川線
「下丸子」 駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーモニター付オートロック
- 安心の24時間セキュリティー
- 敷地内防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室エアコン完備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- ガスコンロ2口
- パウダールーム洗面台
- ★浴室換気暖房乾燥機
- 24時間常時定風量換気システム
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 駐車場・バイク置き場(要詳細確認)
- ペット可(小型1匹まで):別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

0201 号室 専有面積 20.80㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区矢口1丁目13-23
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 131 戸
築年月 / 2013年03月05日
入居日 / 2025年03月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ジェノヴィアヒルズ西馬込ロッソ 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

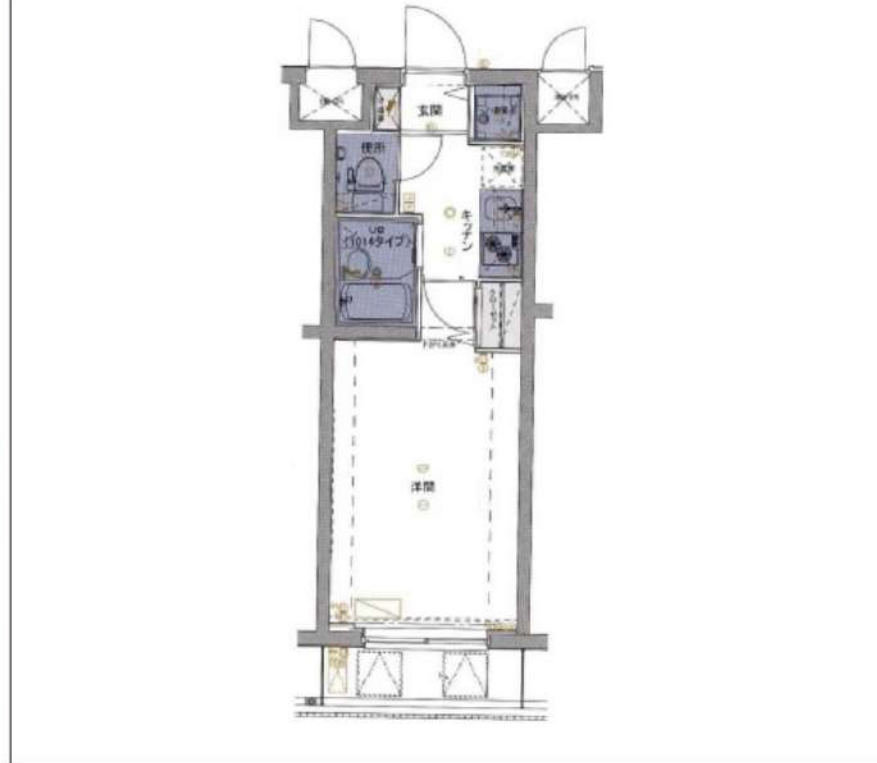
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区中馬込3丁目16-19		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩10分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩20分 東急池上線 長原駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	22.12㎡	向き	南東
築年月	2011年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★25 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネット無料!

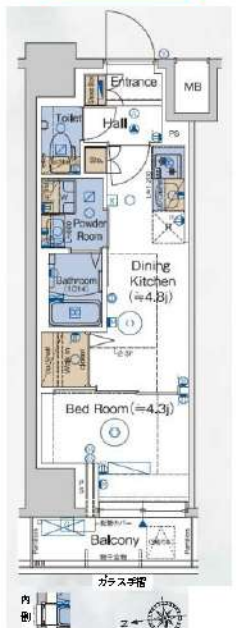
先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

Atype
1DK 25.44㎡
バルコニー 3.30㎡

B1type
1DK 25.04㎡
バルコニー 3.30㎡

B2type
1DK 25.04㎡
バルコニー 3.39㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

- ・保証会社必須
- ・一手「RB」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
- ・外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- ・外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RB安心サポート：
 - ・家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 - 全て付帯して2,700円/月(税込)

★全タイプ室内写真あります!
転載可!
<https://x.gd/Sof5y>



種類	備考	月額料金
駐輪場	80台	無料 (要契約)
バイク置場	5台	要確認 (敷金1ヵ月)
駐車場	4台	要確認 (敷金1ヵ月)

階	部屋番号	面積	月額料金
15階	B2 1501	25.04㎡	¥123,000
	D 1502	25.02㎡	¥123,000
14階	B1 1401	25.04㎡	¥127,500
	D 1402	25.02㎡	¥127,500
13階	B2 1301	25.04㎡	¥122,000
	D 1302	25.02㎡	¥122,000
12階	B1 1201	25.04㎡	¥128,500
	D 1202	25.02㎡	¥128,500
11階	B2 1101	25.04㎡	¥120,500
	D 1102	25.02㎡	¥120,500
10階	B1 1001	25.04㎡	¥120,500
	D 1002	25.02㎡	¥120,500
9階	B1 901	25.04㎡	¥125,000
	D 902	25.02㎡	¥125,000
8階	B2 801	25.04㎡	¥119,500
	D 802	25.02㎡	¥119,500
7階	B1 701	25.04㎡	¥118,500
	D 702	25.02㎡	¥118,500
6階	B2 601	25.04㎡	¥119,000
	D 602	25.02㎡	¥119,000
5階	B1 501	25.04㎡	¥119,000
	D 502	25.02㎡	¥119,000
4階	B1 401	25.04㎡	¥119,000
	D 402	25.02㎡	¥119,000
3階	B1 301	25.04㎡	¥119,000
	D 302	25.02㎡	¥119,000
2階	B1 201	25.04㎡	¥119,000
	D 202	25.02㎡	¥119,000
1階	B1 101	25.04㎡	¥119,000
	D 102	25.02㎡	¥119,000

★大型犬・猫・多頭飼い可★
※ペット飼育時
敷金1ヵ月増
(解約時償却)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネット無料!

先行申込・先行契約受付中!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

B3type
1DK 25.04㎡
バルコニー 3.09㎡

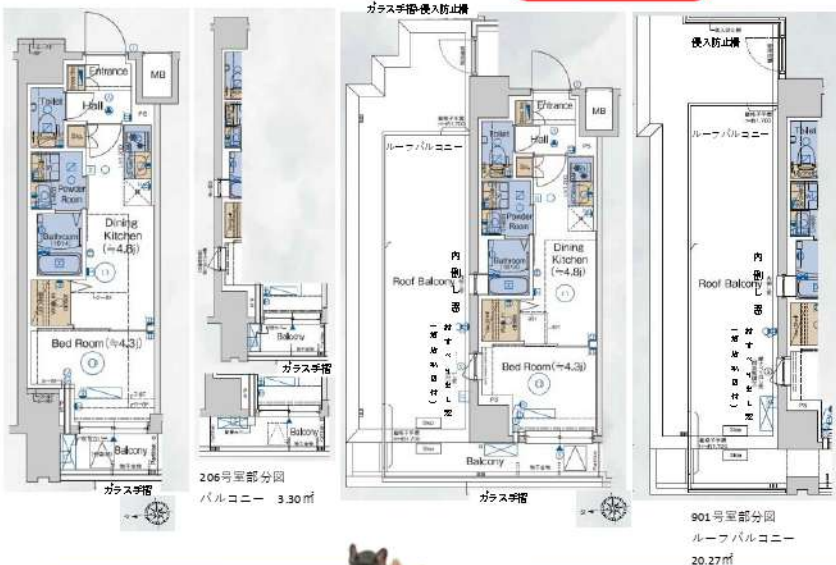
Brtype
1DK 25.04㎡
バルコニー 3.00㎡
ルーフバルコニー 18.57㎡

Citytype
1DK 25.04㎡
バルコニー 3.30㎡

C2type
1DK 25.04㎡
バルコニー 3.50㎡

Crtype
1DK 25.04㎡
バルコニー 3.50㎡
ルーフバルコニー 18.79㎡

Dtype
1DK 25.02㎡
バルコニー 3.87㎡



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金1ヵ月増
(解約時償却)

★全タイプ室内写真あります! 転載可!
<https://x.gd/Sof5y>

微信支付 WeChat Pay | UnionPay 银联 | JCB | Mastercard | Alipay | VISA | Duress Club

★上記、初費用決済可! お家賃もご相談可能!
※外国人サポートプラン加入の方限定

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
外国籍: 100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★Citytype 参考写真

物件名	GENOVIA 品川南大井					
所在地	東京都品川区南大井3丁目4番14		交通	京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩8分 JR京浜東北線「大森」駅 徒歩11分 京浜急行本線「立会川」駅 徒歩11分		
賃料	118,500円~128,500円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月	間取り	1DK
概要	構造	鉄骨コンクリート (RC造 地上10階建)	築年数	2024年10月竣工	詳細	入居日 3/8~ 現況 3/4~ 内見予定 契約期間 2年 更新 可
備考	・ルームクリーニング費用38,500円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・契約事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※法人契約可(敷金1ヵ月増み増し) ※1年末満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



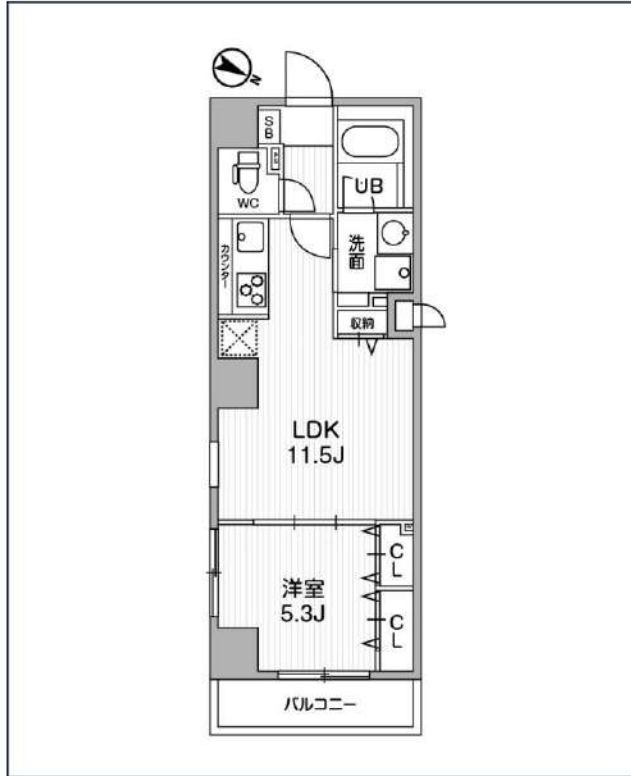
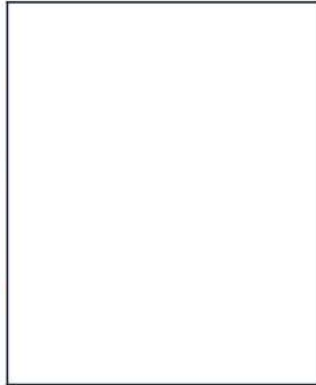
みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA北品川

京急本線「新馬場」徒歩6分
京急本線「北品川」徒歩10分



号室	賃料
1501	184,000円

共益費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都品川区北品川2丁目30-27		
構造・階建	RC 15階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年1月	総戸数	99
間取り	1LDK	専有面積	41㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732