

ハーモニーテラス新高円寺II

202 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
70,000 円	3,500 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料!※アイのぞみネット】 築浅デザイナーズアパート! ★1ot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪



建物所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目11-10	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/新高円寺 徒歩9分 JR中央線(快速)/高円寺 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩24分		
構造・規模	軽量鉄骨造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	11.77 ㎡	入居時期	03/27
竣工年月	2021/8/3	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AP・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■IoT(secual) ■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、インターホン(TV)
----	--

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



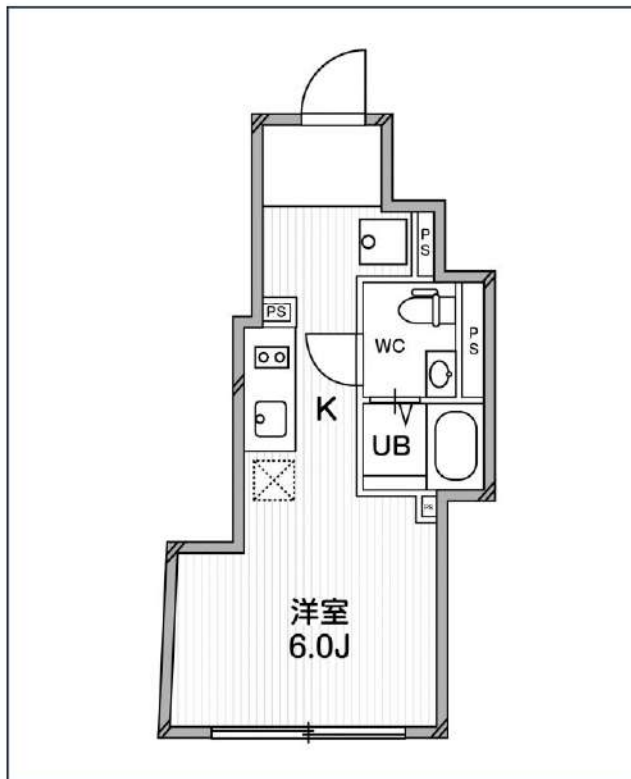
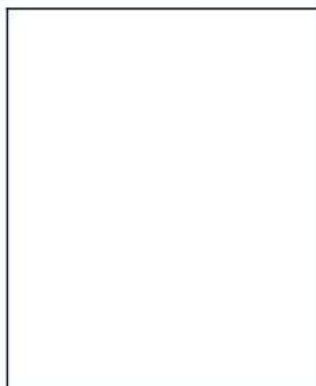
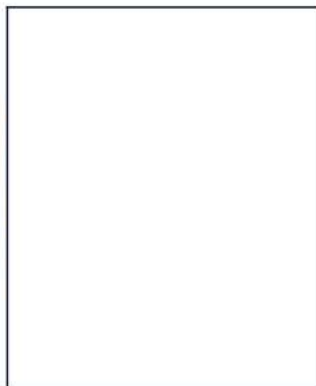
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

EXAM高円寺南Ⅱ

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩3分

JR中央線「高円寺」徒歩14分

JR中央・総武線「高円寺」徒歩14分



号室	賃料
404	94,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目4-3		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2019年7月	総戸数	19
間取り	1K	専有面積	22.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年4月下旬	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野富士見町 208

◇◇最寄り駅◇◇

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分

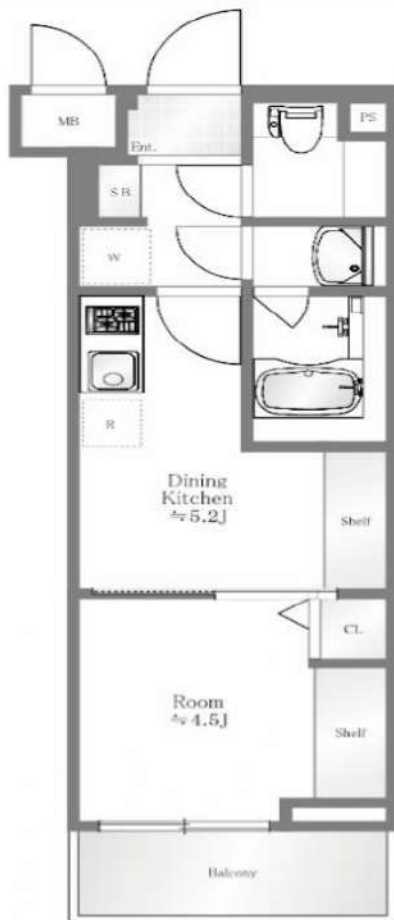
東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分

間取り

専有面積

1DK

25.65 m²



バルコニー方角： 南

～お申し込みをいただく際の注意事項～

空室物件は番手制となります、解約予定物件は先行契約優先



周辺環境

ローソンツルハドラッグ杉並和田店 まで 251m

スーパーオオゼキ杉並和田店 まで 557m

ローソンツルハドラッグ杉並和田店 まで 250m

杉並聖堂前郵便局 まで 309m

設備情報

ペット飼育可！その他諸条件もご相談ください！

分譲賃貸 / キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / ペット：可 / 保証人：不要 / 小型犬：可 / 猫：可 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

月額	賃料	120,000 円
	管理費	15,000円

契約時	敷金	—
	礼金	—

詳細情報	住所	杉並区和田2丁目16-20		
	所在階	2階/4階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2020年3月(築4年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
退去予定	03/27	入居可能時期	相談	

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円/2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
 - ※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・短期解約違約金有
半年未満：賃料2か月分
半年以上1年未満：賃料1か月分
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずやベーカリー
水商売のお部屋

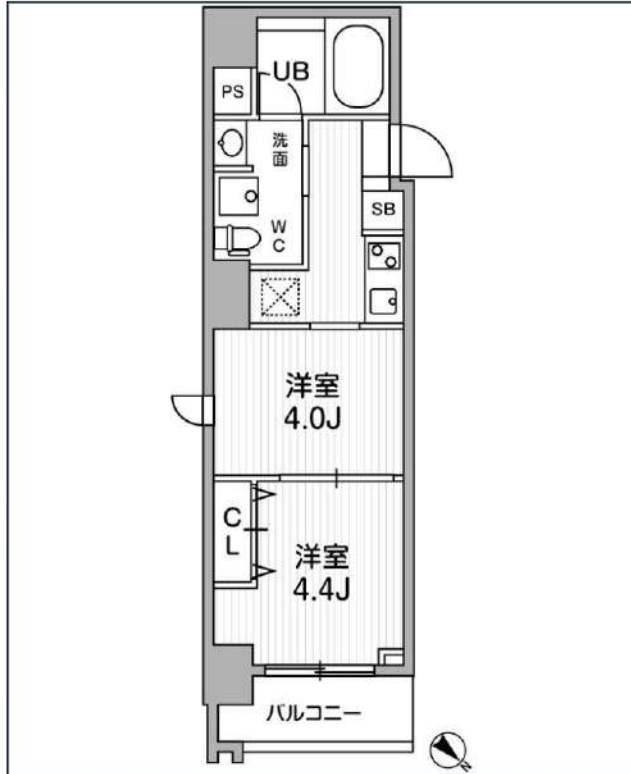


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
 東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
 東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
1004	150,000円	

共益費	12,000円		
敷金	150,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	28.39㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カードキー	独立洗面台	洗面所独立	シャワーレジャー
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H急ぎシステム	下駄箱	防犯カメラ	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション
グレイスコート池尻大橋

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩8分

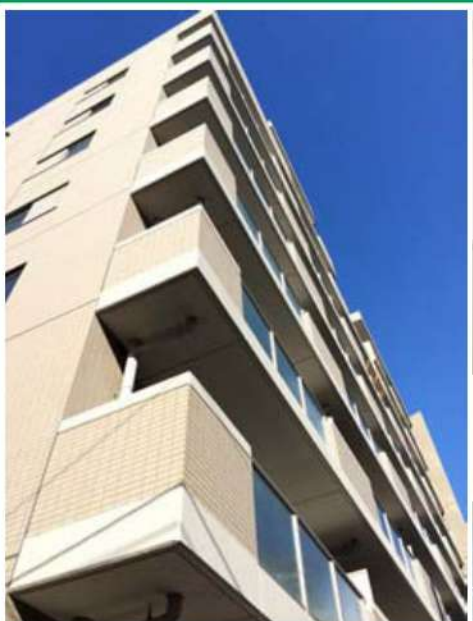
■所在地	世田谷区池尻2-8-9		
■構造	SRC造一部RC造 地上9階建	■築年月	平成13年2月
■間取	1LDK	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	9,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	23,000円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:24,000円 地震保険付きなら:29,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》 オリコのみご利用可能			
	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
■家賃も				
	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可)保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	相談(※1)	×	○(※2)	○	相談	○
(※1)所有者の許可が必要。飼育可の場合、小型犬(体長50cm、体高40cm、体重10kg以下)か猫、1住戸につき合わせて2頭まで飼育可。愛玩小動物も飼育可 飼育条件:敷金1ヶ月分上乗せ、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず) (※2)ピアノもしくは、これに類する楽器など演奏可能時間:平日9~20時/土日祝12~20時						

■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■グリル付き3口ガスコンロ ■ネット回線NTT/KDDIauひかり ■CATV(イッツコム) ■宅配ボックス
■駐車場 ■バイク置場 ■駐輪場	空き状況や使用料は、管理組合にお問い合わせください (株)マイムコミュニティー TEL03-4412-1009



★アウトフレーム工法で
スッキリとしたお部屋です

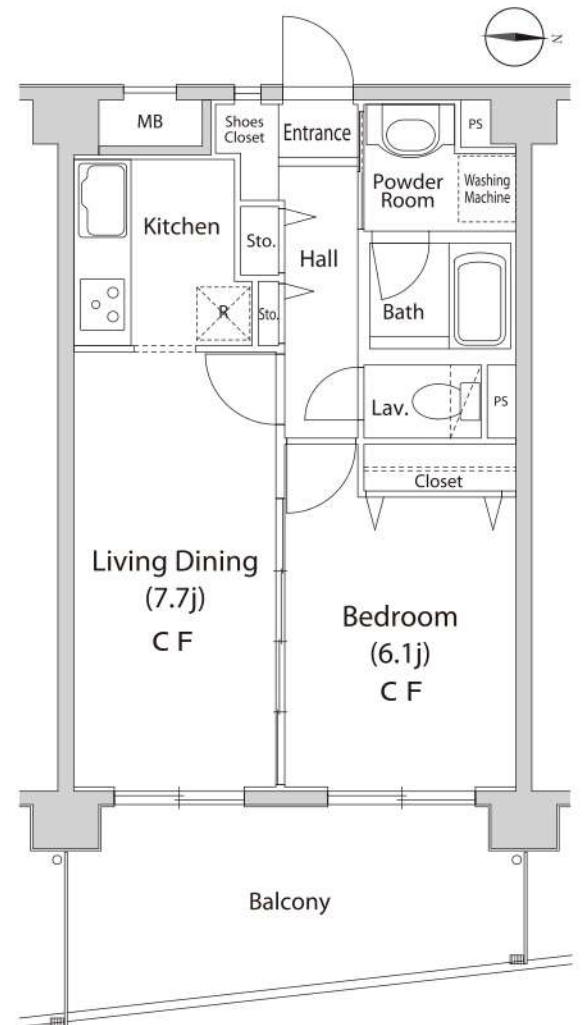


★お料理しやすい3口ガスコンロ



★独立洗面台★ ★ワイドな
玄関収納★

三軒茶屋駅まで徒歩11分♪



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

専有面積 40.56㎡			
号室	賃料	管理費	入居日
202	166,000円	9,000円	1/30UP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋

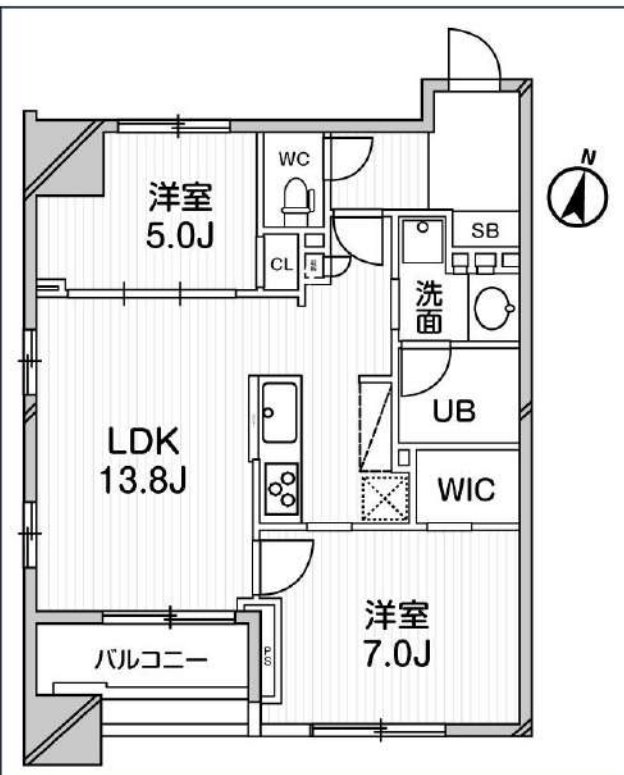


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料
501	268,000円

共益費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年2月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	57.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年3月下旬	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732