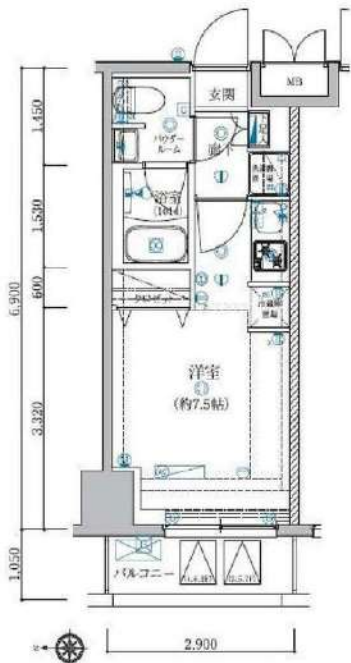


物件名：ARTESSIMO GREAS 203号室

アルテシモ グレアス

☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機		
駐輪場・バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)キガプラス0120-901-197
共用部管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	南武線(尻手駅)徒歩8分
	東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩10分 京浜急行電鉄(京急川崎駅)徒歩13分
《賃料》	
73,000円	
◆ 管理費	10,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)	
◆ 礼金2ヶ月	
◆ 保証金0ヶ月	
《物件概要》	
◆ 所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	9階建 2階部分
◇ 築年数	2016年12月
◆ 間取り	1R (20.01㎡)A3タイプ
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	3月30日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	4月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料	月々2,800円※必須
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
◇ ヴァリエーションサポートクラブ	月々1,700円※必須
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アリアコート八丁畷 1101

ペット飼育可！（小型犬又は猫1匹迄飼育可）
インターネット無料！（シーファイブcims）



賃貸条件	賃料	77,500円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目12-10			
交通	京急本線「八丁畷」駅 徒歩3分			
	京浜東北線「川崎」駅 徒歩15分			
	南武線「川崎新町」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上11階建て/11階部分		間取	1K
専有面積	23.44㎡		築年数	2015年3月
入居可能日	相談(2025/03/31退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	27,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明			
	■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 月330円(税込)	バイク	月2,200円(税込)
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料cims(シーファイブ) (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金:1年未満1ヶ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ※バイクは原付のみ			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/2/5

※写真は参考となります



京急ストア八丁畷店まで19
4m
ファミリーマート なわて
や八丁畷店まで147m
ローソン 八丁畷駅前店ま
で226m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



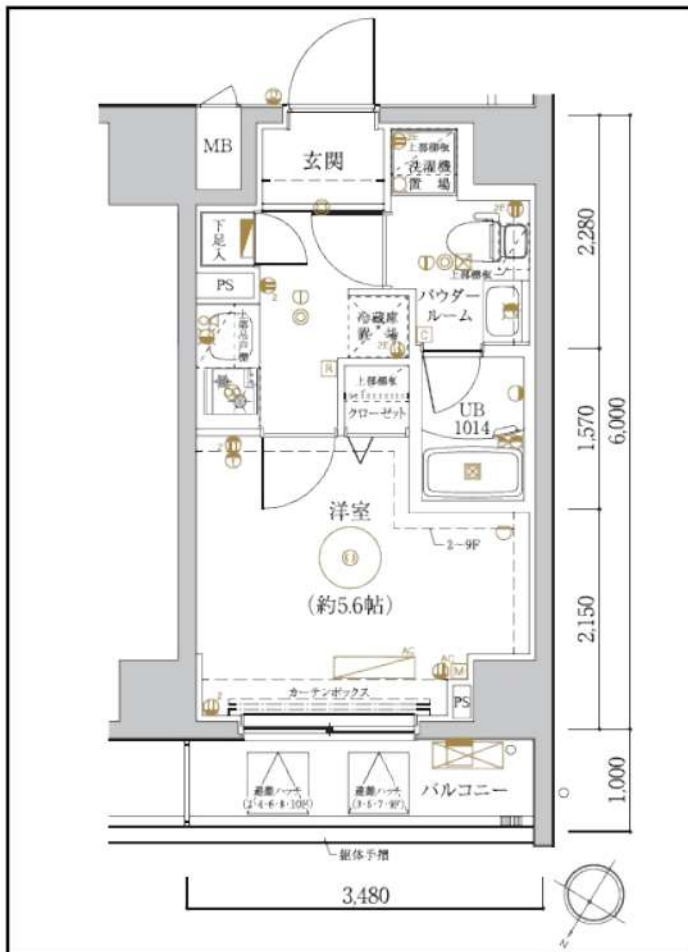
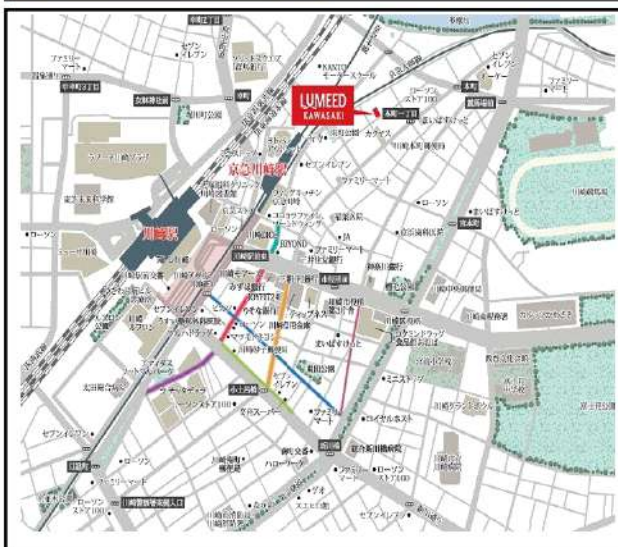
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆

LUMEED川崎



LUMEED川崎
物件動画がご覧になれます♪
https://youtu.be/ZC_J63S8hJE



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	701号室 3/29退去予定	78,500円
	管理費 8,000円	
	敷金：1ヶ月	礼金：0ヶ月

所在地	神奈川県川崎市川崎区本町1丁目3番12		
交通	京浜急行本線<京急川崎>駅、徒歩6分 JR京浜東北線<川崎>駅、徒歩9分		
構造	RC造、地上10階建て		
専有面積	20.88㎡	間取	1K
竣工	2021年4月完成	洋室	5.6帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ LUMEED Wi-Fi System対応 (無料)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ スマート家電コントローラー完備		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ディンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



解約予定
3月31日
先行契約のみ
先行申込不可
内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	GENOVIA川崎駅 green veil		
間取	1K		
賃料	203号室	86,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	210-0015		
住所	神奈川県川崎市南町3-2		
交通	JR東海道本線・京浜東北線・南武線 川崎駅 徒歩8分		
	京浜急行本線 京急川崎 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2017年3月	専有部	24.18㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社グッドコム 03-5338-0160		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代:22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス:初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連:初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須:33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。		
	【退去時請求】 ●クリーニング代:44,000円(税込) ●エアコン洗浄代:19,300円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件:日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 - 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 - 凶面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間受付 病気・健康相談	近隣トラブル受付 病気・健康相談
障害・送迎行為 ストーカー相談	障害・送迎行為 ストーカー相談
火災・修理専用 借家人賠償・家財	火災・修理専用 借家人賠償・家財
	入居者専用受付 物件の設備・修繕 受付サービス

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

LEXE鷺沼 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼1丁目10-43		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩3分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	23.10㎡	向き	東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

外観

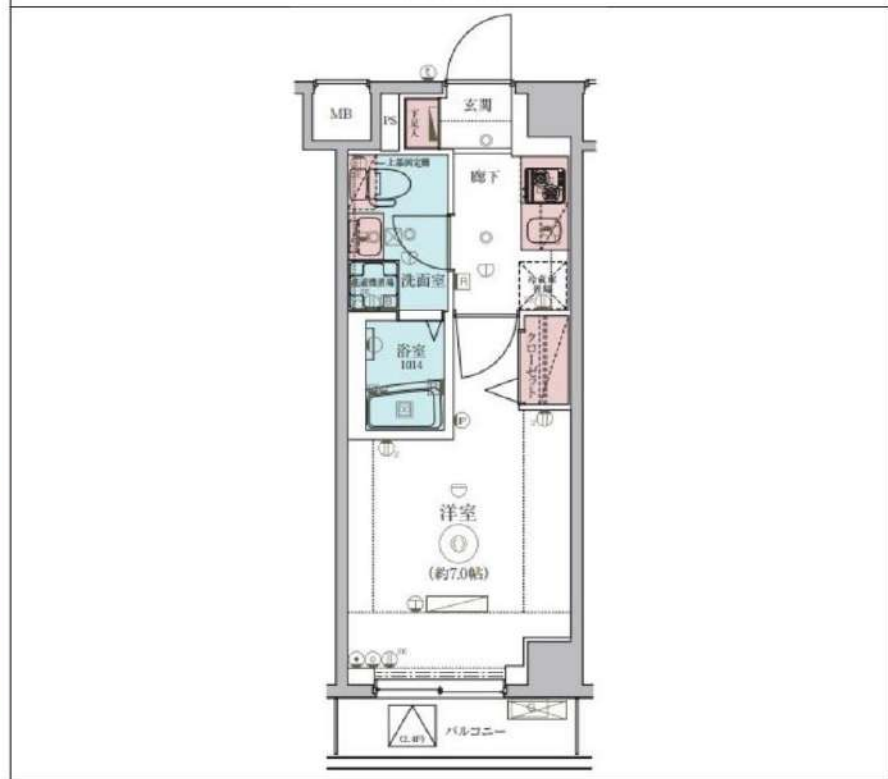


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



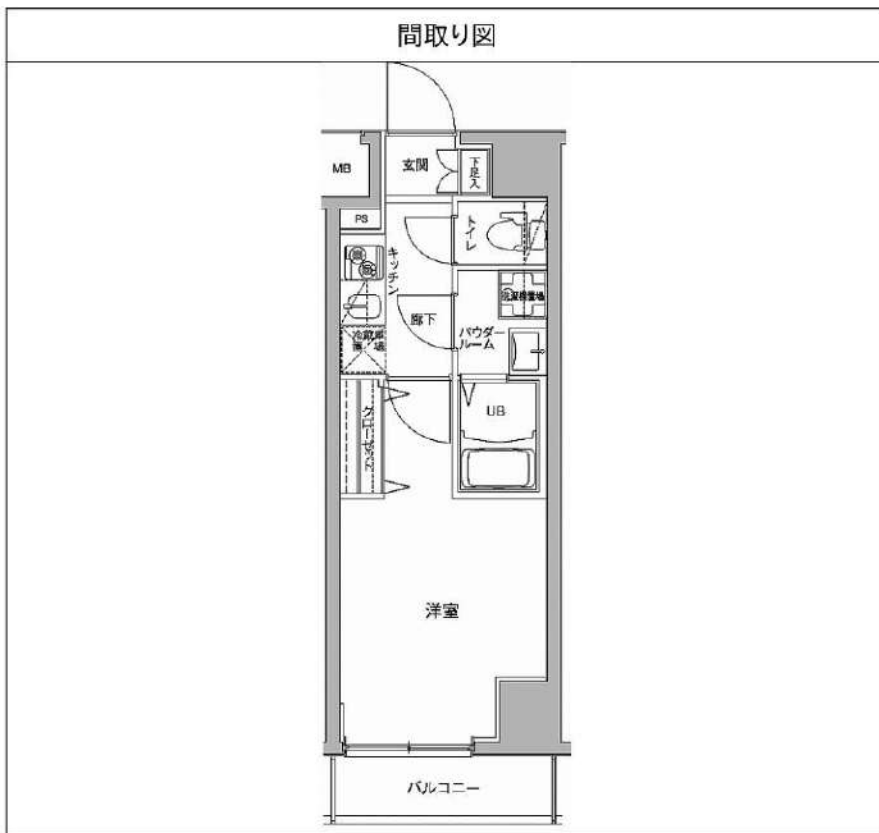
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 807

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級デザイナーズレジデンス♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級デザイナーズレジデンス♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	91,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	23.20㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



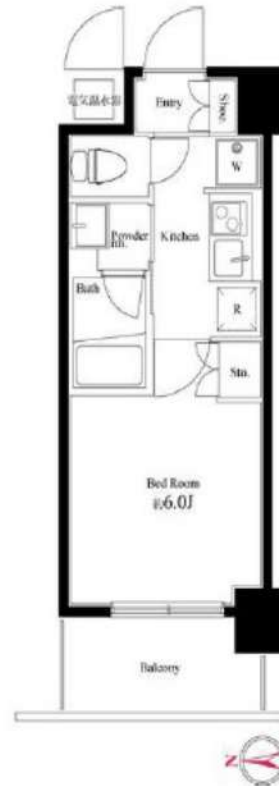
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



0314 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **97,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 185 戸
築年月 / 2016年06月01日
入居日 / 2025年03月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通成条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

