

賃貸アパート：ROW HOUSE高井戸 105号室

ロウハウス

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



※写真は別部屋参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	1口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	敷地内ゴミ置き場
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット個別契約
駐輪場	無/自主管理・ステッカー有り	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京王井の頭線[高井戸駅]徒歩6分
	京王井の頭線[富士見ヶ丘駅]徒歩16分
《賃料》	
70,000円	
◆ 管理費	9,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金	1ヶ月(法人契約1ヶ月積増)
◇ 礼金	1ヶ月
◆ 保証金	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地	〒168-0072 杉並区高井戸東3-28-39
◇ 構造	木造
◆ 階数	2階建 1階部分
◇ 築年数	2017年1月
◆ 間取り	1R (20.67㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	2月26日予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	3月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ レムバンクインシュア	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名：WINDS世田谷 301号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真、別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※出入りの多い業種不可※初期費用は住居用とは異なりますお問い合わせください。/店舗不可/法人転貸・宅代相相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/単身者専用/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	浴室暖房乾燥機/モニター付きインターホン/エアコン/独立洗面台/システムキッチン（2口）/ウォシュレット/オープンクローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）ファイバークラウド TEL：03-5733-1968）
駐輪場	敷地内有/空き無し	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス

世田谷線[上町駅]徒歩13分

《賃料》

70,000円

◆ 管理費：12,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月（法人契約1ヶ月）

◇ 礼金2ヶ月

◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒156-0053 世田谷区桜3-8-5

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：4階建 3階部分（全15戸）

◇ 築年数：2022年12月

◆ 間取り：1K（20.20㎡）Aタイプ

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円（税込）

◆ 退去日：2025年2月23日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日：2025年3月中旬予定

◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保証：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

◇ ルームバンクインシュア：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）

《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：5,500円（税込）（契約時）

◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）

※複製する場合1本3,300円（税込）

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料：月々2,800円※必須

◇ ※火災保険+24時間サポート（登録料無料）
ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばち
水商売のお部屋



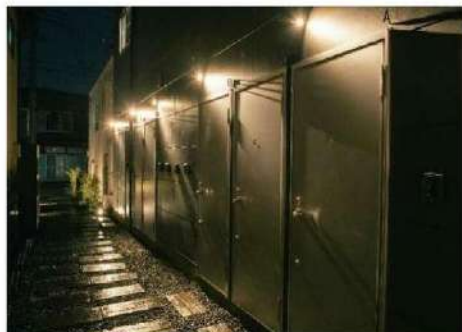
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名:Sundance D号室

サンダンス

☆敷金0・礼金0・保証金0☆インターネット使用料無料♪



※写真は、モデルルーム参考写真となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納		
駐車場	無	共用部設備	宅配BOX
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット無料
駐輪場	有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:フロンガス 排水:公共下水

アクセス	小田急線「経堂」駅 徒歩12分
	世田谷線「宮の坂」駅 徒歩10分
《賃料》	
77,000円	
◆ 管理費 :	5,000円
《契約時費用》	
◆ 敷金 :	0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 :	0ヶ月
◆ 保証金 :	0ヶ月
《物件概要》	
◆ 所在地 :	東京都世田谷区桜2-9-26
◇ 構造 :	木造
◆ 階数 :	3階建 2階部分
◇ 築年数 :	2020年2月
◆ 間取り :	1R (18.21㎡)
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	2/28予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	3月下旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシュア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 1年以内の解約は短期違約金家賃2ヶ月分、2年以内の解約で賃料1ヶ月分	
◆ ヴァリエンテ安心サポート: 月額1,700円※必須	
◇ フロンガス保証金: 10,000円	
◇	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台
◆ 鍵交換費用:	23,100円(税込)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2020年築

GRAYSTONE EIFUKUCHO

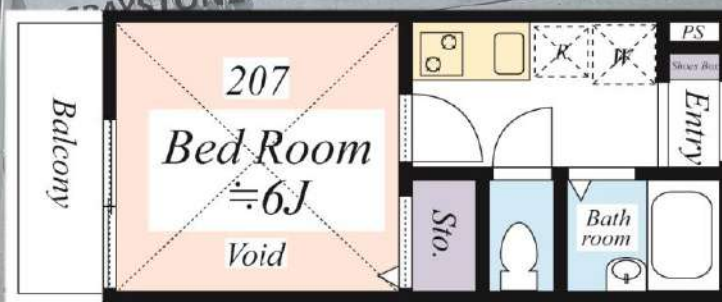
人気の街、永福町のコンクリート打放し築浅デザイナーズマンション

- ◇永福町徒歩5分の好立地
- ◇商店街も程近くの利便性良好の閑静な住宅街
- ◇コンクリート打放しの瀟洒な外観デザイン
- ◇ナチュラルな配色で明るく清潔感のある内装
- ◇ロフト付き高天井で開放的な室内空間
- ◇開放感にこだわった開口の大きい窓を採用
- ◇浴室乾燥機や追焚き、温水洗浄便座等の快適設備



礼金0キャンペーン!!

207
Loft
8.41m²



207号室 89,000円

共益費10,000円

※写真は別部屋です。

名称	グレイストーン永福町		
間取	1K+Loft		
賃貸条件	賃料	89,000円	
	共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉3-16-20		
交通	井の頭線 永福町駅 徒歩5分 京王線・井の頭線 明大前駅 徒歩16分		
建物	構造・規模	RC2階建	
	専有面積	18m ²	
竣工	2020年10月		
入居日	3月下旬(3月5日退去予定)		
期間	普通賃貸借 2年		
更新料	新賃料 1ヶ月分		
設備・仕様	○TVモニターオートロック○フローリング○給湯 ○エアコン○ガス2ロシステムキッチン○BT別 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○追焚き機能 ○クローゼット ○室内洗濯機置場 ○照明器具 ○ハンガーカール ○室内物干器具 ○ハルエー ○シューズBOX ○メールBOX ○宅配BOX ○敷地内ゴミ置場 ○ロフト ONITアレン光・NURO光利用可能(有料)		
	【契約時費用】	保証会社加入要：エポスROOM iD 初回 総賃料5% 月額 総賃料1% 鍵交換費用：24,200円(税込) くらしーど24：16,500円(税込)/2年 火災保険料：20,000円/2年	
備考	【建具カラー】ナチュラル ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料2ヶ月分)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



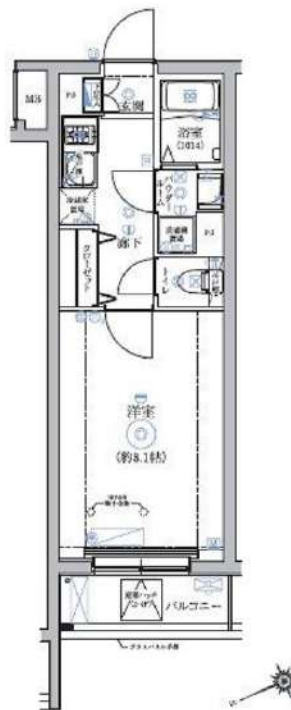
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア 【先行契約となります】



Dタイプ
25.81㎡



- ★ペット飼育可★（規定有り）
- ★インターネット使用料無料★
- ★外国籍・海外審査可★（18歳以上）
- ※二人入居不可※

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	退去日	入居時期
103	90,000円	0	1	D	3/31 退去予定	2025年4月下旬

別途管理費 15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お即座は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金1ヶ月プラス（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期解約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■実器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

RELUXIA 方南町

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション（居住用）
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都杉並区泉和四丁目44-27		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数4階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	北西
築年月	2019年6月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫2匹まで （成長時体長50cm・体重10kg程度まで）		
建物管理会社	日神管財 TEL 03-5360-2081		
保証会社必須	（あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%） 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BS-CS110	
	インターネット:	つなぐネットコミュニティ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン給湯バス専用、トイレ専用バス・トイレ別シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリングエレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ外観タイル張り、24時間換気システムクロセット、シューズボックスダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべぽ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プロスタイルウェルス下井草

新築 留学生含む外国籍相談可



新築	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン	二人入居相談
バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	礼金0	カウンターキッチン	最上階	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	集合ポスト	築2年以内	洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

西武新宿線「下井草」徒歩7分
西武新宿線「井荻」徒歩9分
西武池袋線「富士見台」徒歩21分

号室	賃料
402	137,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング55,000円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒167-0021 東京都杉並区井草2丁目18-19		
構造・階建	RC 4階部分 / 4階		
築年月	2024年12月	専有面積	32.2㎡
間取り	1LDK	開口向き	
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	22,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税抜き
保証会社	ルームバンクインシュア(クレ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 お客様の内容によって保証料変更あり		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 ・法人契約の場合、短期解約違約金応相談 ・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担 ・解約予告2ヶ月前 		

・インターネット対応(要確認)

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 千野建物管理株式会社 0120-99-7950

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732