

貸マンション



人気の両国エリア！駅チカ！
バストイレ別・浴室乾燥機つき♪
★高層階・2面採光★

間取り
1K

専有面積
21.92㎡

築年月
2006年02月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(状況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- バイク置場有(無料)●駐輪場有(無料)●主要採光面：南向き●2面採光●デザイナーズ●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●角部屋●B・T別●シャワー●浴室暖房●浴室乾燥機●ガスコンロ付●2口コンロ●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●都市ガス●フローリング●エアコン●オートロック●モニタ付オートロック●火災警報器(報知機)●エレベーター●宅配BOX

両国駅

1K

賃料 80,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都墨田区緑1丁目6-6

都営大江戸線 両国 徒歩5分

建物名 スカイコート両国第2 901

構造・階層 RC 10階建/9階部分

使用部分 21.92㎡

同層内訳

築年月 2006年02月

契約期間 2年

管理費等 8,000円/月

駐車場

現況

居住中 2015年02月1日退会予定

入居可能時期

相談

設備 6・T別シャワー●浴室暖房●浴室乾燥機●ガスコンロ付●2口コンロ●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●都市ガス●フローリング●エアコン●オートロック●モニタ付オートロック●火災警報器(報知機)●エレベーター●宅配BOX

保険等 要 2年17,000円

備考 1年未満短期解約違約金あり(特約)室内清掃費・ACクリーニング、更新事務手数料有 契約事務手数料：11,000円 24Hサポート料：16,500円 過去時滞滞費：55,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスまたはエルズ(初回保証委託手数料：総賃料6.0%～、月額手数料：賃料の1.5%または1,200円 競交代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩8分 利用駅2：JR総武・中央線 両国 徒歩9分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みみべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

パセオ・ラルゴ(パセオラルゴ) 307

間取り
1K

専有面積
21.30㎡

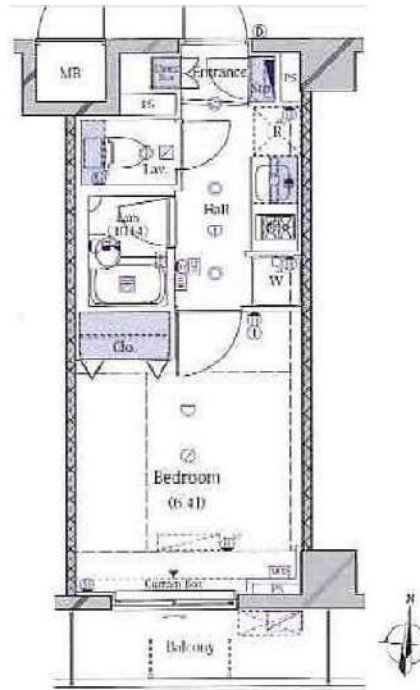
築年月
2008年11月



2駅3路線が利用可能
駅前に商業施設、飲食店も充実

チェックポイント！

主要採光面：南向き社宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子M.Mコンセントインターネット対応、光ファイバーダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニターインターホンディンプルキー、防犯カメラ24時間録画。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目14-16		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩12分		
建物	建物名	パセオ・ラルゴ(パセオラルゴ) 307	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋 6.4	
築年月	2008年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年2月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロー...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、復旧サービス等が備わった入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 専断では先着契約のみ受付可能となっております。①賃貸保証②ジャックス③エポスコ④ニッポンインシュア(WAKULUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外住の方は利用可能です。※海外居住も可能※本契約は株式会社WAKULUSが債主となる保証借契約となります。⑤ルー/ハンクインシュア⑥にんしゅア⑦⑧⑨は借主様でなく保証会社となります。詳細はA.T.Bをご覧ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑩株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年⑪株式会社エポスコ[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：新大塚戸塚両国徒歩11分 利用駅2：新大塚新大塚 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル グランデ押上イースト 202号室

東武亀戸線「小村井」駅まで 徒歩5分
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩12分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広2-53-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 3月
- ◆専有面積 : 25.50㎡ ◆バルコニー面積: 3.52㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 54戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~ / 年(一部、850円~ / 月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円 / 月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円 / ㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
88,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



東武スカイツリーライン線 曳舟駅 徒歩6分

京成押上線 京成曳舟駅 徒歩9分



- ★オートロック
- ★モニター付きインターホン
- ★防犯カメラ
- ★宅配BOX
- ★エレベーター
- ★エアコン
- ★照明器具
- ★フローリング
- ★クローゼット
- ★ガスコンロ2口

- ★室内洗濯機置場
- ★浴室乾燥機
- ★バストイレ別
- ★独立洗面台
- ★温水洗浄便座
- ★駐輪場
- ★BS・CS
- ★インターネット無料
- ★ペット不可

駐輪場等、共用部については下記の
建物管理会社に要確認

株式会社G&Gコミュニティ 03-5201-3383

物件名	アルテシモ エスク
-----	-----------

賃料	90,000円
共益費	15,000円
敷金 0ヶ月	礼金 1ヶ月

号室	202号室
専有面積	25.42㎡
間取り	1K
物件所在地	東京都墨田区東向島1-27-4
構造	鉄筋コンクリート造
階	9階建て 2階
向き	北東
築年月	2023年5月
契約期間	普通借家契約2年
現況	2/28解約予定(先行契約)
入居時期	3月中旬頃予定
更新料	新賃料1ヵ月分
更新事務手数料	新賃料0.5ヵ月分
家財保険料	18,000円(2年間) 更新時も再加入必須
鍵交換	38,500円(税込)
書類作成費用	11,000円(税込)
24時間サポート	16,500円(税込)2年間 加入必須 更新時も再加入必須
保証会社	加入必須
新日本信用保証	50%~
他多数取り扱いあり	
解約予告2ヶ月前	

※1年未満の解約は賃料共益費1ヵ月分
相当の違約金が発生いたします。

※図面と状況が異なる場合は、現況を優先とします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルラメール錦糸町 603号室

JR総武線「錦糸町」駅まで 徒歩13分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅まで 徒歩13分
 東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅まで 徒歩13分
 都営浅草線「本所吾妻橋」駅まで 徒歩13分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区太平1-18-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成26(2014)年 10月
- ◆専有面積 : 27.59㎡ ◆バルコニー面積: 2.92㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円~(一部、850円~(月 プラン))
- ※24時間安心サポート加入義務(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
96,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格
 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

4路線3駅利用可

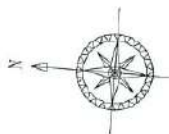
【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

角部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アイル押上ノルド 303号室

東武スカイツリーライン線「曳舟」駅まで 徒歩4分
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩6分
 半蔵門線・都営浅草線「押上」駅まで 徒歩7分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区押上2-31-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年11月
- ◆専有面積 : 30.87㎡ ◆バルコニー面積 : 3.57㎡
- ◆間取り : 1DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 48戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※専務手数料:13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用:27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間):16,500円
- ※言語対応サービス:1,500円/月(加入対象者:外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用:1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
130,000円	15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 階高と部屋の広さは概算値です。必ず現地でご確認ください。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可

4路線3駅利用可

角部屋



【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ▲フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

SYFORME OSHIAGE 601

間取り
1LDK

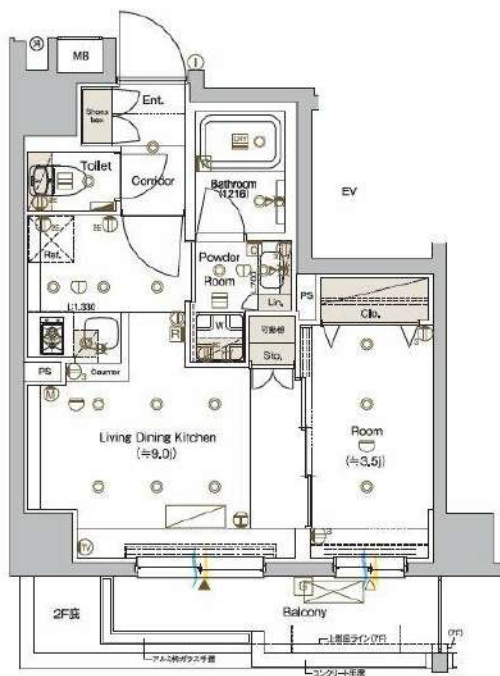
専有面積
31.90㎡

築年月
2023年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 145,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平5丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	SYFORME OSHIAGE 601	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	31.90㎡	
	間取内訳	洋3.5、LDK9	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月中旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使...		
保険等	要 2年24,000円		
備考	分譲賃貸マンション「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月額増し。◆ペット2匹飼育可（2匹飼育時ルームクリーニング代11,000円追加/追払済）。◆インターネット無料（0円シーフাইブ）◆お申し込み時、当社が運営するサービス「利回くん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 SYLAプレミアムクラブ：24,200円 室内清掃費用：59,400円 更新料：旧賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 クレディセゾン 初回4.0%、以降1.0、0.00円/年（総賃料1.5万円以上：1.4、0.00円/年）～外国籍の方：エボスG.T.Nを利用。初回保証料6.0% 月額保証料2%。年間保証料無し。鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営浅草線 押上 徒歩5分 利用駅2：京成押上線 押上 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732