

SYNEX HON-KOMAGOME

603 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

89,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区本駒込1丁目			
交通	南北線本駒込駅 徒歩5分			
	都営三田線千石駅 徒歩10分			
	都営三田線白山駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	6階	間取	1K
	築年月	2007年7月	方角	北東
	平米数	壁芯22.82㎡	バルコニー面積	4.41㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
	エルズサポート	他取り扱い有り		
保証会社	初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年04月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-03-25
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
98,000円	1DK	30.30m ²

主要駅へのアクセス良好！

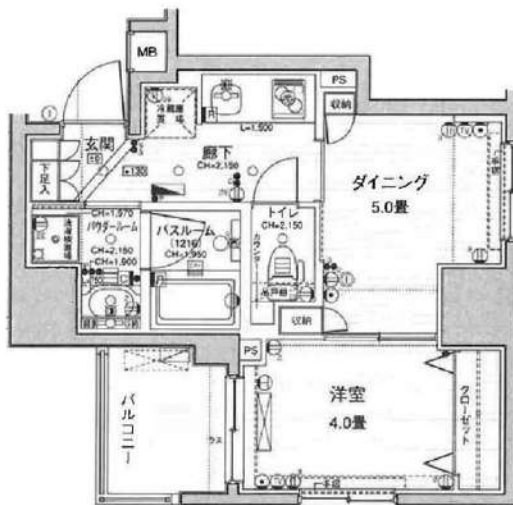
都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分
東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩10分

賃貸マンション

日神デュオステージ新御徒町 201号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2008年7月
住所	台東区元浅草3丁目3-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 2/28	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり 外国籍の方は、GTN：初回70% ※月額1,000円(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり) ・契約事務手数料：10,000円 (税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 		
設備情報	システムキッチン / コンロ:IHクッキングヒーター付 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニター付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



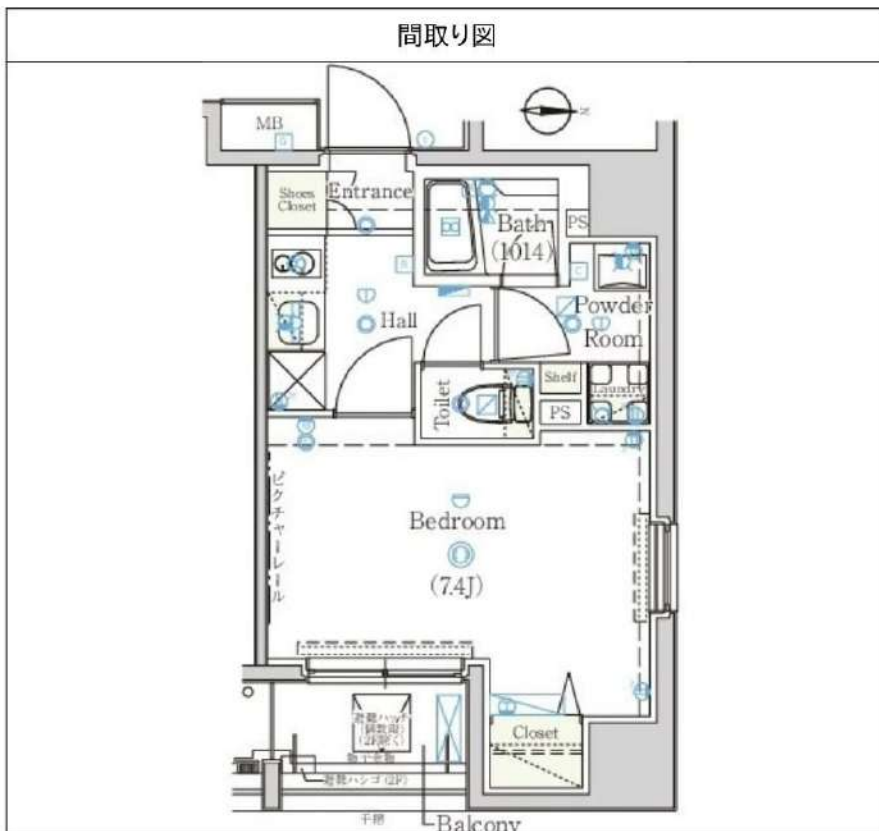
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 上野入谷 0301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	10,000円

インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都台東区入谷2丁目20-9		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 7.40		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.91㎡	向き	東
築年月	2018年2月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月31日	入居時期	2025年4月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,温水洗浄便座,火災報知機,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



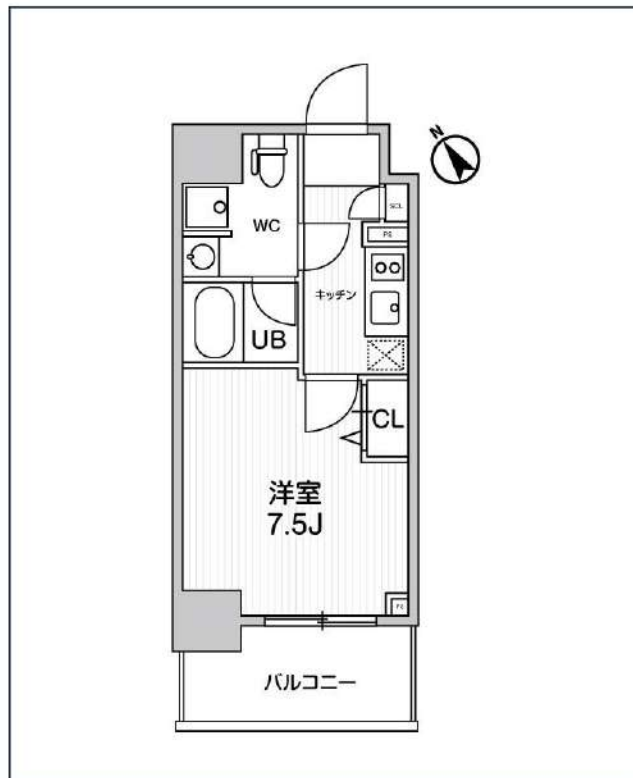
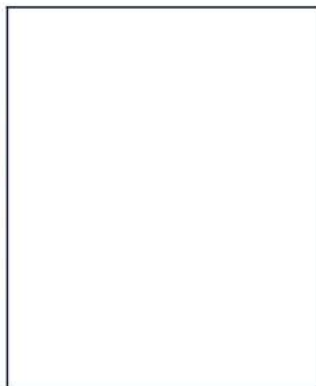
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ浅草橋

都営浅草線「浅草橋」徒歩3分
JR中央・総武線「浅草橋」徒歩3分



号室	賃料
902	118,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都台東区柳橋1丁目26-2		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2022年9月	総戸数	33
間取り	1K	専有面積	25.9㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年3月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ秋葉原駅前 707号室

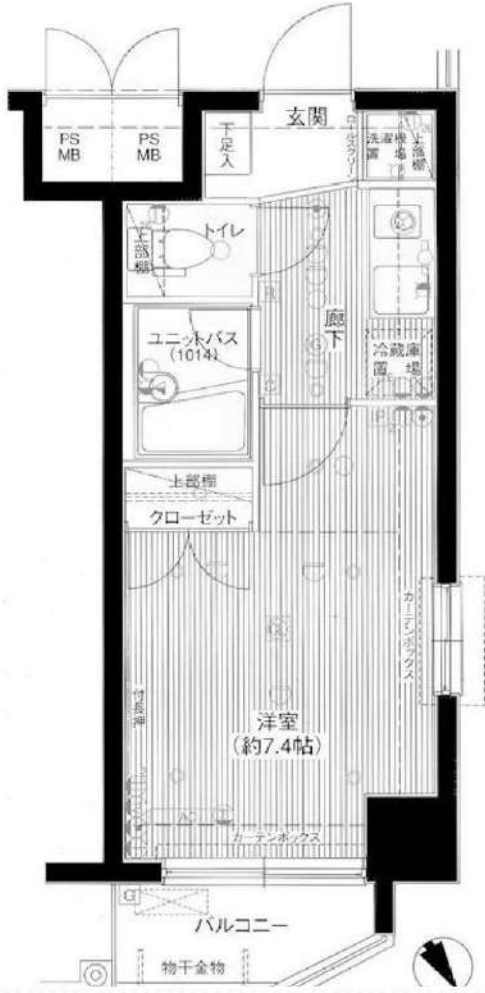


山手線「秋葉原」駅 徒歩 4分

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩 7分
東京メトロ銀座線「末広町(東京)」駅 徒歩 8分

間取り **1K** (22.63㎡) 賃料 **120,000円** (管理費10,000円)

☆ユニットバス・キッチン新規交換、クロス・フロアタイル張替予定! ☆



【募集条件】	
所在地	東京都千代田区外神田1丁目 3-12
築年月	2003年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/全91戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	空室
入居時期	2025年03月上旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 27,500円 契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 55,000円
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 外国籍: 可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S: Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ファミリーマート 外神田一丁目店 徒歩3分 利光[®] 外神田店 徒歩4分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

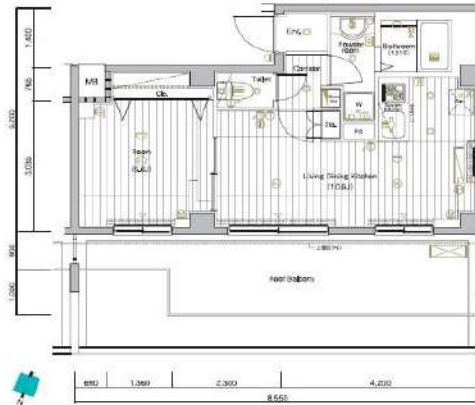
SYNEX HON-KOMAGOME

407 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



H
TYPE **1LDK**
専有面積 / 38.37㎡ (11.68坪)
ルーフバルコニー面積 / 14.43㎡ (4.36坪)



ROOM No 407

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	145,000円			
	共益費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都文京区本駒込1丁目			
交通	南北線本駒込駅 徒歩5分			
	都営三田線白山駅 徒歩10分			
建物	都営三田線千石駅 徒歩10分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
契約	所在階	4階	間取	1LDK
	築年月	2007年7月	方角	北
	平米数	壁芯38.37㎡	バルコニー面積	14.43㎡
その他	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
保証会社	更新料	1ヶ月	ペット	不可
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
引渡	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
備考	入居時期	期日指定2025年02月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-01-22
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

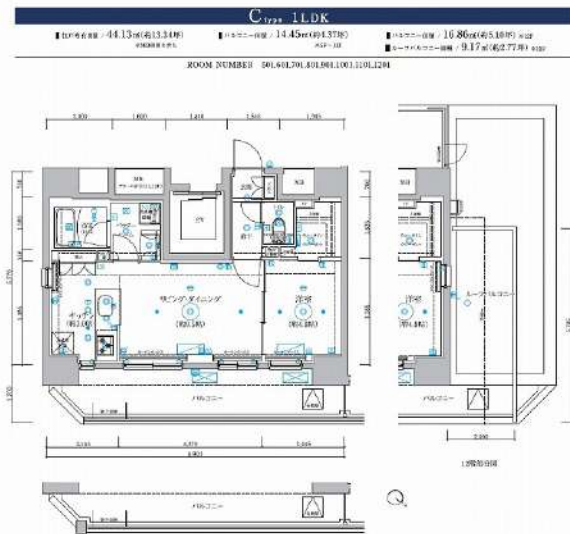


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA TOKYO EAST

1201

賃料	154,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 6分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都台東区竜泉三丁目33-10		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	12階部分
専有面積	44.13㎡	向き	北東
築年月	2021年 7月	入居時期	2025年4月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	22,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm、体重10kg以下の犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング ウォークインクローゼット シューズボックス ガス3ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBをお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期賃貸(1年未満・フリーレント)が適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



賃貸マンション	2LDK	保証金	東京メトロ日比谷線	三ノ輪	駅 徒歩 10 分	名称	フレジール入谷
	賃料 170,000 円	1ヶ月	東京メトロ日比谷線	入谷	駅 徒歩 13 分		
	管理費 10,000円	礼金	1ヶ月	つくばエクスプレス	浅草	駅 徒歩 15 分	所在地

交通	上野駅へ直通4分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	有	室内 エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	14階建	
	秋葉原駅へ直通7分		バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	2階	面積	42.96㎡
	東京駅へ18分		駐車場	有	フローリング	有	温水洗浄便座		建築年	2017/5	契約期間	2年
	赤羽駅へ23分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	1月18日退去予定	入居日	2月中旬
			エレベーター	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考			
デザイナーズ	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談	ペット可(制限有り) ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代2.5万+税 火災保険料2万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)						



都市ガス

冷暖

洗面所

洗濯機置き場

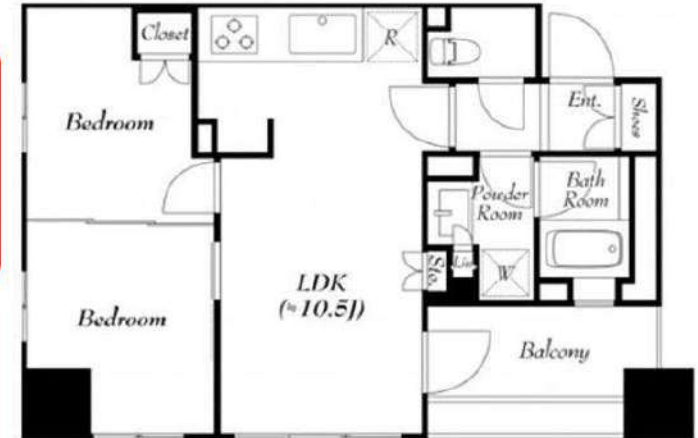
システム

収納

AUTO

パルコニ

宅配BOX



※保証会社は全保連、ミライズインシュア、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732