

# フェニックス芝公園 401

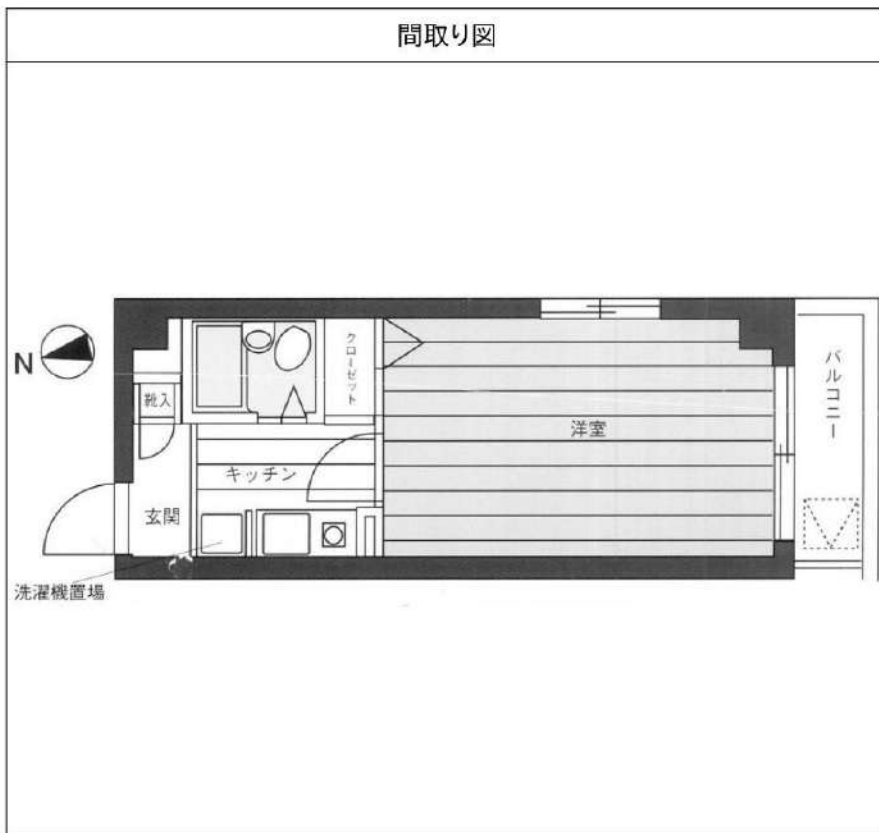
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	6,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝3丁目6-16		
交通	都営三田線 芝公園駅 徒歩2分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩7分 山手線 田町駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	23.58㎡	向き	南
築年月	1997年7月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月31日	入居時期	2025年4月下旬
駐車場			
設備	1口IHクッキングヒーター バス・トイレ同室 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■部屋タイプ:D ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



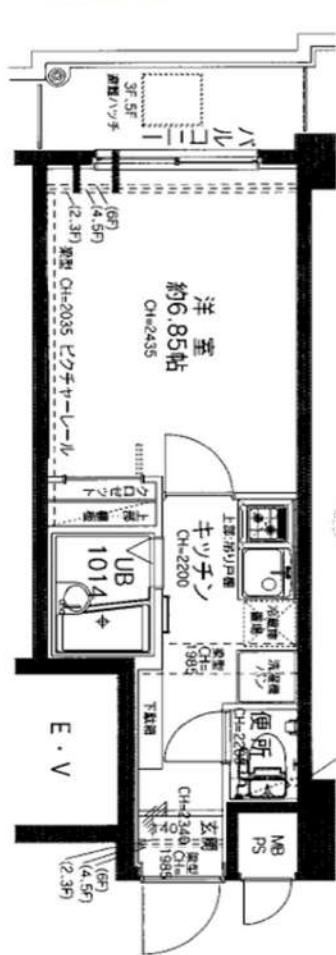
**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヴェローナ白金 104号室

- ☆オートロック・防犯カメラ完備で女性の一人暮らしでも安心。
- ☆ペットと一緒に暮らせます。(追加償却敷金1ヵ月)
- ☆駐輪場がございます。(※空き確認は共用管理会社へ)



## その他費用等

鍵交換代	35,000円(税込)
書類作成代	7,700円(税込)
火災保険料	20,000円(税込)
24thサポート	1,100円(税込)/月額
保証会社	賃料・管理費の50%～

※クリーニング費用:38,500円(税込)/初期費用

※保証会社更新料10,000円～15,000円/1年毎

- 都市ガス
- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- モニター付きインターホン
- 24時間換気システム
- エアコン
- 室内洗濯機置き場
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- システムキッチン
- 温水洗浄付き便座
- クローゼット
- 浴室換気暖房乾燥機
- 照明器具付き

物件種目

分譲賃貸マンション

交通

東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」駅 徒歩8分  
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩16分

賃料

95,000円

敷礼

敷金なし 礼金なし

所在地

(住居表示)  
東京都港区白金3-13-2

平米

21.83㎡ 管理費 10,000円

物件概要

間取りタイプ 1K  
構造 鉄筋コンクリート造 6階建て  
築年数 2004年8月  
バルコニー 2.80㎡  
総戸数 32戸  
共用管理 日本ハウズイング株式会社

契約条件

契約期間 2年(更新可)  
更新料 新賃料の1ヶ月  
更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月  
解約予告 2ヶ月前  
保証会社 保証会社必須

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

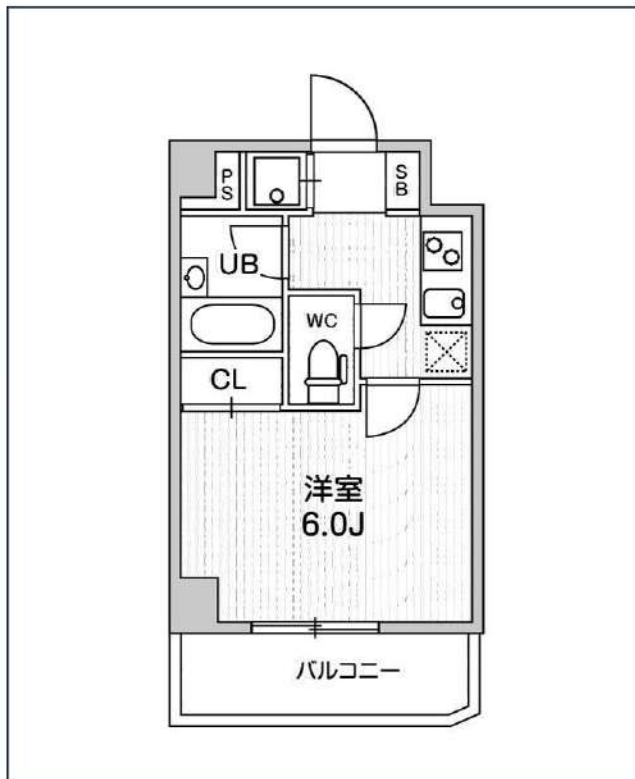
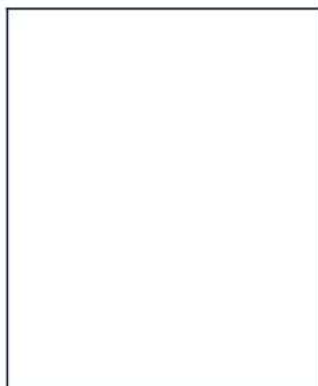
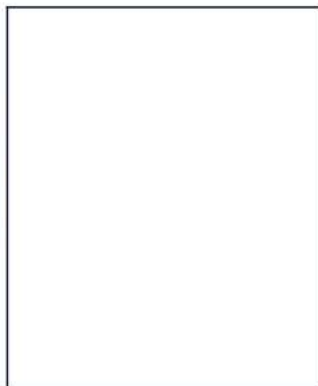


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分  
都営浅草線「新橋」徒歩3分  
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1402	130,000円

管理費	12,000円		
敷金	130,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



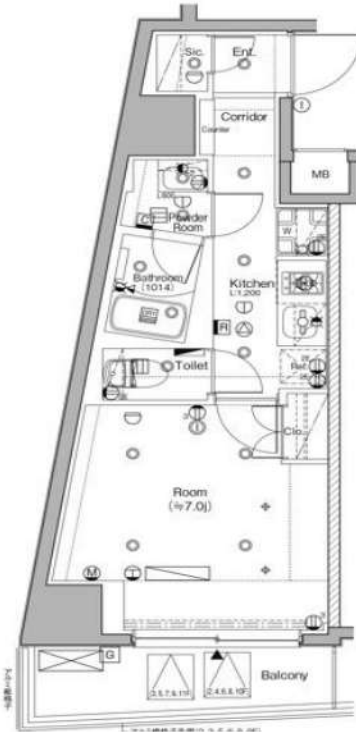
**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 502 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



**利回りくん**



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	130,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都港区三田5丁目		
交通	南北線白金高輪駅 徒歩4分		
	都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分		
	山手線田町駅 徒歩14分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	5階	間取 1K
	築年月	2019年12月	方角 南東
	平米数	壁芯25.48㎡	バルコニー面積 4.14㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回保証料賃料等の40%、以降10,000円/年	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2025年05月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2025-04-22
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずのべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732



賃貸マンション

# メイクスデザイン渋谷神泉 201

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 30.98平米

## 交通

京王井の頭線『渋谷』駅 徒歩4分 / JR山手線『渋谷』駅 徒歩9分

東急東横線『代官山』駅 徒歩19分



うれしい！  
リフォーム済物件☆  
是非内見してみてください



### — 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

賃料  
共益費

160,000円  
10,000円

## 基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都渋谷区神泉町22-4		
構造	RC 地上11階建	向き	東
築年数	2005年7月		

## 初期費用

家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

## 賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月・資料増額3,000円・礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

## 保証会社

## 備考

内見可能

入居時期 2025年3月中旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナーV代々木上原 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	181,000円	20,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

### 外観

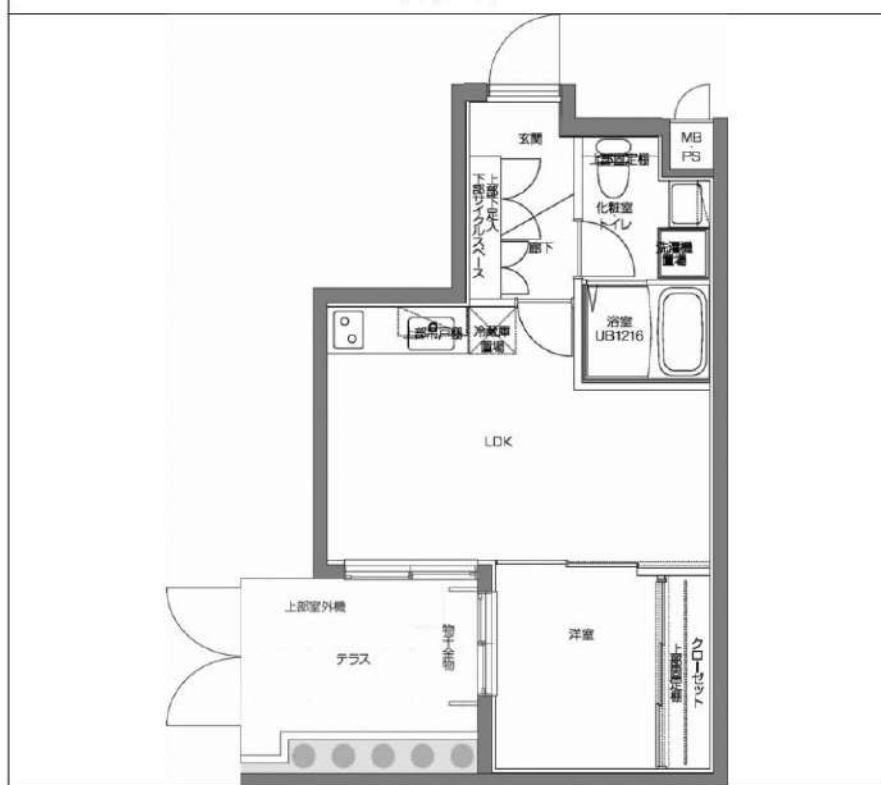


### その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

### 間取り図



敷金/保証金	181,000円	礼金/権利金	181,000円
敷引/償却金	181,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 9.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	33.99㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/25000円</li> <li>■鍵費用/25300円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> <li>■特約事項あり</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# スペリオール白金台 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	194,500円	20,000円

複数沿線利用可能 セキュリティも室内設備も充実!ペット中型犬まで可 高級デザイナーズレジデンス♪

複数沿線利用可能 セキュリティも室内設備も充実!ペット中型犬まで可 高級デザイナーズレジデンス♪

外観

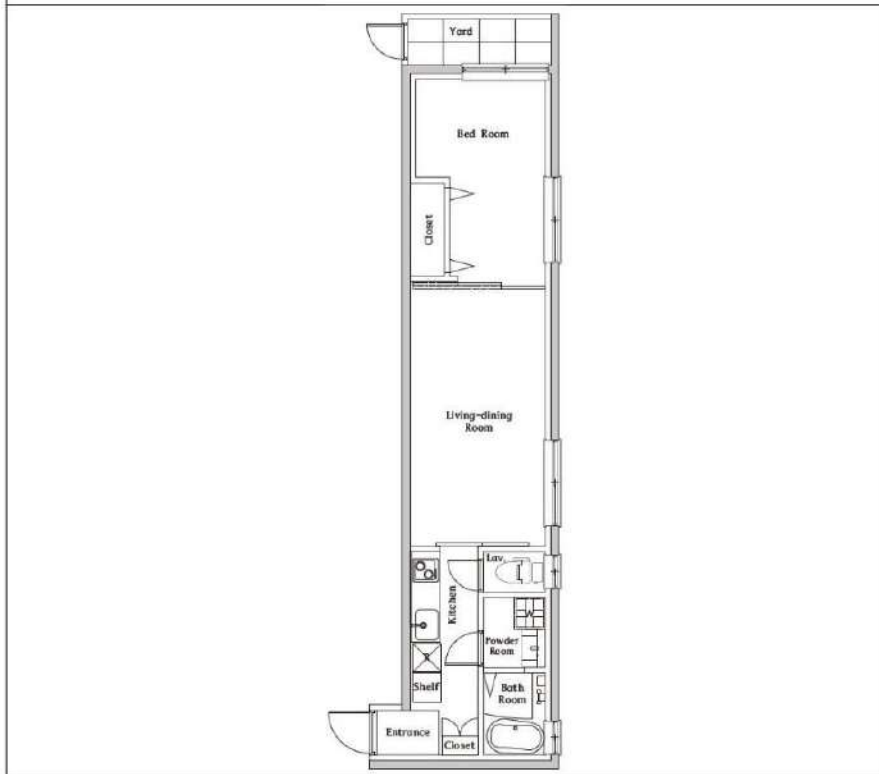


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	194,500円	礼金/権利金	194,500円
敷引/償却金	194,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート -1階 / 3階建		
面積	41.18㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月30日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 毛配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪**  
 ～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

Access

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅徒歩 4分

都営大江戸線

「六本木」駅徒歩 6分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(7台)
- 重い荷物でも安心監視カメラ付エレベーター
- ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細は050-5846-9604
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗場
- ★SOHO利用不可
- BS/CS110°(別途費用)
- 原付置場5,500円/月(空要)
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0401 号室 専有面積 46.26㎡

間取 2LDK

賃料 **340,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布1丁目2-21

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数 / 11 戸

築年月 / 2021年02月22日

入居日 / 2025年03月18日

契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24時間安心サポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※水相談・風不可

※エポス保証否認の場合追加敷金1ヶ月

☆キャンペーンは2/末迄の成約者様限定

鍵追加代: 1本最大33,000円

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732