

貸マンション

新富町駅

ガリシア銀座イースト(ガリシアギンザイースト) 601

間取り
1K

専有面積
23.20㎡

築年月
2005年08月



デザイナーズマンション 主要エリアへのアクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：南向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新富町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区築地2丁目1-11		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア銀座イースト(ガリシアギンザイースト) 601	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	23.20㎡	
	間取内訳	洋 6.7	
築年月	2005年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年03月31日退去予定	入居可能時期	2025年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります(月給分、5,300円)お申込は「イタンジB B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃借保証＞①ジャックス②エスカード③ワキル④ワンシェア(WAKLUS)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外借の方は利用可能です。※海外在住も※本契約は株式会社WAKLUSが債主となる保証借約となります。①ルームバンク②ワンシェア③イタンジ④ワンシェア※⑤は保証料がございません。詳細はA T B B各店までお問い合わせください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃借保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エスカード[R O O M I D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競交代等：有 38,500円/月 利用料：1：東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩8分 利用料2：東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩8分		



みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル東京深川 1001号室

東京メトロ東西線「門前仲町」駅まで 徒歩6分
 都営大江戸線「門前仲町」駅まで 徒歩6分
 東京メトロ東西線「木場」駅まで 徒歩7分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区富岡2-4-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 平成26(2014)年 1月
- ◆専有面積 : 25.80㎡ ◆バルコニー面積 : 3.30㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 45戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

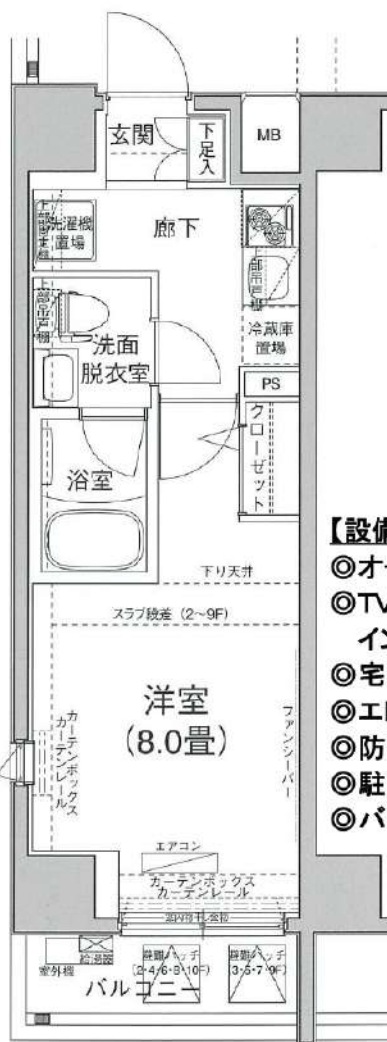
その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
105,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

最上階

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件ID:13371*77

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 門前仲町駅徒歩5分

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

1K	5,500円	9,900円
1R	4,400円	8,800円

※初期費用
1K: 5,500円
1R: 4,400円



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分
東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

509号室

賃料 106,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2025年04月上旬		内見	3/26~	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都江東区福住1丁目11-2		
構造	RC造	規模	10階建5階
竣工日	2020年11月	総戸数	82戸
駐車場	有	空き	要確認
駐輪場	有	空き	要確認
駐車場	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートの管理費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル キャナルシティ深川 701号室

都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅まで 徒歩4分(A2出口)
都営大江戸線・新宿線「森下」駅まで 徒歩5分(A7出口)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区高橋3-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成29(2017)年 8月
- ◆専有面積 : 25.81㎡ ◆バルコニー面積: 2.75㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 35戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

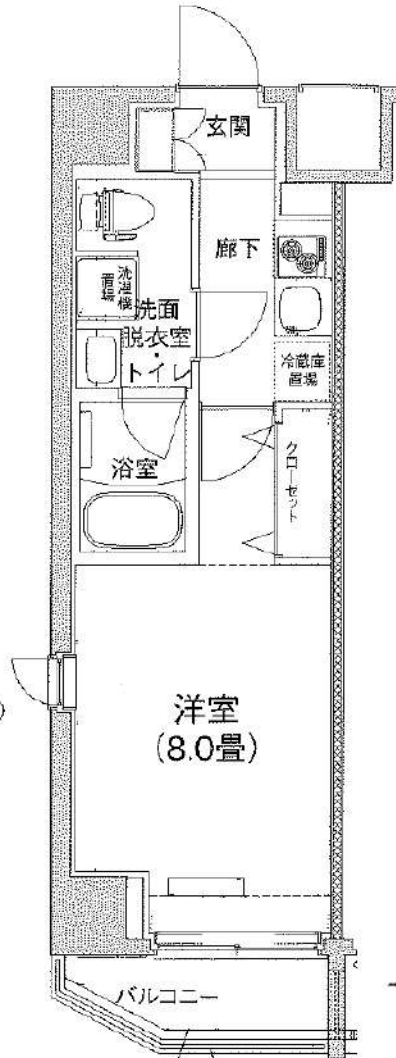
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
106,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

3路線2駅利用可

最上階

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



間取り図



基本情報

住所	東京都江東区亀戸3丁目 39-9	号室	203
交通	1 半蔵門線押上駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 東武亀戸線小村井駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.66㎡
	3 総武線亀戸駅 徒歩12分	方角	北西
築年月	2019年3月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2025年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	111,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。

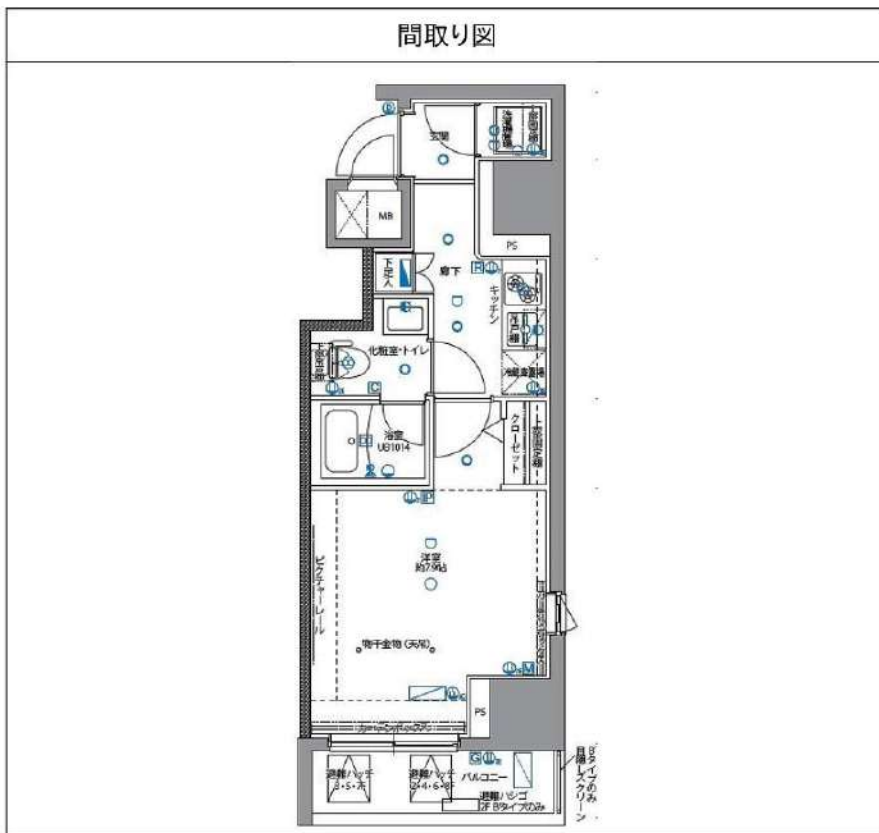


パティナー月島 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区佃2丁目22-7		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩14分 京葉線 越中島駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	26.61㎡	向き	南東
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月11日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO 門前仲町 II 904

賃貸マンション



門前仲町駅徒歩6分！セキュリティや設備充実です☆

1K	専有面積	25.32㎡
賃料	136,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2025年05月中旬	

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 6分
都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩6分

◆物件概要
 ・住所/東京都江東区富岡2丁目 11-7
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
 ・築年数/2023年1月
 ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
 ・向き/西
 ・契約期間/普通借家契約 2年
 ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用
 ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ③当月分日割賃料
 ④翌月分賃料
 ⑤その他費用/ 安心入居サポート（税込・必須）:16,500円 鍵交換費用（税込・必須）:27,500円

◆入居諸条件
 ベット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
 2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設備済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

★VR内見用QRコード★



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆周辺施設
 ・まいばすけっと 富岡八幡店
 ・TSUTAYA 門前仲町店
 ・インテリファミリー門前仲町店
 ・アパルメント 門前仲町店
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732