

フェニックス椎名町 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	7,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目5-8		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.51㎡	向き	西
築年月	2009年7月21日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 バス・トイレ別 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、 連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷 金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧 』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

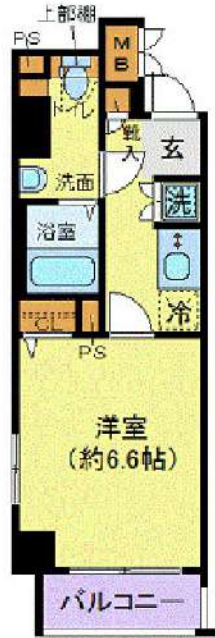


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区石神井台7丁目 26-15	号室	201
交通	1 西武新宿線武蔵関駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 西武池袋線保谷駅 徒歩27分	広さ	壁芯22.86㎡
	3 中央線吉祥寺駅 徒歩44分	方角	西
築年月	2007年9月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2025年4月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	89,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みこべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

東京外口有楽町線『平和台』駅徒歩6分

高級分譲賃貸マンション MAXIV 平和台



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。



■物件概要
 ■名称 / MAXIV平和台 (マキシブヘイワダイ)
 ■所在地 / 東京都練馬区北町6丁目27番22号
 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 ■竣工 / 2017年11月
 ■交通 / 東京外口有楽町線・副都心線『平和台』駅徒歩6分
 東武東上線『東武練馬』駅徒歩18分

■賃貸条件
 ■礼金 / 1ヶ月
 ■敷金 / 0ヶ月
 ■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 ■火災保険 / 18,000円
 ■条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円/月(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他
 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
 エポスROOM ID・ルームバンクインシア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

◇TVモニター付オートロック	◇2口ガスシステムキッチン
◇ウォシュレット	◇エアコン完備
◇浴室換気乾燥機	◇独立洗面台
◇室内防水パン	◇エレベーター
◇インターネット無料 (C-five)	◇宅配ボックス・メールボックス
※他回線不可	◇CATV (J:COM)
◇BS・CSアンテナ	◇敷地内ゴミ置場
◇駐輪場 (350円/月 ステッカー代150円/年)	
※空き要確認!!	

※参考写真含む

シメーシメー

ペット可

システムキッチン

ネット無料

ライフラインに属して※申込自由※

*電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
105	92,000円	1K	25.81㎡	3/25退去予定
308	9(申)000円	1K	25.81㎡	3/12退去予定

管理費 8,000円



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

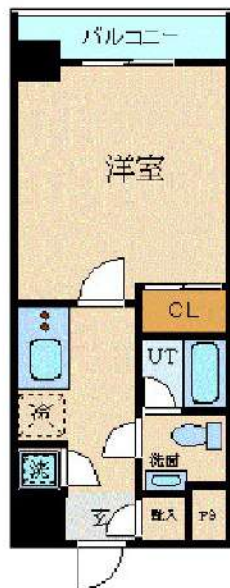


みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区西池袋5丁目 26-10	号室	1105
交通	1 有楽町線要町駅 徒歩1分	間取り	1K
	2 山手線池袋駅 徒歩9分	広さ	壁芯21.89㎡
	3 丸ノ内線池袋駅 徒歩9分	方角	東
築年月	2007年9月	構造	RC・14階建
現況	期日指定 2025年3月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	117,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド



ペット飼育可能
 小型犬・猫いづれか1匹
 (成長時体重10kg以内、40cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	123,000円	1DK	25.56㎡	3/21退去予定
102	123,000円	1DK	25.50㎡	現空
505	127,000円	1DK	25.50㎡	3/21退去予定
601	126,500円	1DK	25.50㎡	3/25退去予定
702	128,000円	1DK	25.56㎡	3/14退去予定
1002	129,500円	1DK	25.56㎡	2/15退去予定
1101	130,000円	1DK	25.50㎡	3/25退去予定
1104	130,000円	1DK	25.50㎡	2/28退去予定

管理費 10,000円



- 物件概要
- 名称: ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
 - 所在地: 東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
 - 構造: 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
 - 竣工: 2023年10月
 - 交通: JR山手線『大塚』駅徒歩6分
 JR山手線・都営三田線『巣鴨』駅徒歩9分
 東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅徒歩10分
 東京さくらトラム(都電荒川線)『大塚駅前』停留所徒歩5分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円~660円(税込) / 月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

〜ご利用保証会社〜
 シノケンコミュニケーションズ加入のご
 加入料: 毎月支払い合計額の50%
 1年ごと更新料10,000~12,000円
 ※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エネケーエナジー指定※(相談可能)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- 設備概要
- ◇カー・TVモニター付オートロック
 - ◇インターネット・Wi-Fi無料(ワイヤーゲート)
 - ◇エアコン基
 - ◇BS/CS
 - ◇独立洗面台
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇エレベーター
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇駐輪場 年間1,000円1年一括
※要空き確認
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇エアコン
 - ◇ガスコンロ
 - ◇敷地内犬捨て場(24時間犬捨て可)
 - ※エスケ-エナジー東京

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

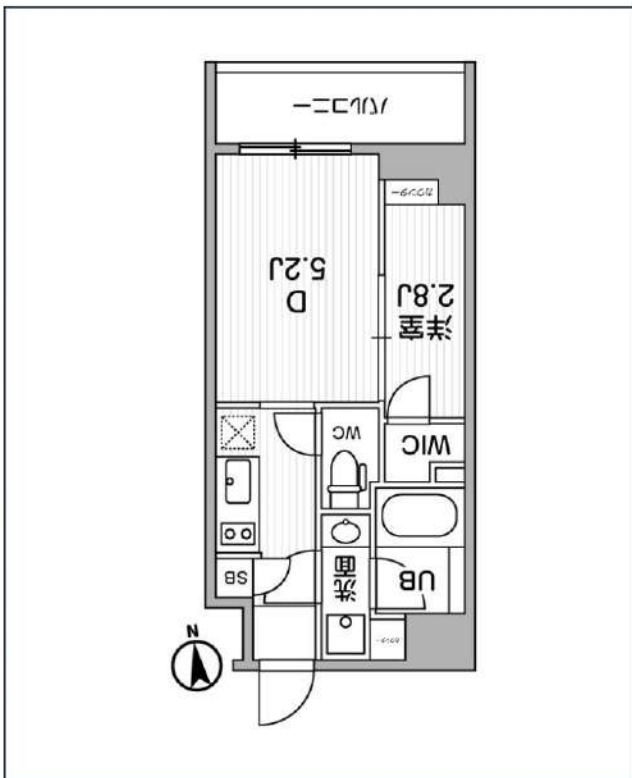
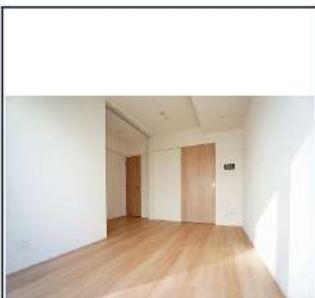
独立洗面台
 宅配ボックス

ZEHのメリット
 (1) 経済性 高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
 (2) 快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
 さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料
404	144,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずまべ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732