

築 浅

高級賃貸マンション

ルネサンスコート上北沢Front

Renaissance Court KAMIKITAZAWA Front



※他の部屋の写真です

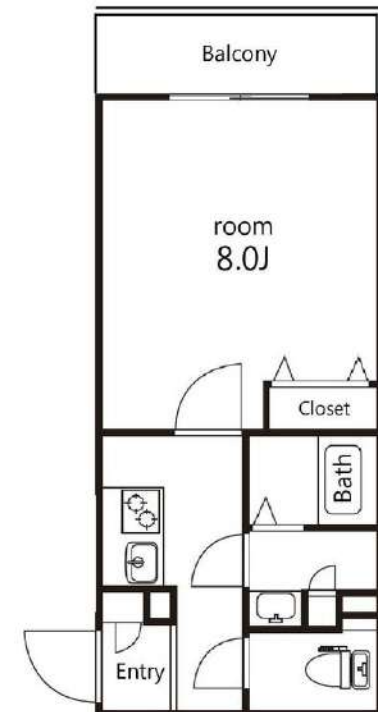
アクセス 京王線 上北沢 駅 徒歩 2分



Free Wi-Fi
インターネットの月額利用料が
無料で使い放題です！

入居日から
使用可能

Wi-Fi
使い放題



1K : 25.59㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

401号室 賃料 105,000 円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 12,000円 3月下旬入居可

設備

◆オートロック ◆インターネット対応 ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン ◆バルコニー
◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆2口ガスコンロ ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆BT別 ◆宅配ボックス

物件概要・備考

●所在地/〒156-0057 東京都世田谷区上北沢4-20-11 ●構造規模/RC造 地上4階建 ●竣工/2023年3月 住戸19戸 ●契約期間/2年間(更新可)
●家財保険料/18,000円(2年間) ●鍵交換費55,000円(税込) ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場(550円/月 税込) ●駐車場(33,000円/月 税込)
●バイク置場(4,400円/月税込 ※空無) ●保証会社加入必須: エホスカード(初回: 賃料等合計額40%)、クレディセゾン、エルスサポート、GTN(使用可)
※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。 ※解約通告2ヵ月前 ※短期解約違約金: 賃料の1ヵ月分(1年未満の解約の場合)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード S I

208 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
108,500 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※FGBB】 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 西武新宿線下井草駅徒歩5分の好立地



建物所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16	区分	
交通	西武新宿線/下井草 徒歩5分 西武新宿線/井荻 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.68 m ²	入居時期	04/13
竣工年月	2022/7/4	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円 (税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) / AP・SPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 / 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼...</p>
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



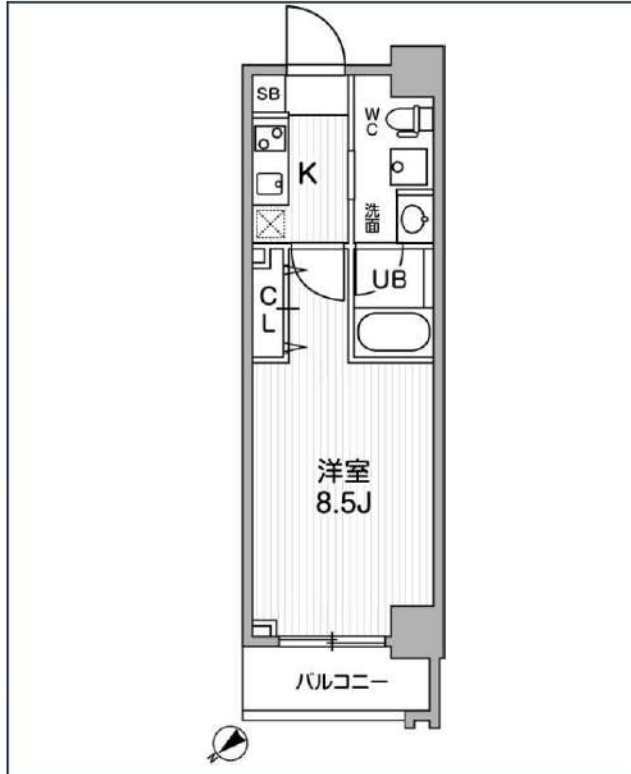
みずぺぱ
 水高亮のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
602	133,000円	

管理費	12,000円		
敷金	133,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	25.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



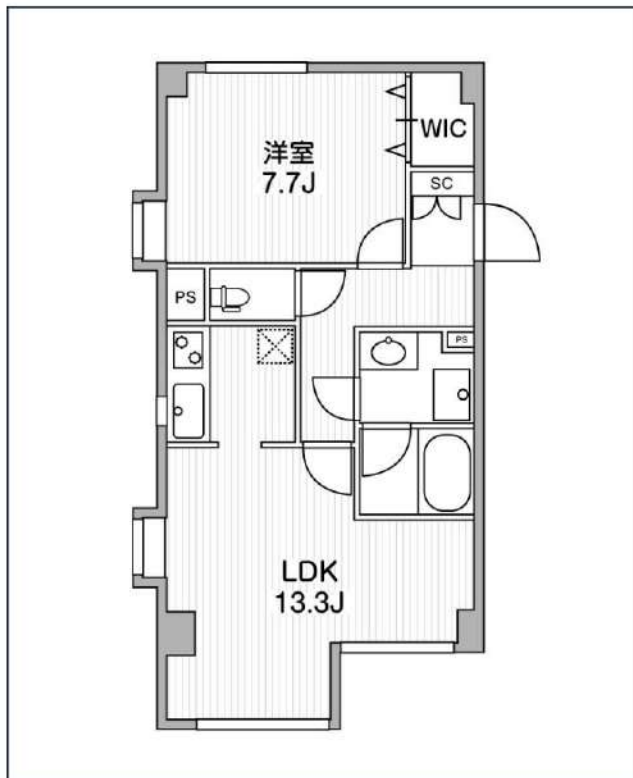
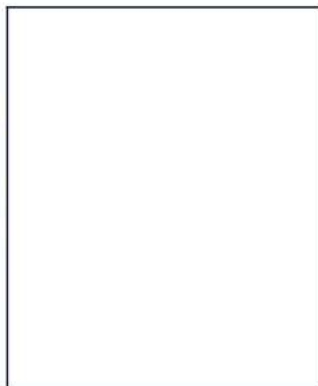
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コーナーハウス

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩7分



号室	賃料		
CO-02	174,000円		
管理費	8,000円		
敷金	174,000円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区和田3丁目31-4		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上3階、地下0階		
築年月	2008年5月	総戸数	8
間取り	1LDK	専有面積	50.14㎡
契約期間	定借借家3年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年3月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

浴室TV・追い焚き機能付でゆったりとしたバスタイム
ハイセキュリティRC造・全住戸角部屋の贅沢。

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 6分

- カラーTVEモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 天板人造大理石システムキッチン
- ↑↑3口IHコンログリル付
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- リモコン付居室照明
- ペット可：中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場登録料：5,500円(税込)



0401 号室 専有面積 40.11㎡

間取 2LDK

賃料 **185,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区桜新町2丁目14-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 14 戸
 築年月 / 2025年02月28日
 入居日 / 2025年03月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※LPガス(要担保金)
- ※エポス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月
- ※永福引越業者指定
- ◆キャンペーンは3月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0306 号室 専有面積 46.80㎡

間取 2LDK

賃料 **215,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 22 戸
 築年月 / 2021年06月30日
 入居日 / 2025年05月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

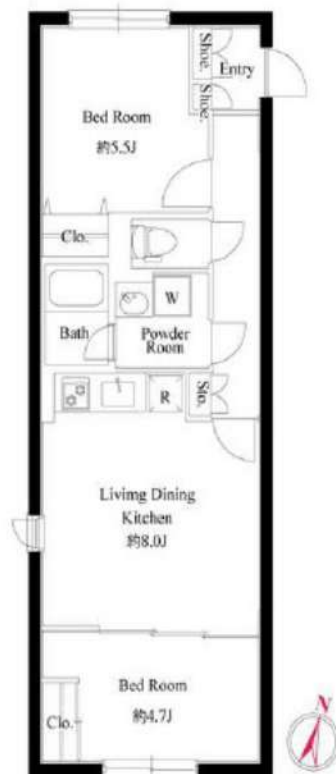
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ◆ご契約者様よりセコム加入届け提出必須

Access

東急田園都市線
「桜新町」 駅徒歩 7分



東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 16分



- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ネット・Wi-Fi使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き条件等要確認)
- 駐輪場:初回登録料5,500円/空き要確
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732