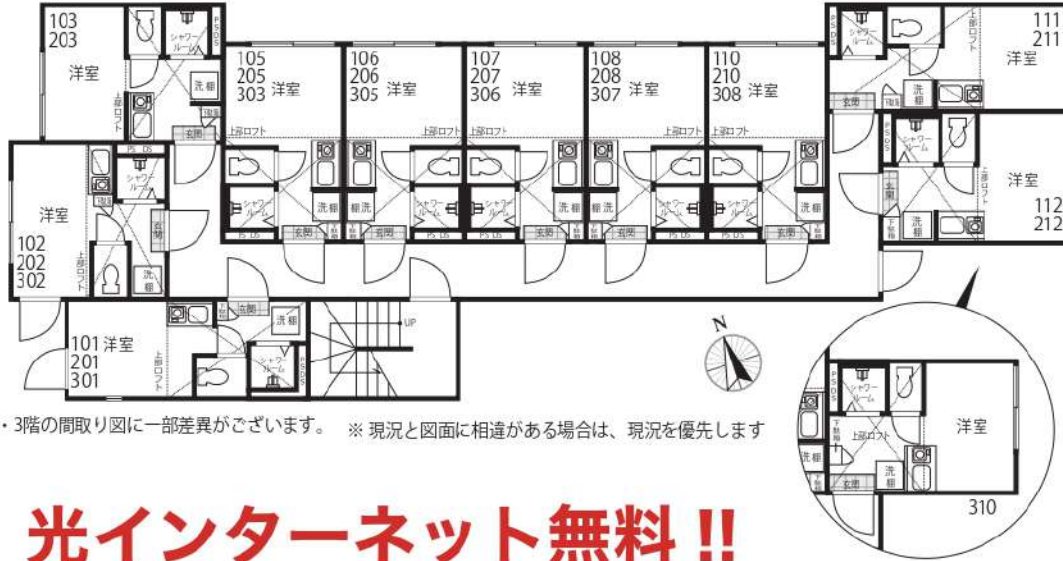


One Cube 夏目坂 (ワンキューブ ナツメザカ)

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 7分

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩 4分



※2・3階の間取り図に一部差異がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

敷金・礼金 0



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!

全部屋ロフト付!! オートロック付!!

物件概要

- 所在 / 〒162-0053 東京都新宿区原町 3-59
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 12 月
- 交通 / 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩 7 分・
都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 4 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・
ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
305	72,000 円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)

現況: 4/13 退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



(アムスワセダ)

**アムス早稲田
賃貸マンション**

	303号室	間取り	1R
賃料条件	賃料	73,000円	
	共益費	9,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 0.5ヶ月

住所	東京都新宿区西早稲田1丁目12-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上5階 地下1階	連3階
建物	専有面積	10.99㎡	部屋向き 南東
	築年月	2022年4月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/数引	0円
入居可能予定日	即入居可	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり
 ※初回保証料 (賃料+共益費) × 50% ~
 更新料: 保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動
 ※延滞回数は更新後リセット
 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
 (最低保証更新料40,000円)
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 **加入必須**
 保険 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消毒代 17,600円(税込)
 ◎当社指定の火災保険加入の事
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
 ◎口座振替手数料 440円(税込)
 ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
 ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
 ◎ネット無料 初回登録料3,300円(税込)必須・月額は無料
 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます
 ◎契約時ハウスクリーニング費用 48,400円(税込)必須

- ★オートロック
 ★宅配BOX
 ★防犯カメラ
 ★都市ガス
 ★インターホン (TVモニター付)
 ★IHクッキングヒーター
 ★エアコン
 ★収納 ★照明
 ★浴室乾燥機
 ★室内洗濯機置場
- ★現金不要!分割可能!
**初期費用
カード決済
できます!**
 VISA
 JCB
- ★手付金0円引越
 家具・家電リースは
アムスなでモリース
 月々の賃料+α
 で家具付賃貸にできます!

IOT製品対応のスマートホーム物件です!

顔認証システムと生体認証システムを併用した高いセキュリティ性とスマートホームが標準装備の利便性に特化したマンションです



インターネット月額無料!

※初回登録料3,300円(税込)

※写真は同タイプの別部屋です。図面と相違する場合は現況を優先致します。



2022年築のデザイナーズマンションです!

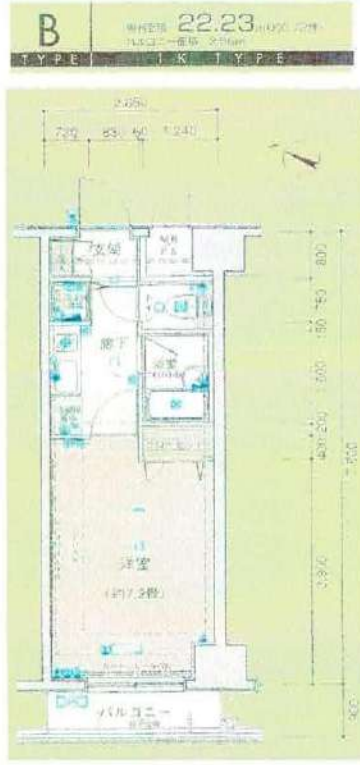
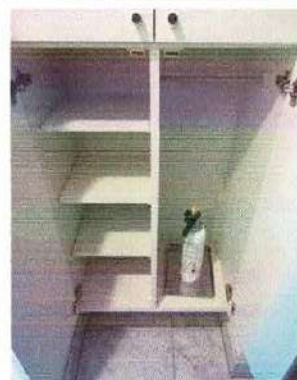


早稲田大学
正門まで
徒歩350m
(徒歩5分)



Velt Shinjuku

ヴェルト新宿 1302号室



JR総武中央線「大久保」駅 徒歩3分
JR山手線「新大久保」駅 徒歩7分
西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩6分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1K	専有面積(壁芯)	22.23㎡
賃料	103,000 円		
共益費	17,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地(住居表示) 〒169-0073 東京都新宿区百人町一丁目21番3

交通 JR総武中央線「大久保」駅 徒歩3分 他

築年月 2005(平成17)年1月

階/階建て 13階 / 14階建 構造/総戸数 SRC / 67

現況/入居時期 空室 / 相談 契約期間 2年間

家財保険 日本共済株式会社 更新 可

保険料 20,000円(2年間) 更新料 新賃料の1ヶ月分

設備
オートロックシステム、TVモニター付集合インターホン、防犯カメラ、防犯窓付エレベーター、自転車置場、敷地内ゴミ置場、メールボックス、宅配ボックス、BS/110° CS対応(個別契約)、インターネット(NTT Bフレッツ 個別契約)
システムキッチン・2口グリル付ガスコンロ、エアコン、2点式ユニットバス(1014)、浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付)、洋式トイレ(洗浄機能付便座)、洗濯機用防水パン、ハンガーパイプ付クローゼット、収納、下足入 ※バルコニー 2.56㎡

備考
保証業者必須 セゾン(保証料 契約時:賃料等の25%、月次:800円)他
ルームクリーニング費用 43,000円(税別) 退去時、敷金より精算
エアコンクリーニング費用 13,000円(税別) 退去時、敷金より精算
鍵交換費用 27,500円(税込)
あんしんサポート24(2年毎 12,000円【税別】)【必須】
契約事務手数料 5,000円(税別) 更新事務手数料 5,000円(税別)
共用部分連絡先 グローバルコミュニティ株式会社 (03-6402-5107)
※ペット飼育不可 ※解約予告 1ヶ月前 ※海外審査対応不可
※法人契約の場合 敷金2ヶ月・礼金1.5ヶ月
※短期解約違約金有(1年以内での契約終了の場合、賃料1ヶ月分)

●本図面及び方位は現況を優先とします●電波状況は現地でご確認下さい
●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション：Asher新井薬師 202号室

アシェル

☆敷金0・礼金0・保証金0☆



※写真は別部屋の参考となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍要相談		
専有部設備	IH2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット		
共用部設備	オートロック/宅配ボックス	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）レジテック シャルインターネットTEL03-6234-6268）
駐輪場	敷地内有/14台/ステッカー発行	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス 西武新宿線[新井薬師前駅]徒歩6分

《賃料》

107,000円

◆ 管理費：9,000円

《契約時費用》

◆ 敷金：なし（法人契約1ヶ月）

◇ 礼金：なし

◆ 保証金：なし

《物件概要》

◆ 所在地：〒165-0024 中野区松が丘1-29-17

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：3階建（全13戸）

◇ 築年数：2024年4月

◆ 間取り：1LDK（25.11㎡）

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円（税込）

◆ 退去予定日：3月26日予定

◆ 入居可能日：4月中旬予定

◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

◇ ルームバンクインシュア：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）

《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：5,500円（税込）（契約時）

◇ 鍵は2本渡し。

※ 複製する場合1本3,300円（税込）

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ ウェル/エンテ安心サポート：月額1,700円※必須

◇ インターネット使用料：無料

◆

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：66,000円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	122,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック



敷金/保証金	122,500円	礼金/権利金	122,500円
敷引/償却金	122,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月18日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

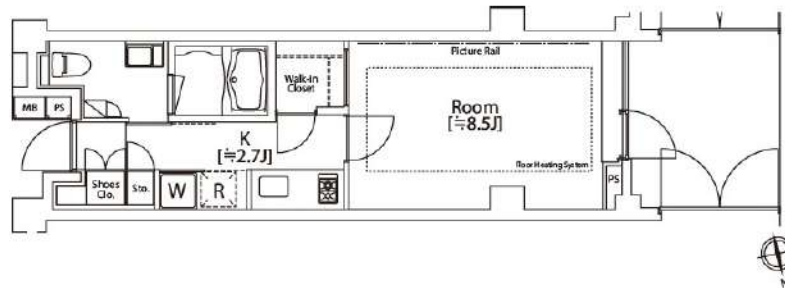
みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア市ヶ谷 (カスタリアイチガヤ)	
107号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年5月中旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、テラス、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	128,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町16-24			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	1K	専有面積	30.4㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■107号室B1タイプ ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込【注】【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建 ■2019年6月大規模修繕工事済</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

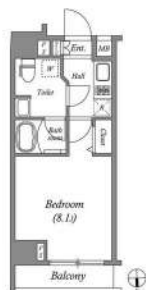
入居可能予定日

5月13日

0806 号室

GENOVIA東中野sky garden

 JR中央・総武線「東中野」 徒歩9分 / 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩9分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料！駐輪場無料！


1K / 25.58㎡

133,000 円

敷金 無し 礼金 13.3万円 共益費 15,000 円 月額合計 148,000 円

保険等 加入要：20,000円/2年

マンション・ビル

 東京都中野区 中央1丁目13番10号

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造9階建/8階部分 戸数 48戸 完成 2021年8月1日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、~~洗機付~~、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：総賃料2ヶ月分■2年未満解約違約金：総賃料1ヶ月分インターネット無料（株）ファイバークート TEL：0120-012-272。3路線3駅利用可！鍵交換費用必須！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区北新宿1丁目 19-4	号室	1302		
交通	1	丸ノ内線西新宿駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	総武線大久保駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.08㎡	
	3	山手線新宿駅 徒歩15分	方角	東	
築年月	2014年8月	構造	RC・13階建	現況	期日指定 2025年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	142,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特装

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス高田馬場 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	144,000円	15,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可!高級賃貸マンション

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可!高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目7-3		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分 山手線 高田馬場駅 徒歩7分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

外観

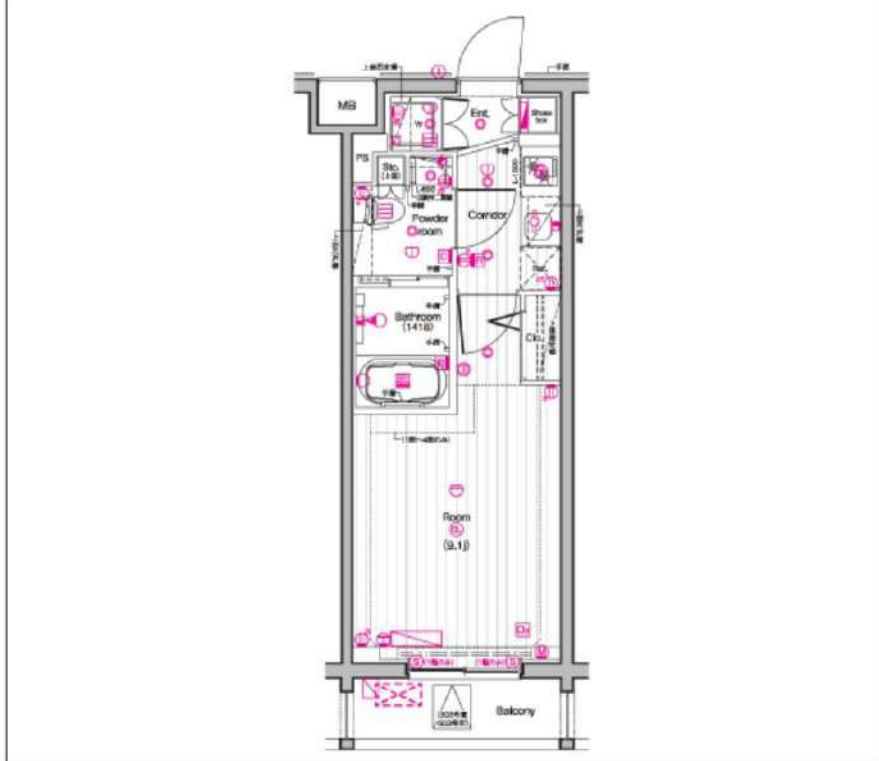


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	28.87㎡	向き	北東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



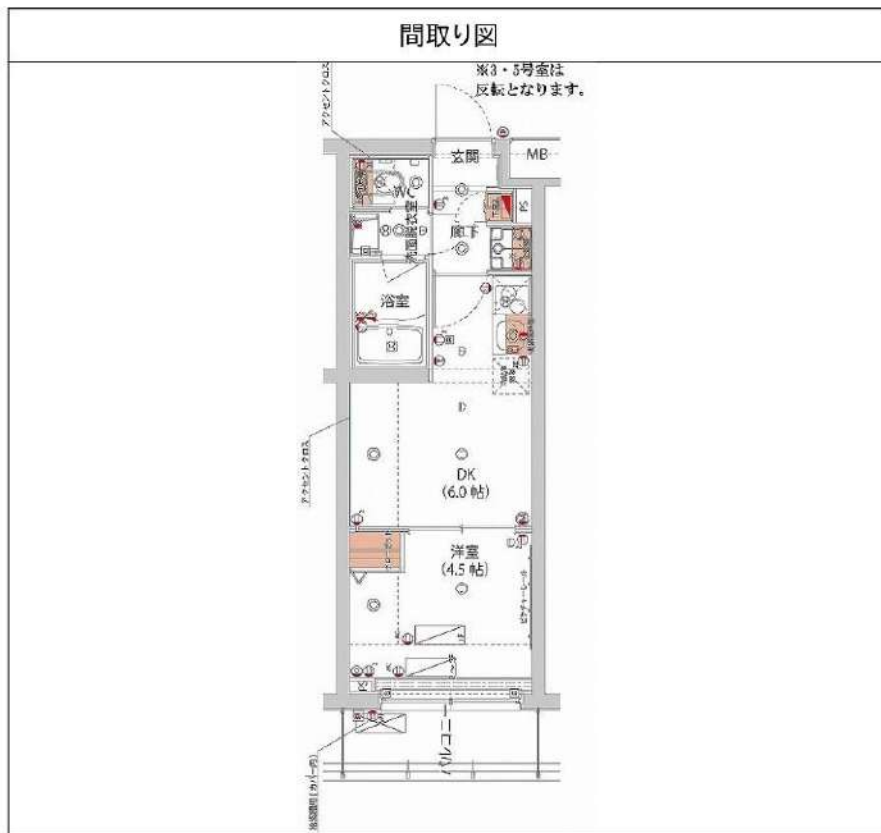
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	149,000円	20,000円

【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸レジデンス

【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場3丁目 36-1	号室	504
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 山手線高田馬場駅 徒歩10分	広さ	壁芯23.49㎡
	3 東西線高田馬場駅 徒歩10分	方角	南東
築年月	2009年5月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	149,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 31-5	号室	1302
交通	1 都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東西線早稲田駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.59㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩14分	方角	南
築年月	2018年3月	構造	RC・14階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	161,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アゼスト西落合 <408号室>

賃料

185,000円

デザイナーズ物件！

■内観



■間取り図



管理費等	-	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引	—	保証金	—
償却金	—		
建物名	アゼスト西落合		
物件種別	マンション	号室	408
建物所在地	東京都新宿区西落合2-6-7		
交通	都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩7分 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK12.7帖+洋室6.1帖+洋室5.3帖		
構造規模	鉄筋コンクリート造地上4階建		
専有面積	53.36㎡(壁芯)	向き	-
築年数	2011年12月	契約期間	2年間
入居時期	3月中旬以降	更新料	新賃料の1ヶ月
駐車場	無		
設備	共有部分/オートロック、エレベータ、宅配ボックス等 専有部分/バストイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、室内洗濯置き場、3口コンロキッチン、クローゼット、都市ガス等		
入居諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社加入要(保証委託料月額総支払額の100%)※一括型 ・火災保険加入要(月額1,800円)※24時間サポートサービス付 ・契約時貸室内クリーニング費用及びエアコンクリーニング費用(総額73,700円・税込)は全額借主※ペット飼育の場合+77,000円 ・鍵交換費 33,000円(税込) 		
備考	<p>※クリーニング中</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育/可(犬猫1匹まで、成長時体長50cm以内) ※敷金2ヶ月になります ・自転車置き場/空き状況要確認 登録料3,000円 ・バイク置き場/空き状況要確認 <p>車両設備などの空き状況は下記建物管理会社へご連絡お願いいたします。 AZEST Community株式会社/03-5960-1800</p> <p>広告掲載可 ※SUUMO、レインズ以外広告掲載可</p>		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732