

●先行契約必須●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●敷0!●駐輪場:有(1住戸1台無料)

ミハス西永福 103号室

1K
77,000円

京王井の頭線「西永福」徒歩9分

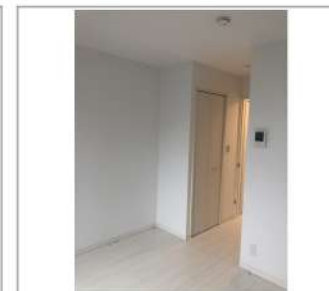
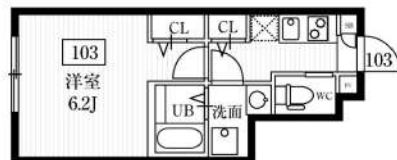
京王井の頭線「永福町」徒歩16分

共益費7,000円

礼金 77,000円

敷金 0円

所在	東京都杉並区成田西1丁目1-30		
間取詳細	洋室6.2畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 2階建		
専有面積	20.9㎡	物件種別	アパート
築年月	2020年1月1日	開口向き	西
入居時期	2025年4月中	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用:14,300円、ハウスクリーニング:38,500円(入居時)、Meiho Plus 24:1,320円(月額)		
周辺施設	サミットストア西永福店まで711m、ファミリーマート杉並浜田山四丁目店まで587m、トモズ西永福店まで629m、杉並南郵便局まで536m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、クローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月●エアコンクリーニング11,000円/台●即入の場合:審査承認から契約開始まで3週間		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



自由が丘駅まで6分
～東急大井町線利用～



※参考写真

■物件概要

- 名称 / ジュエル上野毛
- 所在地 / 東京都世田谷区上野毛1丁目6番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建
- 竣工 / 2005年9月
- 交通 / 東急大井町線『上野毛』駅 徒歩5分
東急大井町線『等々力』駅 徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

2口ガス
グリル付

2面採光



【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
604	78,000円	1K	22.52㎡	3/10退去予定
管理費 10,000円				

- TVモニター付オートロック
- エアコン ロクローゼット
- 2口ガスシステムキッチン (グリル付)
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス・メールボックス
- インターネット対応 (NTT/イッツコム)
- CATV (イッツコム)
- 駐輪場無料



↑360°パノラマ内見できます↑
※参考パノラマ

※ライフラインに関して※ ※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

メインステージ桜上水 406号室

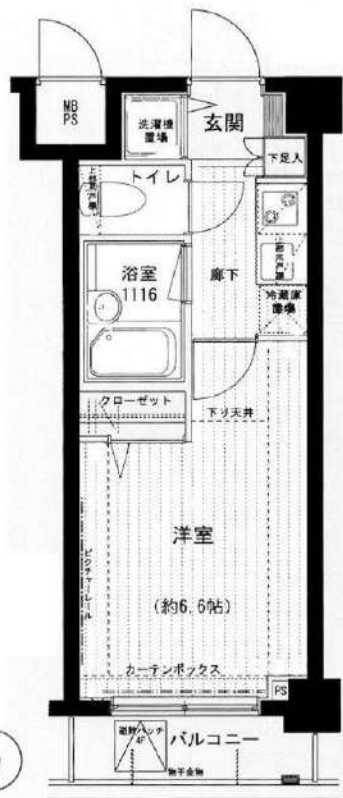


京王線「桜上水」駅 徒歩 6分

京王線「上北沢」駅 徒歩 12分
東急世田谷線「下高井戸」駅 徒歩 17分

間取り **1K** (21.09㎡) 資料 **85,000円** (管理費8,000円)

都心へのアクセス良好☆浴室乾燥機・温水洗浄便座など充実の設備も魅力です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- ファミリーマート 桜上水駅北店 徒歩4分
- まいばすけっと 桜上水駅南店 徒歩7分



【募集条件】

所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目 4-9	
築年月	2004年9月	
構造	鉄筋コンクリート造 / 全41戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2025年04月上旬予定	
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	29,700円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	55,000円
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、エアコン、TVインターホン、モータ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	不可
	保証会社:	必須
	外国人籍:	可
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM方南町 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,000円	15,000円

敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: DK 6.10畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	28.39㎡	向き	東
築年月	2024年6月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:D ■1年未満の解約違約金有り(賃料及び管理費1ヶ月分) ◆内見予約は『スマート内覧』 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東急大井町線 上野毛駅まで 徒歩4分

東急大井町線 等々力駅まで 徒歩16分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、ガスレンジ付、グリル、キッチンに窓、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、駅まで平坦



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ世田谷上野毛アジュールコート

賃料	406号室	190,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	
交通	東急大井町線 上野毛駅まで 徒歩4分	
所在地	東京都世田谷区上野毛1丁目34-14	
完成	2012年9月	専有面積 51.21㎡
現況	空室	入居時期 2025年03月07日
敷金	1ヶ月	共益費 10,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 24,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732