

SYNEX 赤塚駅前

301 号室

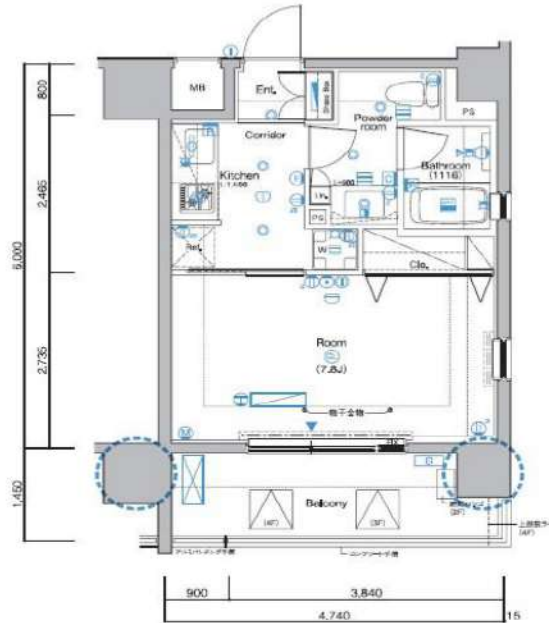
ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



A 1K
TYPE ROOM NUMBER: 201/301/401

住戸専有面積 28.44㎡ (8.60坪)
バルコニー面積 6.89㎡ (2.08坪)

100% 100%



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	83,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都練馬区田柄2丁目			
交通	東武東上線下赤塚駅 徒歩1分			
	副都心線地下鉄赤塚駅 徒歩3分			
	有楽町線地下鉄赤塚駅 徒歩2分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2007年11月	方角	北東
	平米数	壁芯28.44㎡	バルコニー面積	6.89㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年05月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-04-17
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

練馬駅

Prescelto武番館(プレシルトニバンカン) 105

間取り
1LDK

専有面積
45.67㎡

築年月
2010年03月



生活に便利な設備充実！
安心のセキュリティー

チェックポイント！

バイク置場空無(1,100円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,楽器不可,ペット不可,保証人不要,二人入居可,閑静な住宅街,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	練馬
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 123,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区豊玉中1丁目 8-16		
交通	西武池袋・豊島線 練馬 徒歩15分		
建物	建物名	Prescelto武番館(プレシルトニバンカン) 105	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	45.67㎡	
	間取内訳	洋 5.3 LDK 11.7	
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 8,000円/月		
駐車場	空無 22,000円/月		
現況	居住中 2025年03月18日退去予定	入居可能時期	2025年4月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※※※敷金積立：1,000円/月※※※ 消臭・除菌費用：17,600円 安心入居サポート：1,210円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エポスカード；初回保証料は月額総支払額の50%、月額保証料1000円（他プランあり） 鍵交換等：有 33,000円～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営大江戸線 新江古田 徒歩13分 利用駅2：西武池袋・豊島線 桜台 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

新大塚駅

GRAN PASEO新大塚 0602

間取り
1K

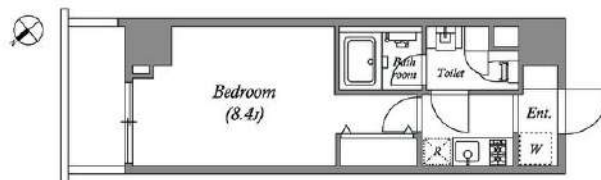
専有面積
25.37㎡

築年月
2021年01月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き, B・T別, シャワー, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 2口コンロ, クローゼット, シューズボックス, 人感センサー付照明, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, CATV, インターネット使用料無料, ダブルロックドア, オートロック, 防犯カメラ, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 125,000円
	礼金 12.50万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋5丁目 46-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩3分		
建物	建物名	GRAN PASEO新大塚 0602	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳	洋8.4	
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月12日予定
設備	B・T別, シャワー, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 2口コンロ, クローゼット, シューズボックス, 人感センサー付照明, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, CATV, インターネット使用料無料, ダブルロックドア, オートロック, 防犯カメラ, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エボス(初回料: 40%、月次: 無 退去時RC代: 38,500円 カギ費用: 27,500円 更新料: なし 賃貸保証: 加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOM1D(個人) 保証料: 40%(法人) 保証料: 40%※保証人不 利用駅1: JR山手線 大塚 徒歩7分 利用駅2: 東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★WiFiネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110*(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0804 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 129,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 35 戸
築年月 / 2020年08月01日
入居日 / 2025年04月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

雑司ヶ谷プレイス 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	134,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料/プロバイダー:レジデンシャルインターネット】池袋駅まで3分でアクセスができる好立地♪周辺化閑静な住宅街ながらスーパーやコンビニなどの施設が充実しています!

【Wi-Fiインターネット無料/プロバイダー:レジデンシャルインターネット】池袋駅まで3分でアクセスができる好立地♪周辺化閑静な住宅街ながらスーパーやコンビニなどの施設が充実しています!

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区高田2丁目11-7		
交通	都電荒川線 学習院下駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	33.51㎡	向き	北東
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月9日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル浮間舟渡 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	176,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】リビングに床暖房付きでお子様やペットにも優しい★ 築浅分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】リビングに床暖房付きでお子様やペットにも優しい★ 築浅分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

敷金/保証金	176,500円	礼金/権利金	176,500円
敷引/償却金	176,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡3丁目13-6		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 6.50畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	56.06㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット2ヶ所, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

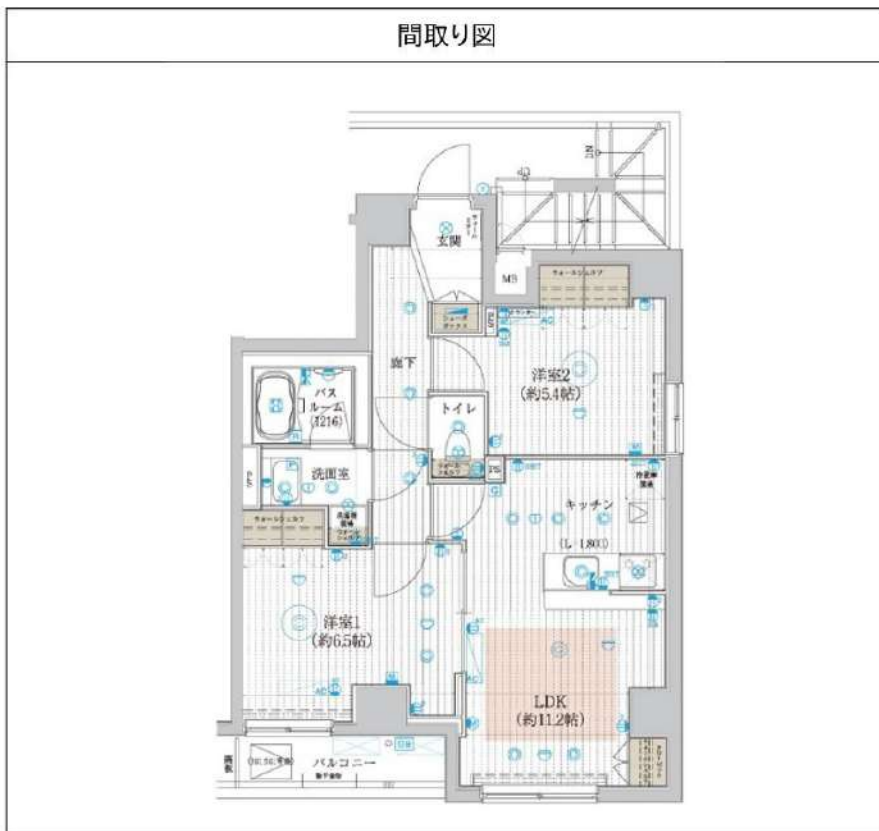
外観



その他



間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732