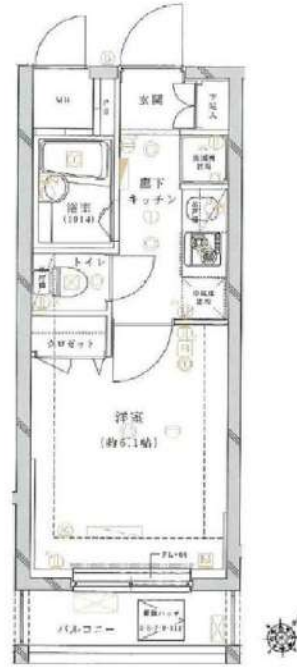


# クレイシア旗の台

分譲賃貸マンション  
ネット(Wi-Fi)無料!



写真はイメージです  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※残置物で居室部分に乗降不可  
※自治体禁止  
※ペット飼育不可

保証会社加入必須  
I. 新日本信託保証  
① 初回賃料総額 4.0% (年額1万円)  
② 初回賃料総額 8.0% (年額無)  
③ 学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー  
□ 保証料手数料 216円(税込)/月  
II. ジャックス保証  
初回賃料総額 4.0% (年額1万円)  
□ 保証料手数料無し

号室	賃料		
202	74,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 旗の台6丁目27-9		
交通	東急大井町線 旗の台 徒歩3分 東急目黒線 洗足 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)12階建		
専有面積	19.9㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2011/03	契約期間	2年
入居日	4月末 03/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, ペアサッシ, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざびや  
水商売のお部屋



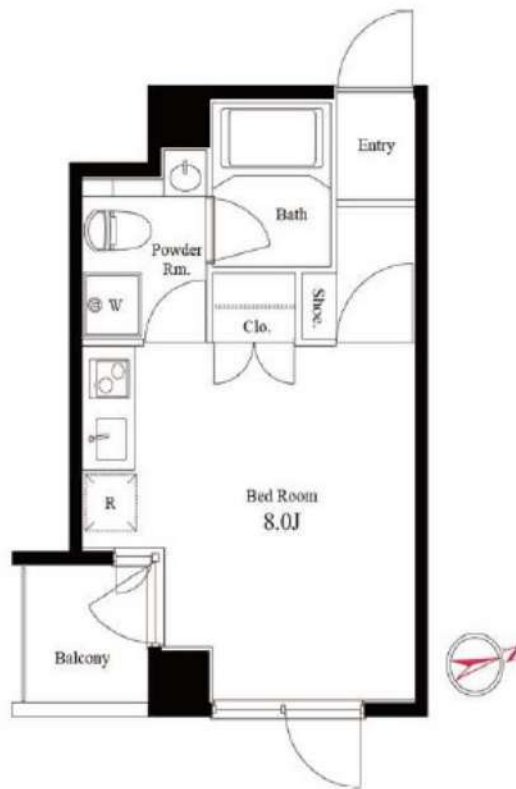
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線  
「蒲田」駅徒歩 11分

東急池上線  
「蓮沼」駅徒歩 9分



3B 号室 専有面積 21.94㎡

間取 1R

賃料 82,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区新蒲田3丁目28-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 18 戸  
築年月 / 2010年03月12日  
入居日 / 2025年05月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHクッキングヒーター
- バスルームとトイレを独立
- お洒落なアクセントパネルのバス

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 室内物干し金物(天吊り型)
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



名称：AZEST矢口渡  
所在地：東京都大田区矢口3丁目15番3号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工：2020年12月  
交通：東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩9分

独立洗面台

ペット可

ネット・wi-fi 無料♪

QRコードにアクセス



↑360°パノラマ内見できます↑

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他

- 保証会社加入の必須
- 保証人不要プランご相談可能
- 初回保証料：毎月支払額の50%
- ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
- 月額保証料 700円
- ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
- ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

※ライフラインに関して※申込自由※

※電気ガス水その他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹  
(成長時体重10kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時：消費費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

～ご利用保証会社～

- エビスROOM iD・ルームバンクインシュア
- ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%※  
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円
- ※別途、賃料 + 管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

決済可能です！  
※詳細は要問い合わせ※

～設備～

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台 (シャワー・ドレッサー)
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*エレベーター
- \*エアコン1基
- \*防犯カメラ
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット無料 Wi-Fi対応 (BBMネット)
- ※他回線不可
- \*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- \*駐輪場 月額無料 ※初回登録料3,000円
- ※駐輪場は空状況要確認



【募集条件】

※参考写真

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	93,000円	1K	25.48㎡	3/25退去予定
403	90,000円	1K	25.48㎡	即入居

管理費 8,000円



※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# THE PREMIUM CUBE G 大崎 413

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	108,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

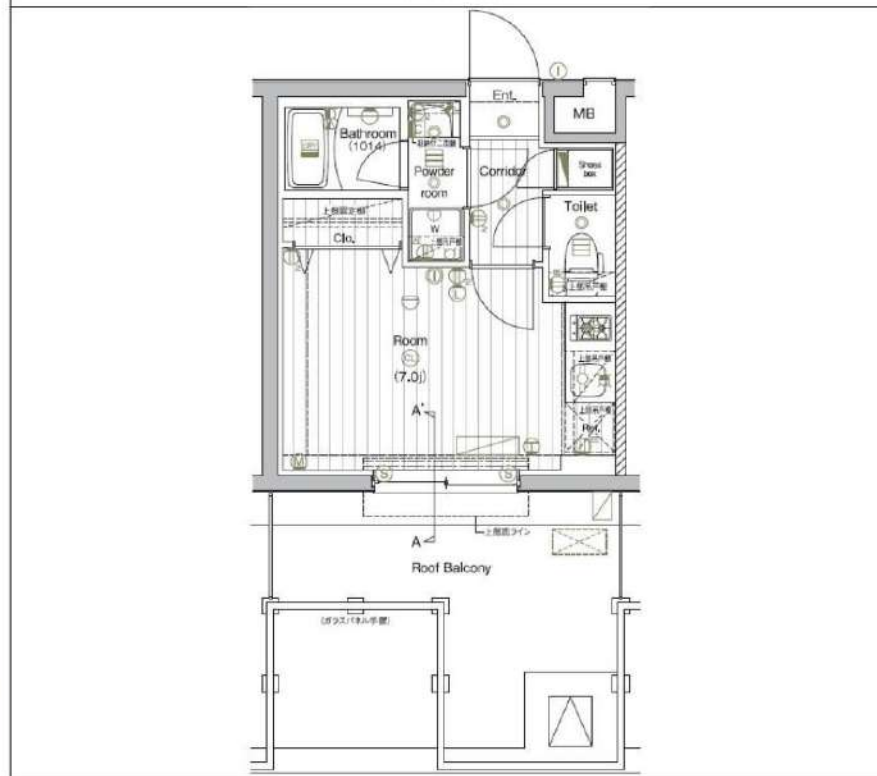


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	108,500円	礼金/権利金	108,500円
敷引/償却金	108,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.52㎡	向き	北
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ平和島 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	111,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可 築浅高級賃貸マンション

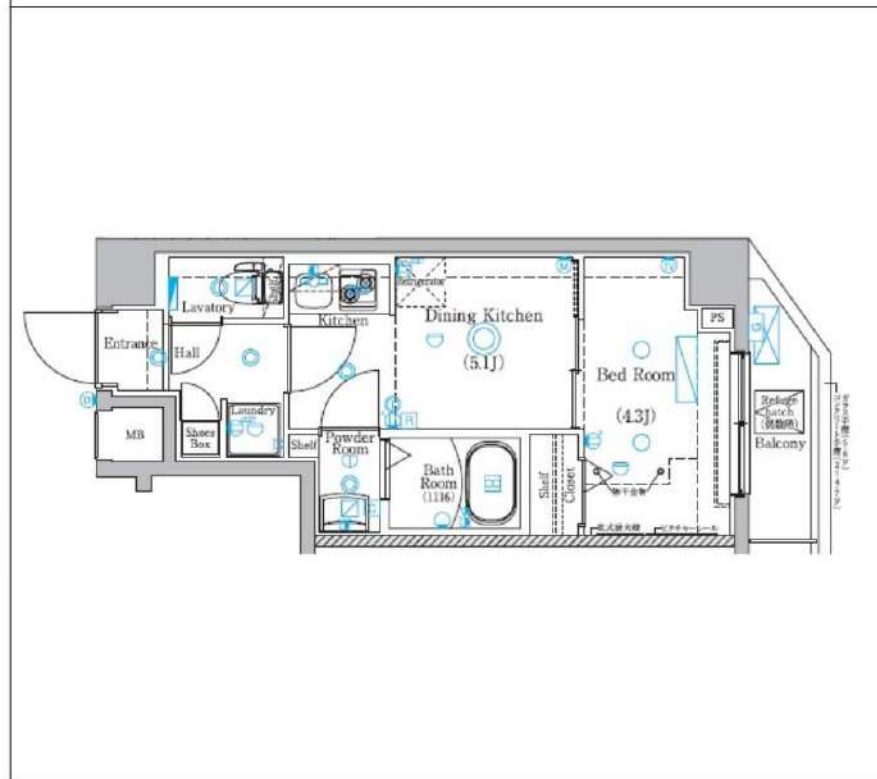
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	111,000円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金	111,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森本町2丁目10-3		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京浜東北線 大森駅 徒歩21分 東京モノレール 流通センター駅 徒歩16分		
間取り詳細	DK 5.10畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.83㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー・BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, コーネットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARCOBALENO TOGOSHIGINZA 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	136,000円	7,000円

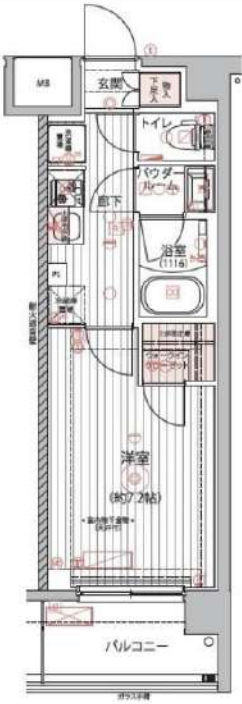
敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区平塚3丁目2-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.66㎡	向き	南東
築年月	2024年8月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場:有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ:C1 ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合はフリーレント相当分の違約金を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM目黒かむろ坂 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	138,000円	15,000円

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	30.03㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032  
**みずべや** 水商売のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732