

ピアハウス 1A

PIA HOUSE

1R

専有面積
19.87m²

小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩10分

小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩16分



外国籍不可 / 女性限定のお部屋です！自転車駐輪可！諸条件ご相談ください！

【賃料】

71,000 円

【共益費】

3,000 円

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在階	1階/2階建て
構造	木造
築年月	2022年05月



* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

契約形態	普通建物賃貸借契約 期間：2年
保証会社	賃料+管理費の100%~50% 日本セーフティー・P-Rentなど数社あり
現況	居住中
入居可能時期	相談 3/未退去
所在地	東京都世田谷区桜丘4丁目24-33
その他	火災保険 23,000円 事務手数料 11,000円 鍵交換任意 16,500円~
設備情報	バストイレ：別室 追炊機能：有り 浴室乾燥機：有り 温水洗浄便座：なし 洗面所：有り コンロ：ガスコンロ付 洗濯機置き場：有り(室内) ガス：都市ガス エアコン：有り オートロック：なし インターホン：TV付



当社の物件は初期費用クレジット
決済可能です。

* 1年未満の解約の場合賃料1ヶ月分の違約金があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅!!

プリンセスライン高井戸

ロフト付き!



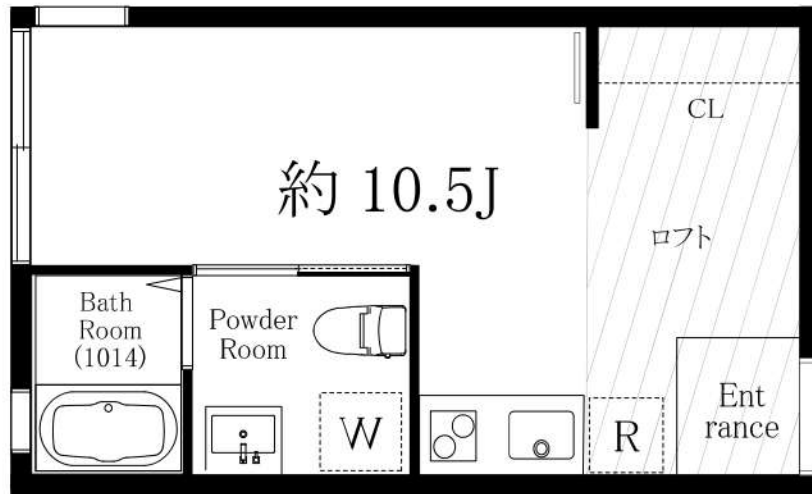
外観



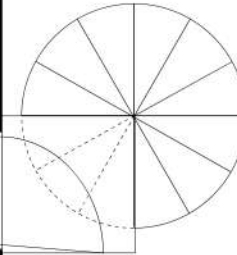
外観



室内



(※電子煙草含む)



共用設備 **Wi-Fi無料!**

- ◆オートロック
- ◆宅配ボックス
- ◆メールボックス
- ◆防犯カメラ



洗面所



キッチン



室内



室内

京王井の頭線
「高井戸」駅まで徒歩8分



MAP

物件

IoT導入!!

専用のアプリからインターホン対応や玄関キーの開錠
エアコン、浴室、照明の操作が可能になります。
外出先から、エアコンの電源をON!
旅行中に照明を付けて防犯対策に!
窓の閉め忘れをお知らせしてくれたり!等々...

- IoT対応内容** 日常をより便利に!より快適に!
- カメラ付きインターフォン
 - 遠隔家電リモコン※1
 - 玄関キー
 - 例・エアコン・照明
 - 窓の開閉検知(防犯用)
 - ・テレビ
 - ・お掃除ロボット
- ※全ての家電機器の動作を保証するものではありません。

室内設備・内装仕様

- ◆モニター付きオートロック
- ◆インターネット無料
- ◆独立洗面台 (W600 大型ミラー)
- ◆換気乾燥暖房機
- ◆追い焚き機能
- ◆アンティーク加工建具
- ◆無垢フローリング

賃料	80,000 円
管理費	8,000 円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区高井戸東 2-10-22
交通	京王井の頭線 『高井戸』駅まで徒歩 8分
専有面積	約 20.99 m ²
規模・構造	木造 2階建
階数	2階部分
築年月	2020年 3月
現況	2/24 退去予定
入居時期	3月中旬～ ※内装スケジュール次第で 変動いたします
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
再契約時	新賃料 1ヶ月分
解約予告	1ヶ月前
契約形態	定期借家契約：2年間
短期違約金	1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分相当額
<small>※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます (18,000円～/2年) ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の30%～/月額保証料：1%) ※契約時、アクト安心ライフ 24 加入：16,500円 (税込) /2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※再契約時、事務手数料 個人：11,000円 (税込) / 法人：0.25ヶ月+税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部：禁煙。</small>	
【任意項目】 <small>※契約時、鍵交換費用 (費用確認中 / 任意) ※光触媒消臭スプレー：税込 8,250円～/1本 (お部屋の広さによって変動あり)。 くお申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。></small>	
ペット	×
駐車場	×
バイク置場	×
駐輪場	空有 (300円)

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0104 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 36 戸
築年月 / 2016年08月22日
入居日 / 2025年05月10日

契約条件

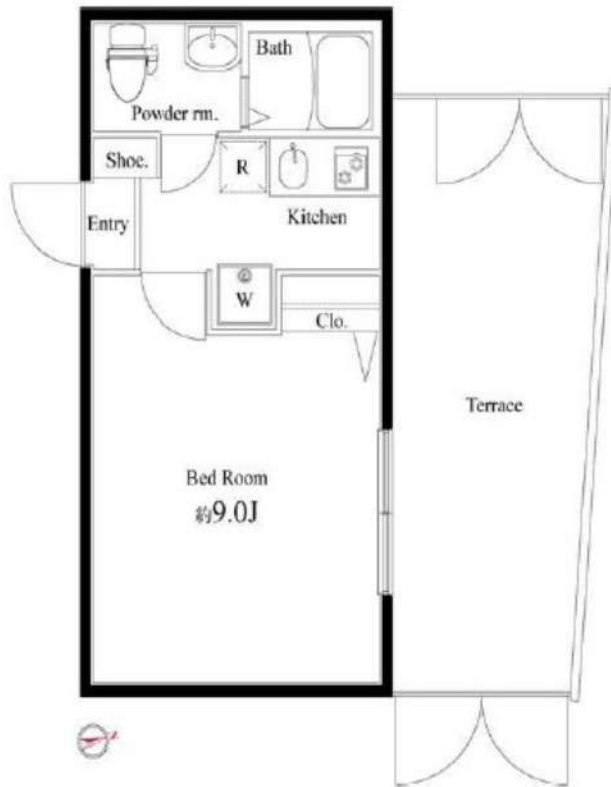
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※お庭は現状優先になります。
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

京王線
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」駅徒歩 8分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ログスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 4分

東急世田谷線
「三軒茶屋」 駅徒歩 4分



0401 号室 専有面積 22.23㎡

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区太子堂4丁目4-1
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数 / 39 戸
築年月 / 2006年10月19日
入居日 / 2025年05月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・EV内防犯カメラ設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・110°CS(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:(要詳細確認:管理会社届出)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

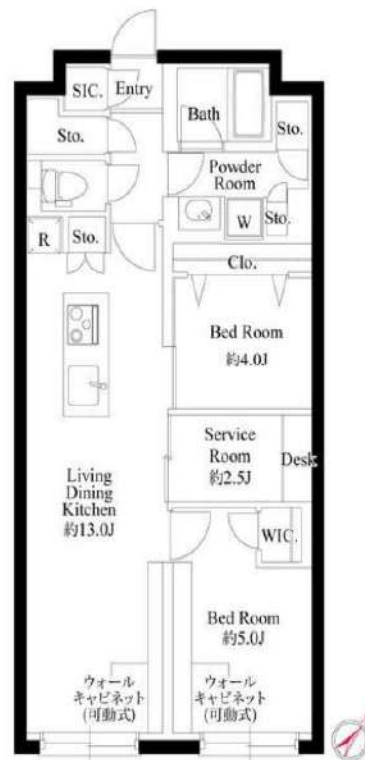
Access

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 2分



東急大井町線
「等々力」駅徒歩 13分

- タイル張りの美しい外観
- カラーモニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・デンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン(3基)
- システムキッチン(下収納有)
- お掃除しやすい！3口IHコンロ(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- トランクルーム:3,300円(税込)/月



0202 号室 専有面積 57.12㎡

間取 2LDK

賃料 **217,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上野毛1丁目22-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年02月05日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
※喫煙者不可
☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732