

パレ・ホームズ高井戸II

号室	賃料
305	74,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 宮前2丁目30-25		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	18.82㎡	開口部方位	南東
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2004/10	契約期間	2年
入居日	4月下旬 04/11退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: クレアスコミュニティー TEL: 03-6824-9550 駐車場・駐輪場: あり 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無 / 駐輪場: 有 / バイク置場: 無 外観費時: 敷金1ヶ月増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 41,800円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引越手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
- ※海外審査可能 (外国籍の方)
- ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヶ月積増)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



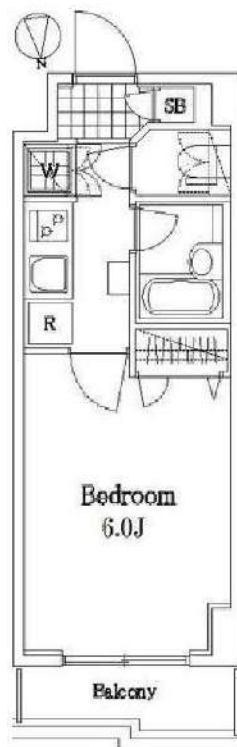
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ティアラ永福町

号室	賃料
202	78,000円



管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 和泉3丁目61-30		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩9分 京王井の頭線 永福町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	20.02㎡	開口部方位	北
総戸数	20戸	間取り	1K
築年月	2004/07	契約期間	2年
入居日	4月下旬 04/11退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 高城建物 TEL: 03-5465-1515 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざりべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レテ エレガンス シモキタザワ

l'ete elegance 下北沢

2021年築

小田急小田原線「下北沢」駅より徒歩3分の駅近デザイナーズアパート

地上から高低差があり実質2F!
セキュリティも良好です!



- 下北沢駅徒歩3分、喧騒から1本入った好立地
- TVモニター付オートロックや防犯カメラ完備
- ダウンライト仕様でデザイン性ある室内空間
- 白系を基調とした明るく清潔感ある内装カラー
- 独立洗面台や浴室乾燥機等の快適な水回り設備
- Wi-Fi付インターネット無料(J:COM NET320Mbps)



賃料 80,000 円

共益費 3,000 円

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

名称	l'ete elegance 下北沢 101号室			
間取	1R			
賃貸条件	賃料	80,000 円		
	共益費	3,000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒155-0031 東京都世田谷区北沢1-37-6			
交通	小田急小田原線 「下北沢」 駅 徒歩3分 井の頭線 「池ノ上」 駅 徒歩5分 小田急小田原線 「東北沢」 駅 徒歩10分			
建物	構造	木造2階 地下1階建 1階部分		
	専有面積	16.20㎡		
竣工	2021年10月			
入居日	4月上旬(3月15日解約予定)			
期間	普通賃貸借契約2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	<p>【設備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○TVモニター付オートロック ○エアコン ○フローリング ○IHキッチン ○ダウンライト ○独立洗面台 ○クローゼット ○棚 ○ハンガーラック ○室内洗濯機置場 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○メールBOX ○宅配BOX ○CATV ○防犯カメラ ○インターネット無料(J:COM) 			
備考	<p>【契約時費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> 保証会社費：初回 総賃料50%+月額 総賃料1% 鍵交換費用：22,000円(概別) くらしど24：15,000円(概別)/2年 火災保険料：20,000円/2年 			
	※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル明大前 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目7-9		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分 京王線 明大前駅 徒歩4分 京王線 代田橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	23.11㎡	向き	南
築年月	2010年3月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月18日	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バストイレ同室, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部から		

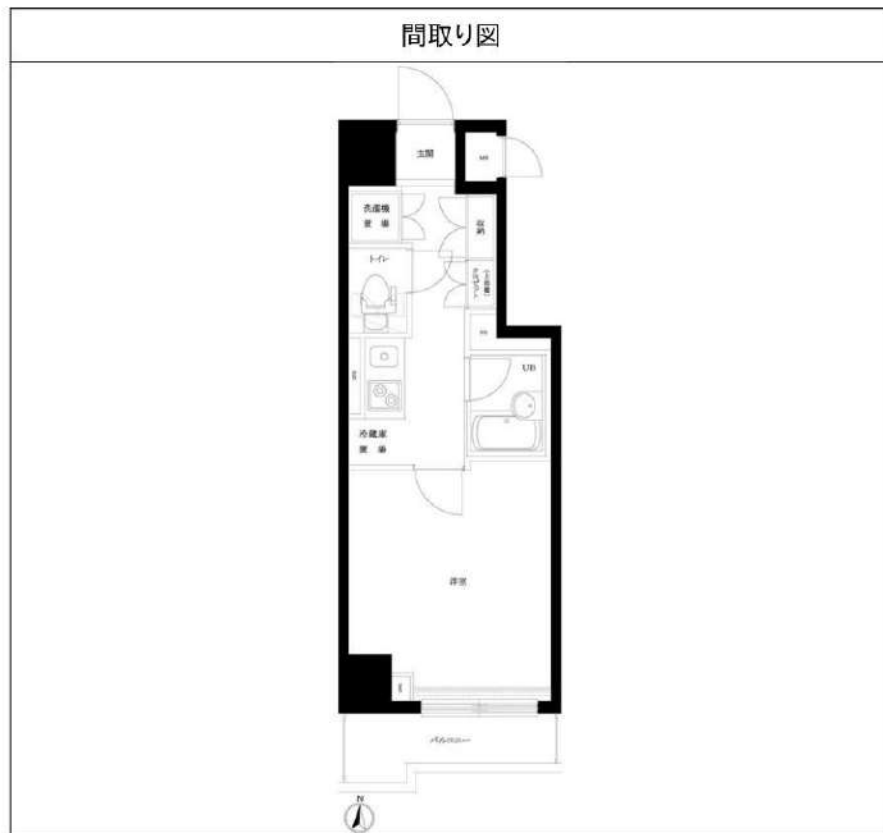
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,モニタ付オートロック,ダブルロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	91,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目6-6		
交通	京王線八幡山 徒歩9分 京王線 上北沢 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	22.14㎡	向き	西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年2月23日

No.05230703

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732