

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

# フォルトゥナ日本橋

## 302号室

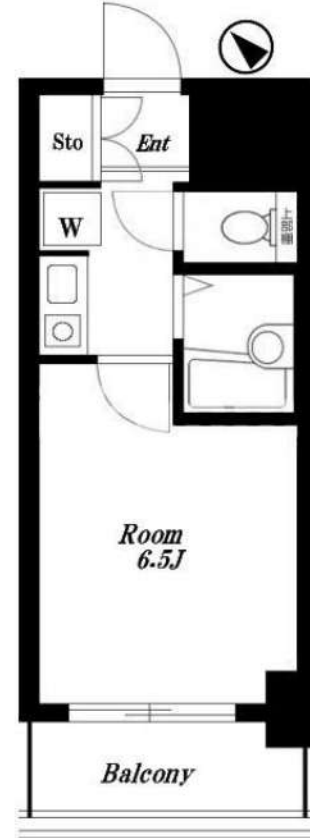
~FORTUNA NIHONBASHI #302~

東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩5分  
 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩5分  
 東京メトロ銀座線「三越前」駅 徒歩6分  
 JR総武快速「新日本橋」駅 徒歩6分

所在地	東京都中央区日本橋小舟町14-9
賃料	85,000円
管理費	6,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	2月28日 退室予定
入居時期	3月中旬
築年	2001(H13) 年3月
構造	SRC11階建 総戸数71戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	19.28㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース] 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円

- ★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★
- ★鍵交換費 ¥33,000-★
- ★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

- ◆短期解約違約金あり◆
- [1年未満: 賃料1ヶ月分]
- [半年未満: 賃料2ヶ月分]



★外国人入居可能★  
 ◎敷金追加1ヶ月分  
 ◎G.T.N保証利用  
 初回・賃料総額の70%

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input checked="" type="checkbox"/> ティンブルキー     |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン            | <input checked="" type="checkbox"/> 1口ガスコンロ  | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input type="checkbox"/> 2口コンロ               | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ             | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター            |
| <input type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機             | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気   | <input type="checkbox"/> ウォシュレット                |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室              | <input type="checkbox"/> 独立洗面台               | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー       |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input type="checkbox"/> CATV                | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 東南角部屋               | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input type="checkbox"/> 最上階                 | <input type="checkbox"/> バイク置き場              | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可               | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input type="checkbox"/> 事務所可                   |



都心部へのアクセス面も良好な「日本橋」エリアに佇む、分譲タイプで人気のマンションです!! 共用部分も満洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない1Kタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を出していますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。複数駅・複数路線が利用出来る点も嬉しいポイントですね★★★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 賃貸 マンション 1K

## 都営新宿線「住吉（東京）」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 20分  
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 20分

インターネット使用料無料/ペット相談可！角部屋！！

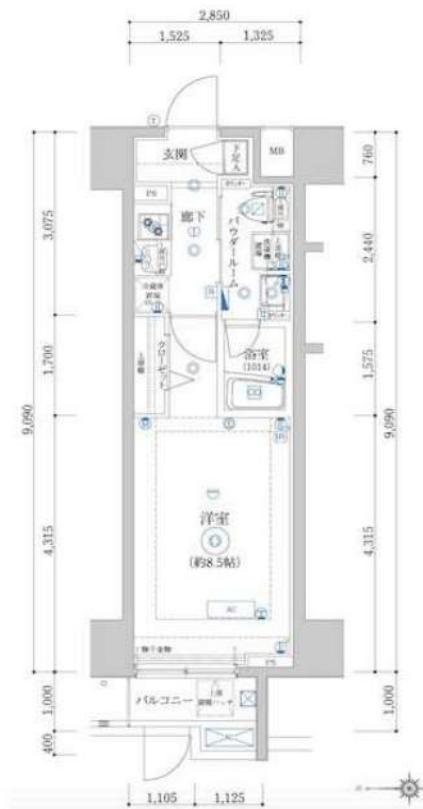
防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, メールボックス

【写真準備中】



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金 1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
  - ・猫+敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモラート 103		
所在地	東京都江東区千田 6-6		
賃料	94,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	1階	築年月	2018年1月
専有面積	25.90㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年03月22日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community】 TEL:03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料 50% (月額保証料 8000円) «ジェイリース»初回保証料 50% (月額保証料 8000円) «あんしん保証»初回保証料 50% (月額保証料 9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 クリーニング費用70,000円 (退去時請求) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都江東区潮見1丁目 9-8	号室	602		
交通	1	京葉線潮見駅 徒歩6分	間取り	1K	
	2	有楽町線辰巳駅 徒歩23分	広さ	壁芯25.77㎡	
	3	東西線木場駅 徒歩26分	方角	西	
築年月	2017年4月	構造	RC・9階建	現況	期日指定 2025年4月中旬

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	113,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0403 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **119,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

**物件概要**

所在地／ 東京都江東区新大橋3丁目8-9  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建  
 総戸数／ 80 戸  
 築年月／ 2014年11月17日  
 入居日／ 2025年05月03日

**契約条件**

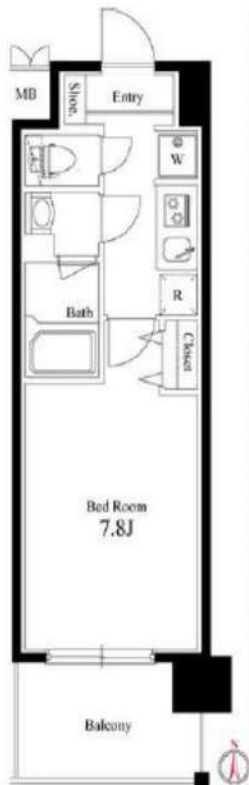
**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)  
 ※室内写真は別部屋となります。

**Access**

都営新宿線  
**「森下」** 駅徒歩 1分

都営大江戸線  
**「森下」** 駅徒歩 5分



- タイル貼りの美しい外観
- ノンタッチキーのオートロックシステム
- 共用部・EVIに防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス・独立洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- 原付置場(空き条件等含め、要確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



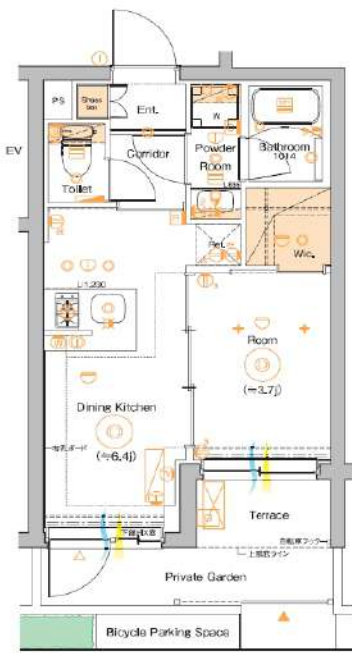
# SYFORME MONZEN-NAKACHO

## 102 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



カウンターキッチン	Wic.	有孔ボード
レール+自転車フック	テラス	専用庭
自転車置場(屋外)		



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルを早くご対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、専用庭、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	120,000円			
	共益費	10,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都江東区永代2丁目			
交通	東西線門前仲町駅 徒歩5分			
	京葉線越中島駅 徒歩10分			
	半蔵門線水天宮前駅 徒歩18分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	1階	間取	1DK
	築年月	2020年7月	方角	北東
	平米数	壁芯25.74㎡	バルコニー面積	2㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	-	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年04月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-04-04
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

**みずまべや**  
 水商売のお部屋

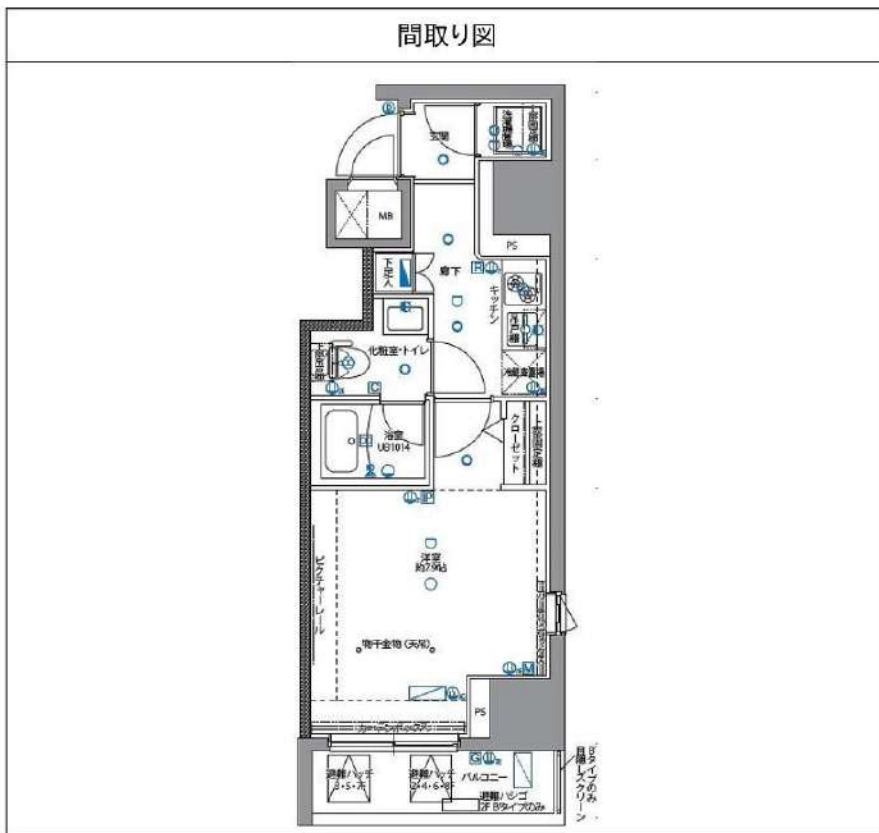
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# パティナー月島 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区佃2丁目22-7		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩14分 京葉線 越中島駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	26.61㎡	向き	南東
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月11日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# パークホームズ東陽町 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	160,000円	15,000円

敷金/保証金	160,000円	礼金/権利金	160,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都江東区東陽5丁目29-34		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩6分		
間取り詳細	1階: LDK 8.00畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 11階建		
面積	33.00㎡	向き	南
築年月	2025年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室暖房乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場:有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ:33T ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線  
「水天宮前」 駅徒歩 7分

都営新宿線  
「浜町」 駅徒歩 9分



0304 号室 専有面積 43.99㎡

間取 1LDK

賃料 193,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋中洲7-7  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数 / 58 戸  
築年月 / 2014年08月01日  
入居日 / 2025年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 24時間安心マンションセキュリティー
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- ★便利で快適食器洗い機

- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★予約機能・追焚き機能付バス
- ★洗濯に便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- BS/CS110" (別途費用)
- 駐輪場(詳細要確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732