

賃貸アパート

アイル中野 106号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇

賃料	77,000円	共益費	3,000円	敷金	-	礼金	-
----	----------------	-----	---------------	----	---	----	---



おすすめポイント

エアコン	バス・トイレ別	室内洗濯機置場	敷金0/礼金0
-------------	----------------	----------------	----------------

事務所可

※敷金1ヶ月※

賃料・共益費には別途消費税要



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■敷地内ゴミ置場 ■バルコニー
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■ガスコンロ設置可
- エアコン ■インターフォン ■クローゼット ■下駄箱

所在地	東京都杉並区高円寺南5-13-9	
建物構造	木造スレート葺2階建て・1階部分	
交通状況	東京メトロ丸の内線『東高円寺駅』徒歩6分	
	JR中央線『中野駅』徒歩10分	
	東京メトロ丸の内線『新中野駅』徒歩17分	
棟総戸数	14戸	
築年月	2004年3月	
間取り・専有面積	1K	20.7㎡
主要採光面	東	
鍵交換代	22,000円	
駐車場	無	
駐輪場	可(駐輪シール代330円) ※要確認	
現況	2/27退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
解約予告	1ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	

【加入必須】

保証会社: (Casa・全保連・日本セーフティー)

初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円

賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月)

※その他保証会社提携有

クリーニング代: 38,500円

火災保険: 20,000円(2年)

24時間サポート: 16,500円(税込、2年)

※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト用賀アジュールコート 408

◇◇最寄り駅◇◇

東急田園都市線 用賀駅 徒歩8分

東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩16分

間取り

専有面積

1K

24.97 m²



周辺環境

ファミリーマート玉川台二丁目店 まで 191m ミニコープ瀬田店 まで 311m
 ココカラファイン用賀駅前店 まで 670m 世田谷瀬田郵便局 まで 101m

設備情報

キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック：モニター付き / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS / CATV / ガス種類：都市ガス / バルコニーの面数：1面 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

バルコニー方角：北東

～お申し込みをいただく際の注意事項～

空室物件は番手制となります。解約予定物件は先行契約優先

月額	賃料	82,000 円
	管理費	12,000円
契約時	敷金	1ヶ月
	礼金	82,000円

詳細情報	住所	世田谷区玉川台2丁目2-7
	所在階	4階/6階建て
	構造	鉄筋コンクリート造
	築年月	2001年9月(築23年)
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年
	保証会社	加入要

退去予定	02/27	入居可能時期	相談
------	-------	--------	----

備考	<ul style="list-style-type: none"> 更新料：新賃料の1か月分 火災保険：20,000円/2年契約 鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり 24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 入居時抗菌費用：12,000円(税別) 退去時敷金1か月償却 保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途取納手数料がかかる場合あり
	<ul style="list-style-type: none"> 短期解約違約金有 半年未満：賃料2ヵ月分 半年以上1年未満：賃料1ヵ月分 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032

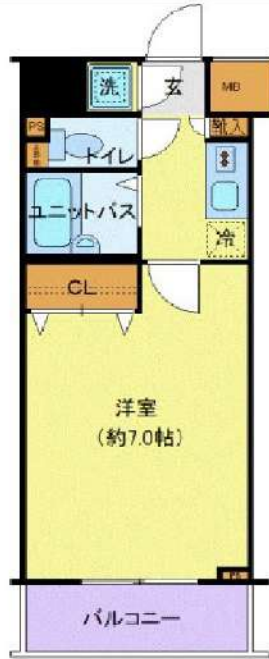


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区大原 1丁目 62-3	号室	302		
交通	1	京王線代田橋駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	京王線笹塚駅 徒歩9分	広さ	壁芯21.59㎡	
	3	京王井の頭線新代田駅 徒歩13分	方角	南西	
築年月	2001年1月	構造	SRC・12階建	現況	期日指定 2025年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	93,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 4分



東急世田谷線
「上町」駅徒歩 15分

0302 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 93,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区弦巻4丁目1-7
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 7 戸
築年月 / 2020年01月31日
入居日 / 2025年03月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 安心の共用部防犯カメラ設置(2台)
- カラーTVモニター付インターフォン
- ピッキング対策ダブルロックディンプルキー
- お手入れしやすい床フローリング仕様
- 快適なエアコン洋室に1台標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 収納力便利なクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- BS/CS110*(別途費用)
- インターネット引き込み可(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円(空要確)
- 2人入居可・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急世田谷線
「松陰神社前」 駅徒歩 4分



東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 20分

0501 号室 専有面積 26.62㎡

間取 1DK

賃料 **109,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 15 戸
築年月 / 2018年06月14日
入居日 / 2025年03月18日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- 防音サッシュ
- 収納便利なクローゼット
- BS・CS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場登録料5,500円
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732