

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩 8分

東武亀戸線
「東あずま」駅徒歩 8分



0201 号室 専有面積 25.72㎡

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区立花6丁目12-12
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 24 戸
築年月 / 2016年12月07日
入居日 / 2025年04月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆社25579参照

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- セコム24時間監視システム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- パスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(24時間利用可)
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可(敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通成条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のの部屋



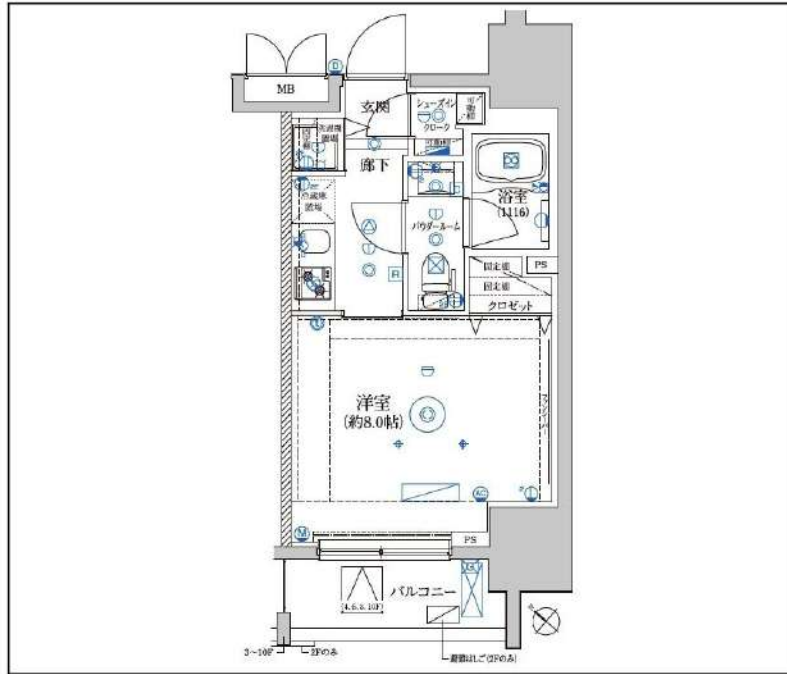
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ押上 II

704

東京メトロ半蔵門線「押上<スカイツリー前>」徒歩8分
 都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩8分
 京成押上線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩8分

独立洗面台あり!



間取り	1K		
賃料	89,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区向島5丁目31-1		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 7階部分		
専有面積	25.54㎡		
築年数	2017年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年4月20日	入居時期	2025年5月上旬
保証会社	東京A [®] -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先	株式会社クリーンライフ 03-5918-8691		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場内
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング
- ベランダ・バルコニー
- ウォームレット

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

クレイシアIDZ本所吾妻橋 301

間取り
2K

専有面積
25.36㎡

築年月
2023年03月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,2面採光,角部屋,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 106,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所 4丁目 23-2		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分		
建物	建物名	クレイシアIDZ本所吾妻橋 301	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.36㎡	
	間取内訳	洋室4.3 / 洋室3.2	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月中旬予定
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ室内洗濯機置場,都市ガス,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:1,100円(税込) カードキー発行費用:16,500円(税込) 保険料:20,000円2年 解約予告:1ヶ月前 カードキー発行費用:16,500円 FAST ASSIST24/月額:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:その他 利用駅1:東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 301号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- ドライヤー
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



種目	マンション	
地区	東京都墨田区縁4丁目20-7	
間取	1K	
賃料条件	賃料	130,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	総武線錦糸町駅	徒歩9分
	半蔵門線錦糸町駅	徒歩9分
	都営新宿線菊川駅	徒歩11分
建物	構造	RC造・10階建
	専有面積	25.35 m ²
	方角	北

築年月	2019年12月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
-----	----------	------	-------------------------

管理費	11,000 円
-----	----------

その他費用
 ■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具撤去代35,000円(税別) (家具無し契約及び一部撤去契約の場合) ■短期解約違約金(1年未満) 賃料1ヶ月分 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止

建物設備
 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /

入居時期	5月下旬
------	------

保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円
----	-----------------------------------

保証会社
 ①CASA: 初回保証料30%/月額更新料1.5%(口座振替付)※海外審査柔軟
 ②日本ネット(保証人無) 初回保証料50%(保証人無) 初回保証料50%
 月額保証料800円+口座振替料440円
 ③K-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料330円)
 【海外審査など外国人対象実保証】
 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)

備考
 その他 保証会社多数提携有です。
 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)



間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区緑 1丁目 4-9	号室	205
交通	1 都営大江戸線両国駅 徒歩6分	間取り	1LDK
	2 都営新宿線森下駅 徒歩9分	広さ	壁芯40.02㎡
	3 総武線両国駅 徒歩11分	方角	南
築年月	2006年12月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	149,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★築浅★4駅6路線利用可能！徒歩圏内に「olinas錦糸町」

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)★PET'S ALL RIGHT★



新生活応援
家具家電リース

新生活を始める際の初期費用が抑えられる

家具・家電	月額 4,400円	月額 8,800円
家具・家電	月額 5,500円	月額 9,900円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と実況が異なる場合には実況を優先いたします

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

JR総武線快速 錦糸町 徒歩15分

702号室

賃料 186,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	44.08㎡
入居日	2025年03月下旬		内見	2025/3/16	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所4丁目7-11				
構造	RC造	規模	7階建7階		
竣工日	2022年07月		総戸数	29戸	
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732