

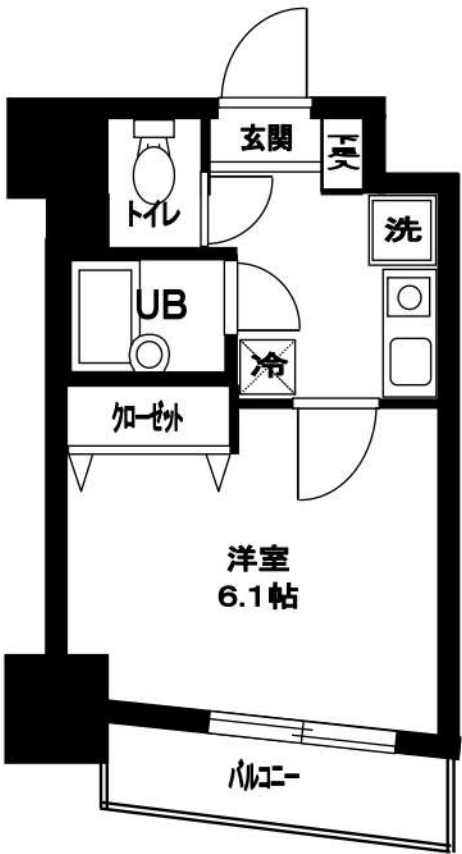
最寄駅	間取り	賃料	物件名	702	号室
蒲田4分	1K	¥74,000	メインステージ蒲田Ⅱ		

JR京浜東北線・東急多摩川線・池上線  
「蒲田駅」徒歩4分  
京急本線「京急蒲田駅」徒歩10分

所在地	東京都大田区蒲田5-45-8		
路線	京浜東北		
最寄駅	蒲田	駅	4分
物件種別	マンション	構造	SRC
築年	2001年10月	階層	13階建
専有面積	20.08	㎡	間取り
現況	退去予定 2025/3/10		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥74,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥5,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、	月次手数料
24時間サポート	月額1,100円(税込)		
条件	ペット	×	
	外国籍	○	2人入居
設備	法人契約	○	生活保護
	バス・トイレ別	○	エレベーター
	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	×	宅配BOX
	ガス種別	都市ガス	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	モニター付インターフォン・1ロガスコンロ・BS・駐輪場		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	株式会社青山メイン企画		
駐輪場等空き確認TEL	03-5281-4873		



敷金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732




# ベルシード千鳥町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

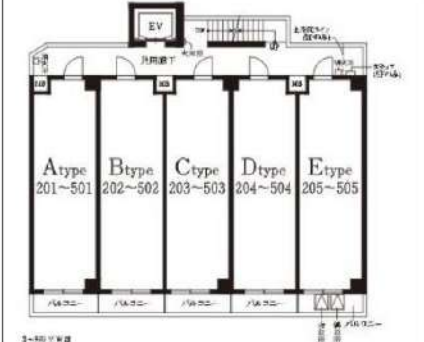
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。  
 【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

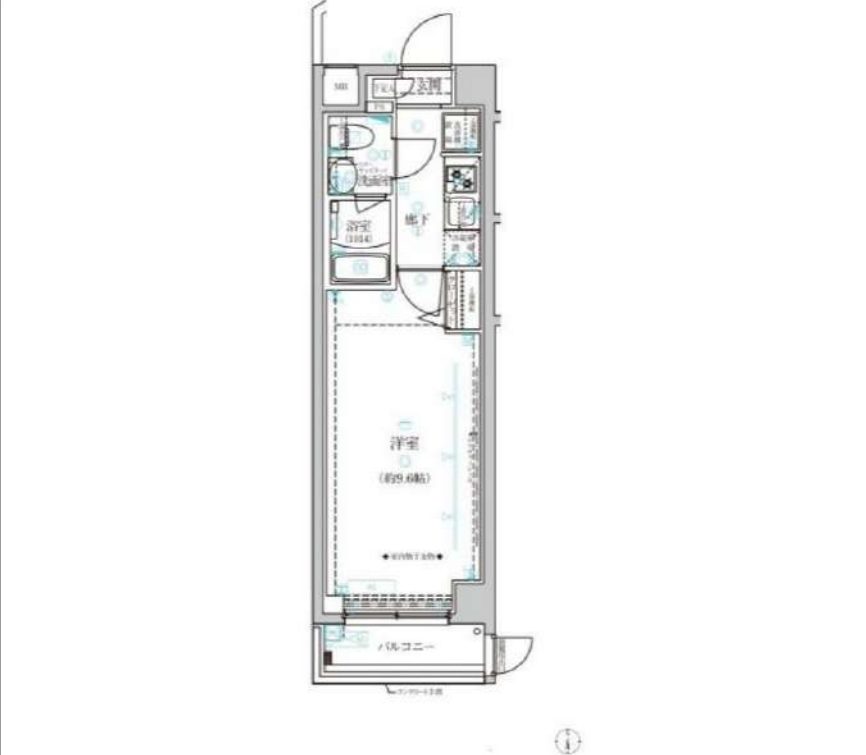
### 外観



### その他



### 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都大田区千鳥1丁目26-5		
交通	東急池上線 千鳥町駅 徒歩4分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分 東急池上線 池上駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	26.07㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月20日	入居時期	2025年5月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 角住戸, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア【必ず】内見・申込はいい生活スクエアで取得下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋

## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション MITEZZA大森II

# ミテツツア大森II

JR京浜東北線「大森」駅徒歩7分

京浜急行本線「大森海岸」駅徒歩9分

- ★2線2駅利用可
- ★オートロック完備
- ★バストイレ独立タイプ



宅配ボックス・駐輪場あり



## 白を基調とした清潔感のあるお部屋です♪

201号室 専有面積 27.41㎡  
 ■賃料 **114,000**円  
 ■管理費6,000円 ■現空・内装前



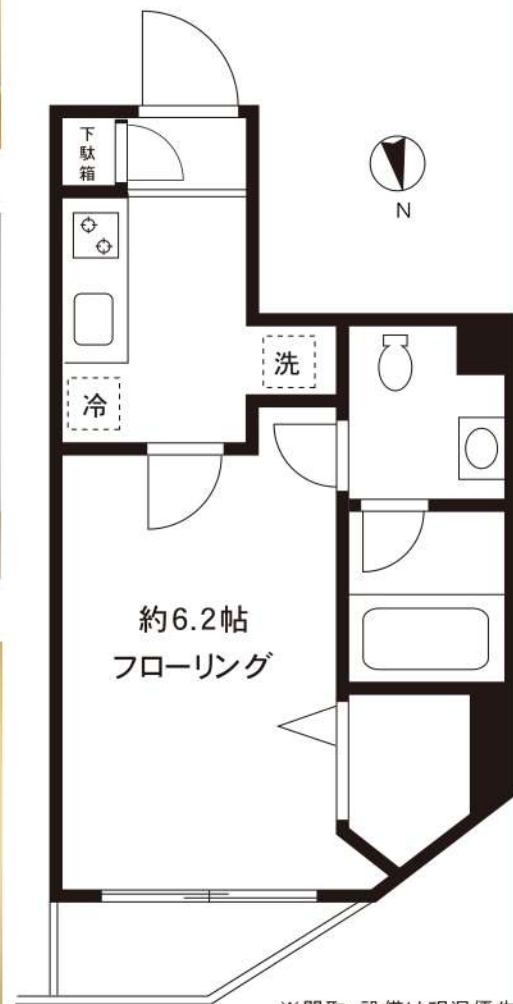
クローゼットあり



浴室乾燥機付き



307号室 専有面積 22.73㎡  
 ■賃料 **99,000**円  
 ■管理費6,000円 ■3/21空き予定



※間取・設備は現況優先



約8.8帖  
フローリング

■所在地	大田区大森北2-3-12			
■構造	RC造地上8階建	■築年月	平成20年1月	
■間取	1K	■用途	住居のみ	
<b>敷金</b>	<b>1ヶ月分</b>	<b>礼金</b>	<b>1ヶ月分</b>	
■賃貸条件	■管理費	6,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	37,400円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:20,000円 地震保険付きなら:25,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
	■家賃も			
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国人
	×	×	×	○
				パート学生 法人
				相談 ○
■設備	■エレベーター ■オートロック ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■フレッツ光(LAN配線方式、個別契約) ■宅配ボックス ■スカパー(個別契約) ■モニター付インターホン ■BSアンテナ			
■駐輪場	初回登録料550円、月額使用料ナシ			
■バイク置場	R7.223 現在空きナシ			
■駐車場				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

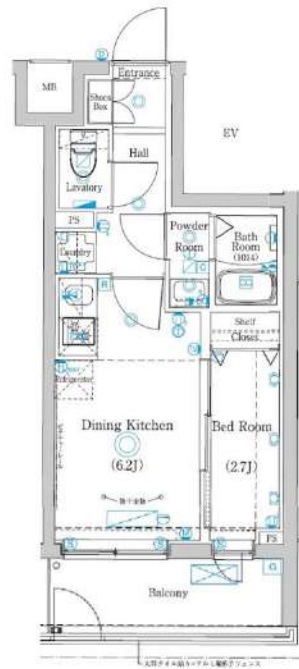


# ラフィスタ品川戸越

101 号室

賃料	124,500 円	共益費	15,000 円	礼金	0 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分、五反田駅まで池上線利用で6分！！中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可！！ 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交通	東急池上線/荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/戸越 徒歩7分 東急大井町線/戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.33 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2023/3/7	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金</li> <li>短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(体長50cm以下、体高30cm以下)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ(テレビ)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

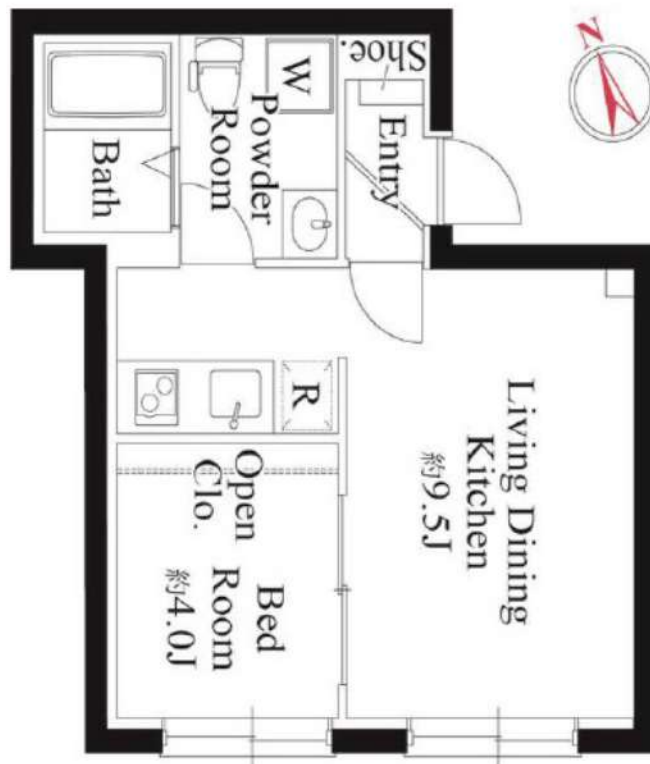
浴室TV・追い焚き機能付でゆったりとしたバスタイム  
ハイセキュリティRC造・全住戸角部屋の贅沢。

### Access

東急多摩川線  
「矢口渡」駅徒歩 5分

東急池上線  
「蓮沼」駅徒歩 8分

- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- システムキッチン(収納付)2口IHコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お洒落なオープンクローゼット
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- リモコン付居室照明
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- ペット可: 中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ★海外審査対応★



0502 号室 専有面積 29.58㎡

間取 1LDK

賃料 127,000 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都大田区新蒲田2丁目8-22  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 14 戸  
築年月 / 2025年03月17日  
入居日 / 2025年03月22日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑Epos保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※LPガス(要担保金)
- ※Epos保証否認の場合、敷金追加1ヶ月
- ※永福引越センター業者指定
- ◆キャンペーンは3月末日迄の成約となります。

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732