

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	10,000円

インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	【一時金】事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 【月次費用】naviサポート: 990円 【備考】解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都台東区入谷2丁目20-9		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.92㎡	向き	
築年月	2018年2月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月18日	入居時期	2025年4月上旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,温水洗浄便座,火災報知機,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料 1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

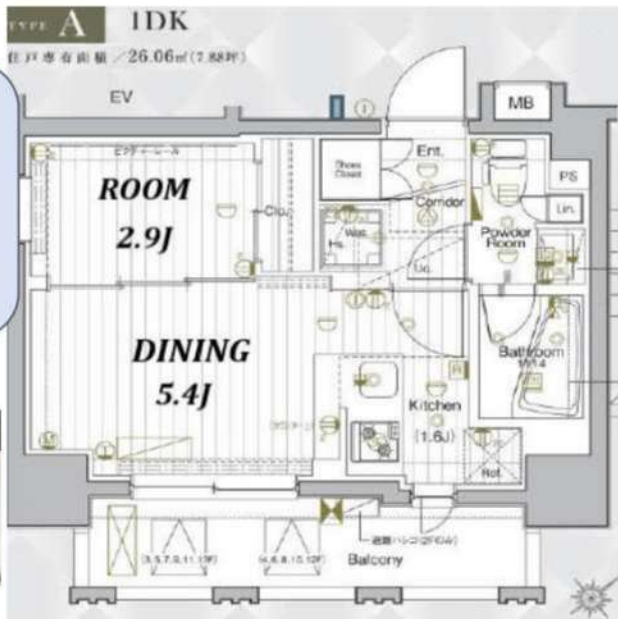
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



解約予定
3月13日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

FANTAS ライフサポート

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート
Premium

- 24時間かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用受付

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	メイクスデザイン入谷アジュールコート		
間取	1DK		
賃料	503号室	100,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	110-0003		
住所	東京都台東区根岸3-14-11		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩4分		
	JR山手線/京浜東北線 鶯谷駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2018年8月	専有部	26.06㎡
入居開始日	3月下旬予定	開口部	南東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社メイクスコミュニティー 03-6746-4490		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 ● プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ● 書類作成代: 23,000円(税込) ● 保証会社加入必須 ● エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓ 否認の場合 ● 金保連: 初回100%+月額1.5% ● 鍵交換必須 23,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● クリーニング代: 44,000円(税込) ● エアコン洗浄代: 19,800円(税込) /台 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

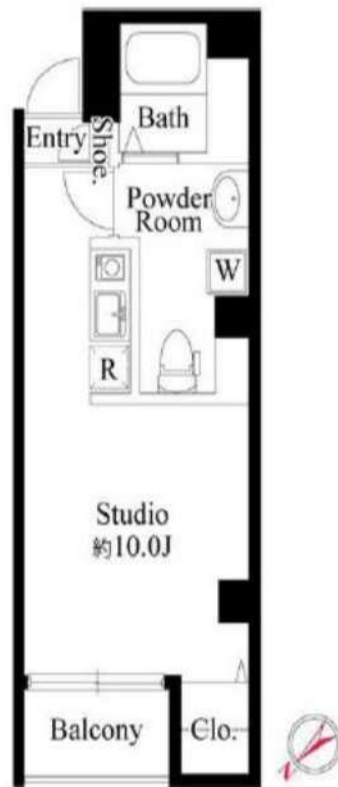
JR山手線
「上野」駅徒歩2分

東京メトロ銀座線
「上野」駅徒歩5分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- フロアタイル
- 安全性の高いH1ロコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置場
- 清潔な温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- NTTフレッツ対応※別途費用
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0402 号室 専有面積 26.36㎡

間取 1R

賃料 102,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区上野7丁目10-7
 構造・規模／ 鉄骨造 9階建
 総戸数／ 16 戸
 築年月／ 2007年12月06日
 入居日／ 2025年04月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



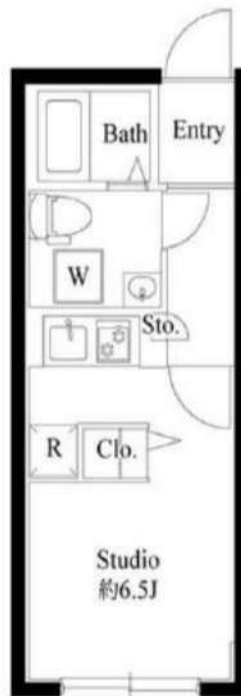
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「飯田橋」駅徒歩3分

JR総武線
「飯田橋」駅徒歩5分



0201 号室 専有面積 19.25㎡

間取 1R

賃料 113,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区飯田橋1丁目10-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2022年03月23日
入居日／ 2025年05月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- BS・CATV※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居・海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

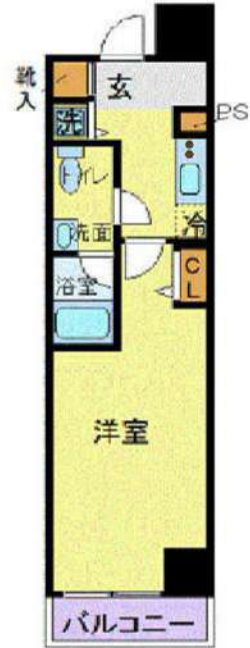


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区蔵前3丁目 9-4	号室	706
交通	1 都営浅草線蔵前駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 都営大江戸線蔵前駅 徒歩4分	広さ	壁芯25.12㎡
	3 銀座線田原町駅 徒歩8分	方角	東
築年月	2008年3月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずろべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS上野NORTH 801号室

日比谷線入谷駅 徒歩2分

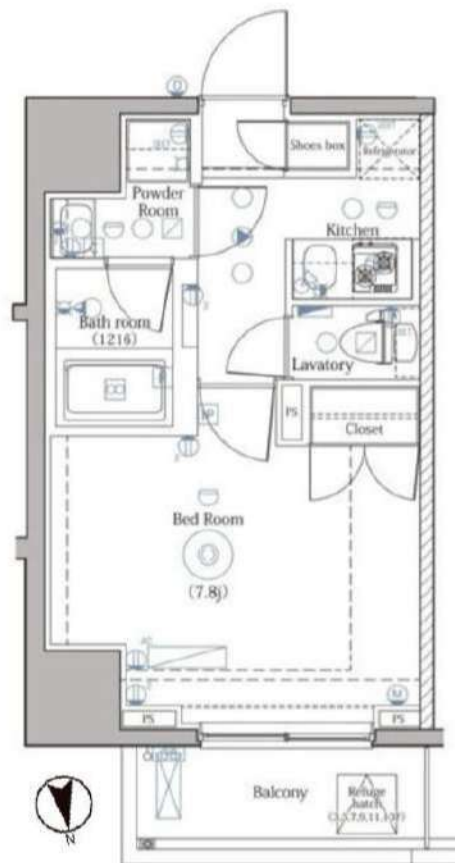
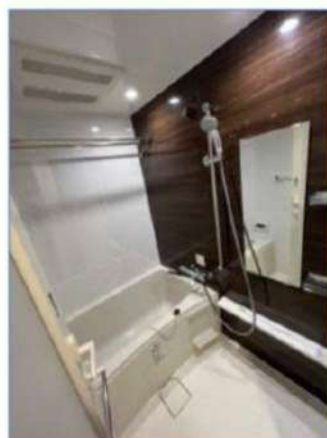
山手線上野駅 徒歩12分

山手線鶯谷駅 徒歩6分

分譲賃貸マンション

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	128,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.80㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都台東区下谷2丁目3-13		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	8階
入居日	相談	建物竣工	2022年10月
現況	居住中	退去予定日	2025年2月27日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ形	防犯カメラ設置	防犯カメラ設置
	ペット可	エアコン付	キーレスエントリー	防音設備	2重窓	2重窓

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させて頂きます。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
ださい。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	70,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,100円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (280,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (140,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 居室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

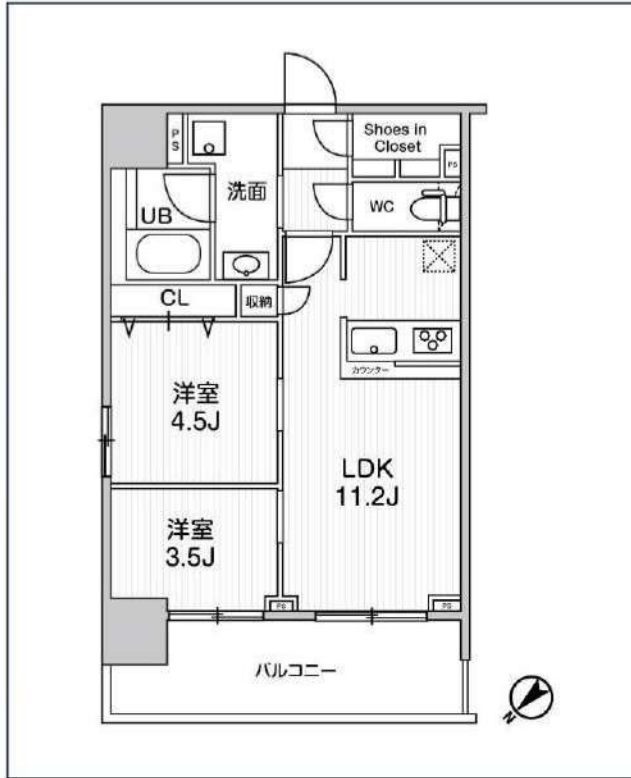
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Vスカイガーデン

つくばエクスプレス「浅草」徒歩10分
 東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩13分
 東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩16分



号室	賃料
402	182,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都台東区浅草5丁目34-4		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	49
間取り	2LDK	専有面積	46.73㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年3月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 ワッシュレット
 エレベーター
 礼金0
 独立洗面台
 洗面所独立
 シャンプードレッサー
 照明器具

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

敷金0・礼金0・保証金0！キャンペーン中！！
2024年9月にフルリノベーション済の1SLDK

Access

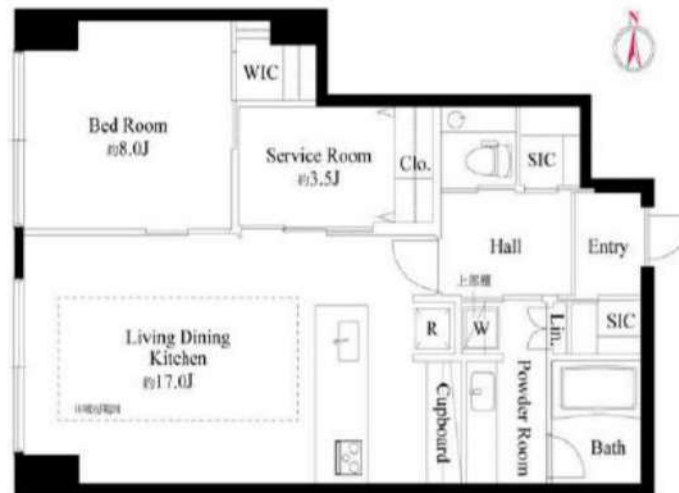
JR中央線
「飯田橋」駅徒歩 6分

JR総武線
「飯田橋」駅徒歩 6分



- 非接触キー式のオートロックシステム
- 宅配便・クリーニング・タクシー手配等
- ↑コンシェルジュサービス充実
- ★屋上庭園・パーティールーム有
- ★フィットネスルーム完備
- 室内を快適にするエアコン標準装備(3基)
- お掃除楽々フローリング仕様
- 足元から暖かく快適なリビング床暖房
- CUCINA製3口IHカウンターキッチン
- ビルトイン浄水器・ディスプレイ設置

- ★NTTフレッツ光利用料無料
- ↑詳細はTEL0120-506-506
- BS/CS110※別途費用
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 温水シャワー・暖房便座トイレ
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 駐輪場300～500円/月※空含め要確認
- バイク・駐車場：空き条件等含め要確認
- 24時間利用可能ゴミ置き場を各階に設置
- ■リビング・洋室のロールスクリーンは設備



1205 号室 専有面積 75.10㎡

間取 1SLDK

賃料 560,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区後楽2丁目6-1
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 34階建 地下3階
総戸数 / 173 戸
築年月 / 2010年04月30日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し・普通賃貸借2年契約
外国籍・高齢者相談可能・2人入居可能
■引越2週間前に管理室(03-5805-3101)及び
フロントコンシェルジュ(03-5805-3102)へ連絡必須
■作業届①を管理室へ作業届②をコンシェルジュへ提出必須
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732