

# 貸アパート

新川崎駅

ユナイト小倉ポンテ・ディ・リアルト 206

間取り  
ワンルーム

専有面積  
11.83㎡

築年月  
2021年08月



## チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面:東向き,保証人不要,2面採光,角部屋,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,家電付,室内洗濯機置場,プロパンガス,エアコン,C S, B S 端子,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 63,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区小倉1丁目8-19		
交通	湘南新宿ライン(宇都宮~逗子) 新川崎 徒歩12分		
建物	建物名	ユナイト小倉ポンテ・ディ・リアルト 206	
	構造・規模	木造2階建/2階部分	
	使用部分積	11.83㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	3,500円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,シューズボックス,冷蔵庫,家電付,室内洗濯機置場,プロパンガス,エアコン,C S, B S 端子,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年18,000円		
備考	申込・内見はいえらぶから。 シジミサポート24:16,500円 賃貸保証:加入要 保証会社:いえらぶ安心保証 初回保証料:総賃料の50% 更新保証料:1万円 口座振替手数料:440円 利用駅1:JR横須賀線 新川崎 徒歩12分 利用駅2:JR南武線 鹿島田 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# エール・ド・ランジュ武蔵小杉 101

入居日から使えるインターネット無料★最大通信速度1Gbps♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●エアコン1基（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市中原区上丸子山王町1-1445-2		
アクセス		
●東急東横線 新丸子駅 徒歩8分 ●J R南武線 武蔵小杉駅 徒歩10分		
賃料		共益費
74,000円		7,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		20.02㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2016年05月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年4月26日	2025年5月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス付の付いたサービス●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年03月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

★収納スペース豊富☆設備充実☆インターネット無料☆オススメ物件★ ※写真は同タイプの室内です(床やクロス、建具の仕様及び色、眺望など実際のお部屋と異なる場合がございます)

# TFレジデンス川崎殿町EAST 101号室

1K

75,000円

管理費 8,000円

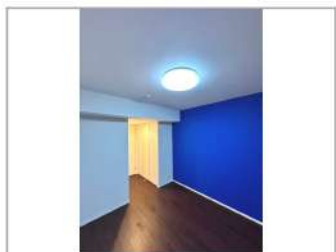
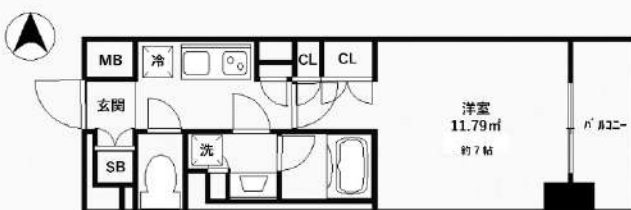
礼金 無

敷金 無

京急大師線「小島新田」徒歩10分

京急大師線「大師橋」徒歩17分

京急大師線「東門前」徒歩24分



所在	神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目23-10		
間取詳細	洋室7畳		
構造・階建	RC 1階 / 7階建		
専有面積	25.31㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年2月16日	開口向き	東
入居時期	2025年4月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国籍の方(ジェイリースの場合):初回保証料100%・月額保証料1.2%		
駐車場	空無	駐輪場	有/49台
入居諸条件	外国人可、ペット不可、学生歓迎、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用27,500円、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)16,500円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン川崎キングスカイフロント店まで158m、ファミリーマート川崎殿町三丁目店まで242m、まいばすけっと殿町店まで874m、川崎殿町郵便局まで2		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、駐輪場、洗面所独立、オートバス、追焚バス、24H換気システム、パ		
備考	退去前先行契約、解約予告:2ヶ月前、1年未満短期解約違約金(賃料+管理費の1ヶ月分)、更新料(新賃料の1ヶ月分)、退去時:室内清掃費・原状回復費・ACクリーニング代要		



※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

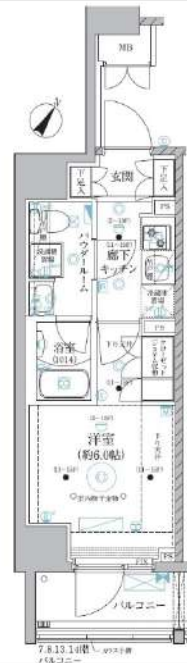
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ベルグレード川崎AZ

1001

JR東海道本線「川崎」徒歩8分  
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分  
京急本線「京急川崎」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	80,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
構造/階建/所在階	RC / 15階 / 10階部分		
専有面積	21.68㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年4月15日	入居時期	2025年4月下旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> ・トモト保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい※告知事項あり		
共用部の問合せ先	AZEST-PRO株式会社 03-5960-1800		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



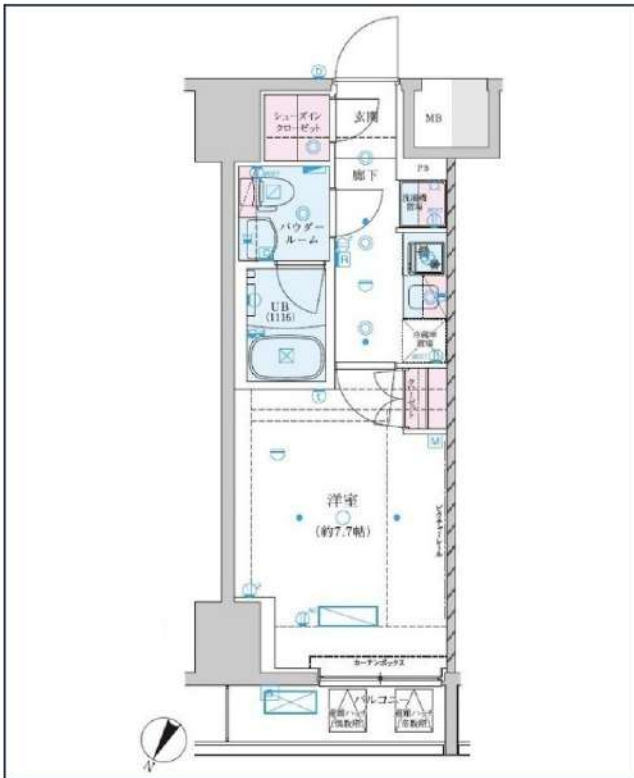
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア川崎VII

外国籍・留学生相談 大型犬・猫・多頭飼育相談



新築	都市ガス	独立洗面台	インターネット 使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機取込

エアコン	ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ	シューズウォーク インクローゼット	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	ベランダバルコニー	礼金0	24Hゴミ置き場

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR京浜東北線「川崎」徒歩10分  
JR南武線「川崎」徒歩10分  
京急本線「京急川崎」徒歩11分

号室	賃料
811	95,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町15-5		
構造・階建	RC 8階部分 / 15階		
築年月	2024年10月	専有面積	25.73㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	更新事務手数料		
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	入居時期	即入居可	
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・法人契約の場合、敷金1ヶ月増額		

・BS/CS(要確認) ・インターネットWi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:敷金1ヶ月/駐車場:敷金1ヶ月(要空確認) ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランデュオ二子多摩川

号室	賃料
0503	119,000円

■フリーレント1ヶ月！敷礼無し！ペット飼育可！



- ◆外観コンクリート 白色塗装
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン2口 ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット (NTTと別途契約)
- ◆BS・CS110"対応 (別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆浴室乾燥機

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市高津区 二子2丁目1-14		
交通	東急田園都市線 二子新地 徒歩2分 東急大井町線 二子玉川 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	24.73㎡	開口部方位	南
総戸数	20戸	間取り	1K
築年月	2020/05	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・744アラは火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・10・104ト(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732