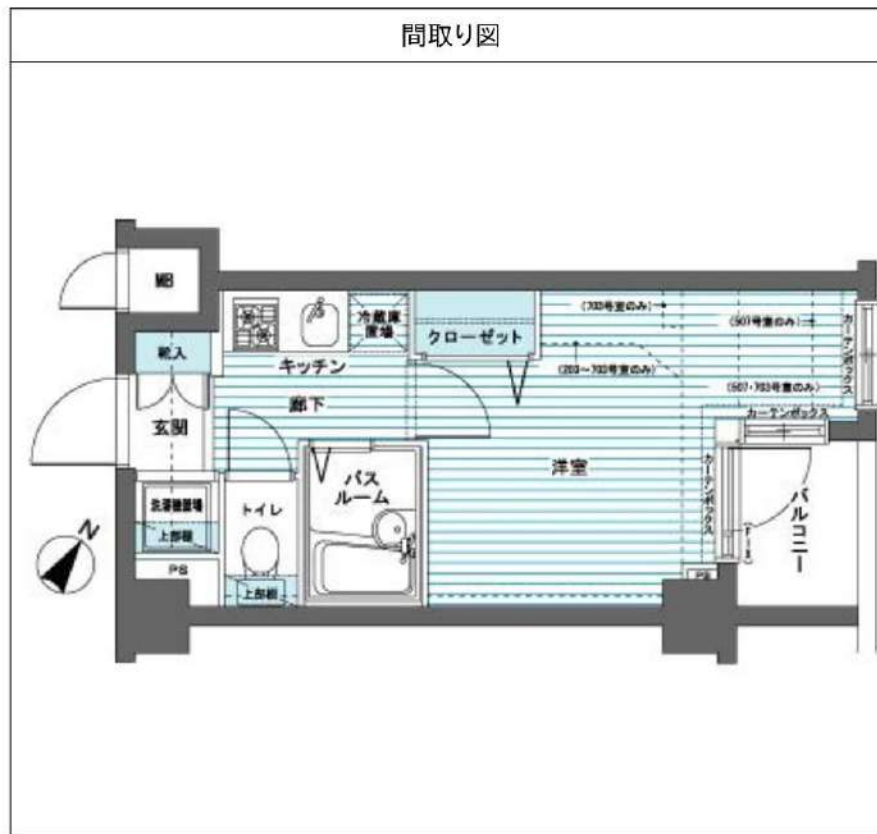


エルミタージュ代田橋 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	5,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目8-10		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王線 笹塚駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.34㎡	向き	北東
築年月	2007年4月4日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B5 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

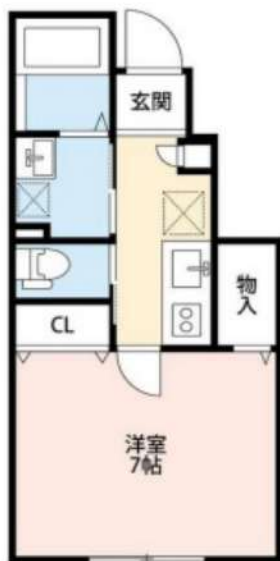
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

※写真は同タイプ別部屋です※

築浅★洋室約7畳・南向き・ネット無料

追い焚き付きバス♪宅配ボックス有



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援サービスの初期費用が大幅に削減！

1ヶ月	月額 5,500円	月額 9,900円
3ヶ月	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 上北沢駅 徒歩7分

京王線 八幡山 徒歩15分

京王井の頭線 浜田山 徒歩18分

101号室

賃料 91,000円

管理費 5,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.1㎡
入居日	2025年04月上旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額				
所在地 東京都杉並区下高井戸5丁目4-6				
構造	木造	規模	2階建1階	
竣工日	2024年03月		総戸数	6戸
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	南	ガス	パレットガス推奨	
オーナー自主管理		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。



物件ID:13601*60

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク高井戸

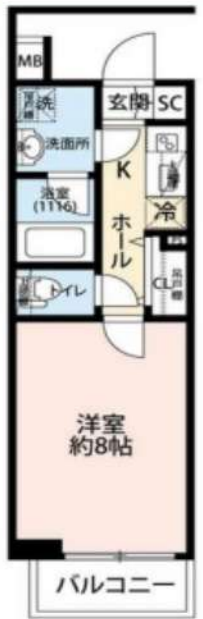
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)基本使用料無料

ペット飼育相談(小型犬または猫1匹、敷金2か月)

洋室約8畳★高井戸駅から徒歩6分



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで済ませ、スマートライフが実現できる！
初期費用を抑えたい！

1K	4畳+	5,500円	9,900円
1K	4畳+	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS		
京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分		
京王線 八幡山 徒歩18分		
京王線 上北沢 徒歩28分		
307号室	賃料 105,500円	
	管理費 10,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	
OUTLINE		
間取り 1K	タイプ	専有面積 25.97㎡
入居日 2025年04月上旬	内見	不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額		
所在地 東京都杉並区高井戸東2-4-13		
構造 RC造	規模 5階建3階	
竣工日 2024年02月	総戸数 38戸	
駐車場施設 無	空き 無	
駐輪場施設 有	空き 要確認	
駐車場敷金 なし	駐車場賃料 0円/月額	
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金	
方位 北東	ガス パレットガス推奨	
管理会社 株式会社キノシタコミュニティ	電気 パレット電気推奨	
LEASE CONDITION		
契約期間 2年	更新料 新賃料 1.25ヶ月	
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマート家電費用 27,500円(税込)	消毒代 26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代 63,800円(税込)		
EQUIPMENT		
オートロック ○	洗濯機置場 ○	バルコニー ○
エレベーター ○	浴室乾燥機 ○	CATV ○
TVモニター付きインターフォン ○	洗浄機能付暖房便座 ○	BSアンテナ ○
宅配ボックス ○	追い焚き ○	CSアンテナ ○
ガスコンロ ○	居室床材フローリング ○	カーシェアリング ○
IHキッチンヒーター ○	エアコン ○	
独立洗面台 ○	浄化槽 ○	
備考		
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。		
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区和泉4丁目 37-14	号室	201
交通	1 丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 京王線代田橋駅 徒歩18分	広さ	壁芯20.3㎡
	3 京王井の頭線永福町駅 徒歩19分	方角	北
築年月	2020年6月	構造	RC・4階建
現況	即時		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※ペット飼育不可 ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのママ
 水商売のお部屋

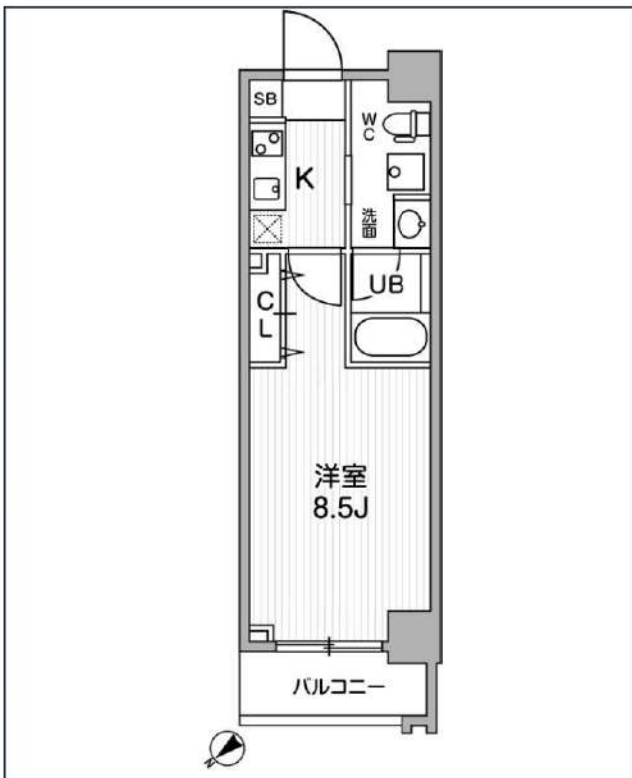


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
 東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
 東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
902	135,000円	

管理費	12,000円		
敷金	135,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	25.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カードキー	独立洗面台	洗面所独立	シャワーレジャー
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H急ぎシステム	下駄箱	防犯カメラ	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732