

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 6分

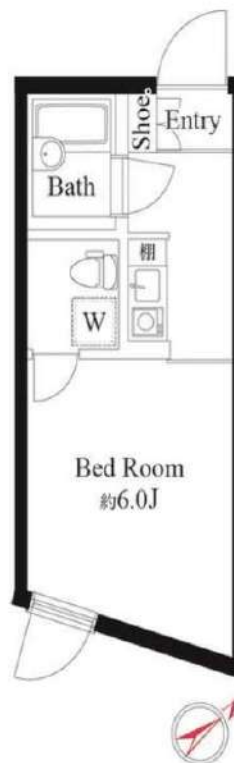
京急本線

「大森海岸」駅徒歩 14分



- 防犯窓付エレベーター
- 不審者の侵入防くオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- セキュリティに優れたダブルロックを採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 1口IHコンロミニキッチン
- 使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置き場(現地要確認)

- ★24時間受取可能！宅配ボックス
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場登録料5,500円※先着7台
- 駐車場33,000円/月※空含め要確認
- フレッツ光導入※別途費用・契約
- 敷地内ゴミ置き場
- ★SOHO利用可(別途敷金1ヵ月)
- ※高齢者(65歳以上)相談可
- ※二人入居・外国籍・海外審査相談可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0203 号室 専有面積 18.10㎡

間取 1K

賃料 75,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区山王3丁目31-14

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2004年06月13日

入居日／ 2025年04月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,500円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)利用可能

☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定

※洗濯置き場サイズ要確認(縦56×横56cm)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

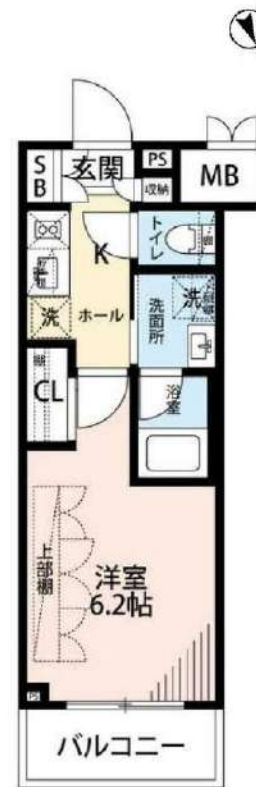
現況： 居住中

退去予定：

3月28日

ブライズ品川南DUE 502号室

京急本線『大森海岸駅』徒歩4分 JR京浜東北・根岸線『大森駅』徒歩8分



賃料	80,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	-
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	-	償却	-
交通			
物件所在地	東京都品川区南大井3-21-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
専有面積	21.45㎡	向き	北
築年月	2011年4月	入居時期	4月中旬(予定)
契約期間	2年間	原状回復	退去時精算
鍵交換	33,000円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	無		
駐輪場	有 ※駐輪場無料 空き状況は建物管理会社に確認		
バイク置場	有 ※空き状況は建物管理会社に確認		
ペット飼育	不可		
建物管理会社	株式会社合人社計画研究所 03-6844-6070		
安心入居サポート代	月額1,100円(税込)		
火災保険	要加入 2年:15,000円～		
保証会社必須	ナップ賃貸保証 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS/CS110℃	
	インターネット	光回線対応	
	GATV	無	

設備
 オートロック/宅配ボックス
 エアコン/室内洗濯機置場/システムキッチン
 シューズボックス/クローゼット

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡しです。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。解約予告1ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



Art Management

AXAS西馬込アジュールコート

4階

1K

【専有面積】25.35㎡
洋室(7.70畳)



【物件概要】

所在地：東京都大田区西馬込1丁目 14番6号

交通：都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 7分

都営浅草線「馬込」駅 徒歩 15分

東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 23分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 4階

施工：2015年7月

所在階：4階

【賃貸条件】

賃料：88,000円

管理費：8,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談

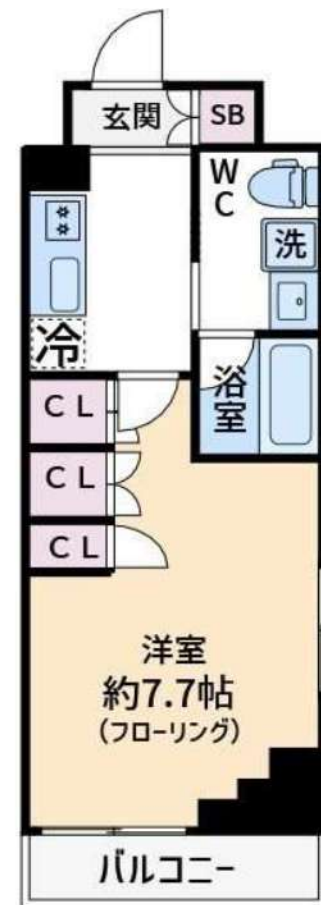
契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、
敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、
2ロコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、
洗面所独立、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、
エアコン、BS、CS、TVインターホン、電話回線
最上階、2F以上、オートロック、ダブルロック、
セキュリティ有り、ガス給湯、フローリング、
室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)
短期解約違約金有
[一時金] くらしーど24:16,500円
書類作成代:5,500円
鍵交換費:27,500円
火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



オートロック付き分譲マンション★
西馬込駅、徒歩7分★
お気軽にお問合せ下さい★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア大森Ⅱ (カスターリアオオモリツー)	
1207号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年5月上旬	開口向き	北東
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、最上階、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、インターネット使用料無料			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	102,000円	共益費	7,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都大田区大森北1丁目8-13			
交通	JR京浜東北線「大森」徒歩3分 京急本線「大森海岸」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 地上12階、地下1階建		
	築年数	2009年3月	総戸数	108戸
	間取	1K	専有面積	20.6㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■1207号室A1タイプ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 要問合せ・敷金1ヶ月/P3:月額42,900円(税込)全長5,30m×全幅1,95m×全高1,55m 重量2,200kg、P4:月額36,300円(税込)P6・7・8:月額34,100円(税込)全長4,70m×全幅1,75m×全高1,55m 重量1,800kg■バイク置場 要問合せ:月額3,300円(税込)・敷金1ヶ月/B5・6:※原動機付自転車(50cc)のみ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■2021年10月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA北品川

京急本線「新馬場」徒歩6分
京急本線「北品川」徒歩10分



号室	賃料
501	184,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都品川区北品川2丁目30-27		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年1月	総戸数	99
間取り	1LDK	専有面積	41㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



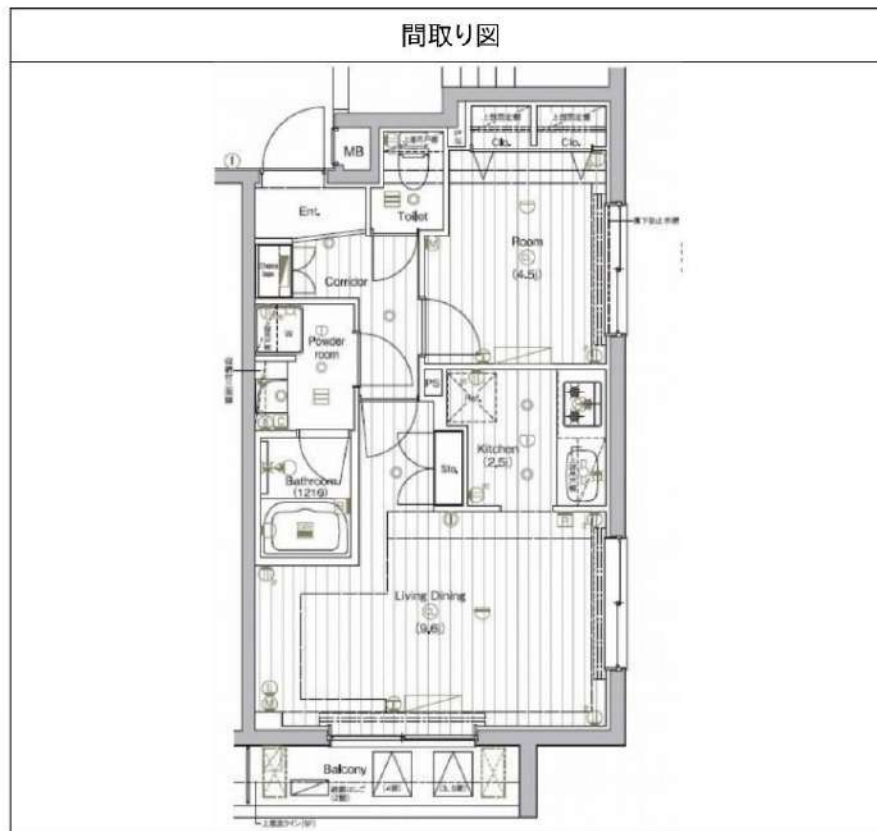
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	205,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	205,000円	礼金/権利金	205,000円
敷引/償却金	205,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	40.68㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732