

賃料	間取り	専有面積
93,000円	1K	23.10m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩3分
都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩4分

賃貸マンション

シンシア御茶ノ水 403号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2001年11月
住所	文京区本郷2丁目26-12		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 4/13	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり - 外国籍の方は、GTN：初回70% ※月額1,000円(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有		
	半年未満：賃料2ヶ月分 半年以上1年未満：賃料1ヶ月分 キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック：モニタ付き / インターネット：対応 / BS / CS / ガス種類：都市ガス / バルコニーの面数：1面 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	10,000円

インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)

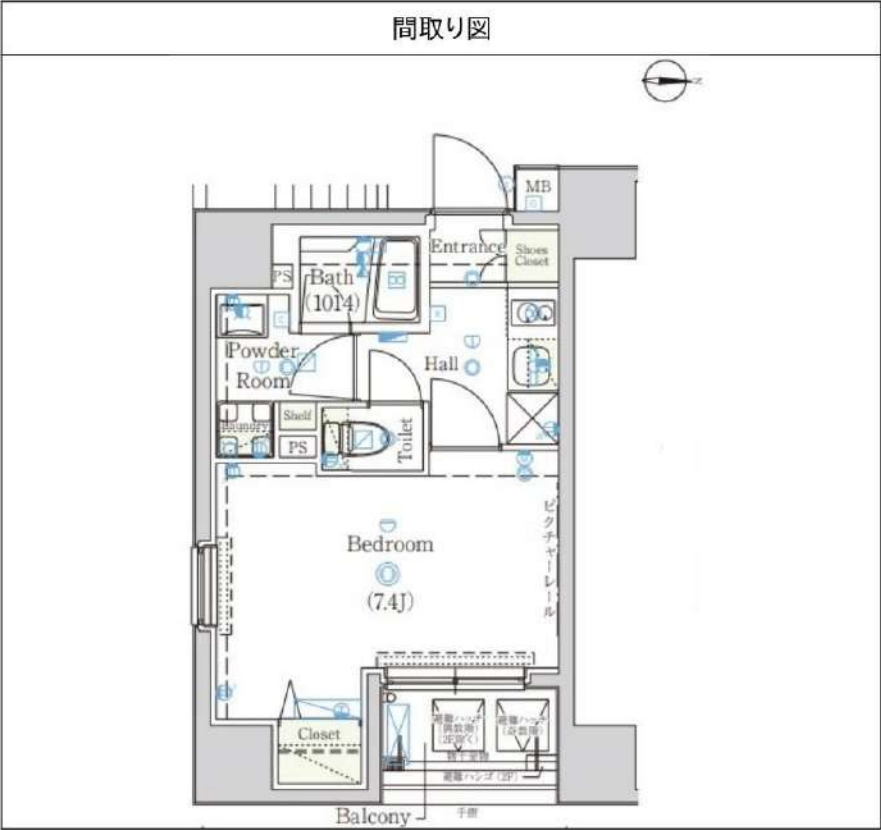
ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
 【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都台東区入谷2丁目20-9		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.92㎡	向き	
築年月	2018年2月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月18日	入居時期	2025年4月上旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,温水洗浄便座,火災報知機,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%〜(外国籍の方80%〜)月次保証料1%〜		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区根岸5丁目 13-18	号室	502
交通	1 日比谷線三ノ輪駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 日比谷線入谷駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.41㎡
	3 山手線鶯谷駅 徒歩15分	方角	南東
築年月	2017年1月	構造	RC・11階建
		現況	期日指定 2025年3月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

湯島駅

プレール・ドゥーク文京湯島 904

間取り
1K

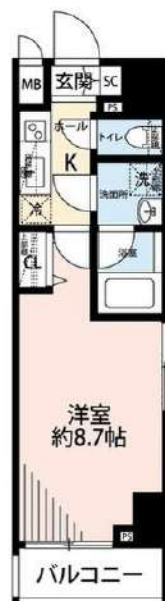
専有面積
26.22㎡

築年月
2021年07月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	湯島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区湯島3丁目		
交通	東京メトロ千代田線 湯島 徒歩1分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク文京湯島 904	
	構造・規模	RC 15階建/9階部分	
	使用部分積	26.22㎡	
	間取内訳	K0 洋8.7 バス0 トイレ0	
築年月	2021年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月12日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防...		
保険等	要 2年		
備考	築浅！湯島駅徒歩1分の好立地！洋室も広々約8.7帖！ スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円（2 利用駅1：都営大江戸線 上野御徒町 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

解約予定
3月28日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

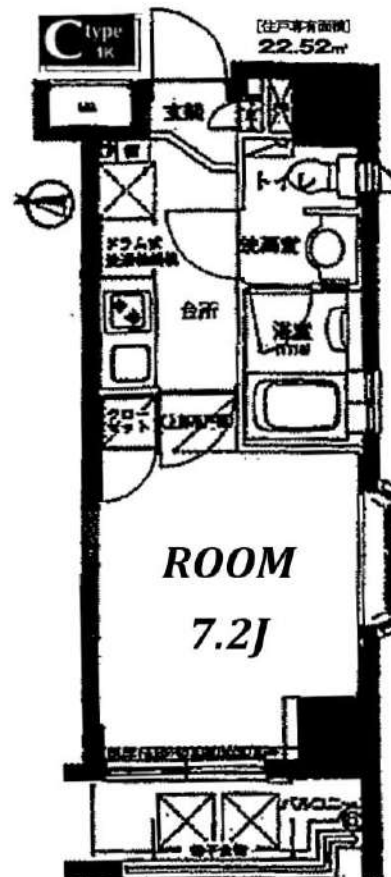
- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☒ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☐ 室内洗濯機置場※ | | |

- ※2名入居可能 ※ドラム式洗濯機設置の可能性があります。
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
 ●居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 ●築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
 状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営



FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル受付
騒音・健康相談

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ステッカー相談

住まいの保険

火災・怪盗専用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル受付
騒音・健康相談

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ステッカー相談

住まいの保険

火災・怪盗専用
借家人賠償・家財

入居者専用受付

毎月の家賃振込受付
優待サービス

物件名	東急ドエル・グラフィオ麹町		
間取	1K		
賃料	404号室	120,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	102-0083		
住所	東京都千代田区麹町3丁目7-24		
交通	東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2002年3月	専有部	22.52㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社東急コミュニティー 03-5717-1001		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須：33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,500円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM秋葉原 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	141,000円	12,000円

敷金/保証金	141,000円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2		
交通	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分 山手線 秋葉原駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: 洋室 9.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	31.09㎡	向き	北
築年月	2019年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 2面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図
A1・A2 type 専有面積 / 31.095㎡ バルコニー面積 / 3.26㎡  ※A2タイプ/部分図

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

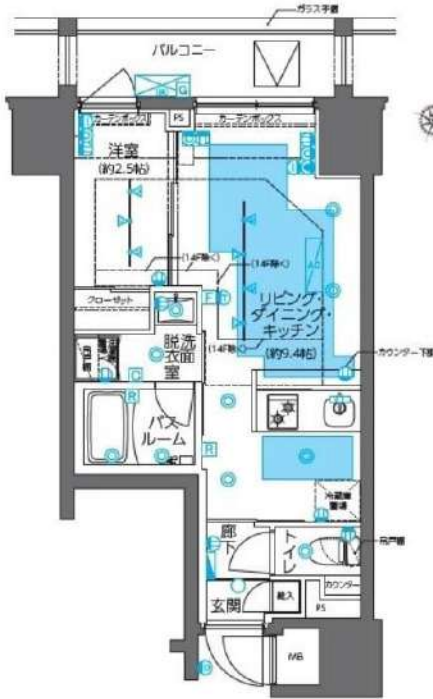
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神田 1402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	187,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	187,000円	礼金/権利金	187,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	14階: 洋室 9.40畳, LDK 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	30.40㎡	向き	北西
築年月	2025年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩 11分



0301 号室 専有面積 40.02㎡

間取 1LDK

賃料 190,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区水道2丁目15-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2016年02月25日
入居日／ 2025年03月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
鍵追加代22,000円/1本
◆入居者届け・誓約書を管理組合へ提出必須
※室内写真は別部屋となります。

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きオートバス
- 温水シャワートイレ
- ★ネット無料(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- BS・CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット小型2匹飼育可(別途敷金1ヶ月)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)

- 落ち着いたお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(2台)
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- ホワイト調フローリング
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可申請条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732