

プレール・ドゥーク豊島園

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.8帖 南向き バス・トイレ別

温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機

2口ガスコンロ カメラTVモニター付きオートロックシステム



新生活応援
家具家電リース

【送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

12ヶ月リース	4ヶ月リース	10ヶ月リース
月額 5,500円	月額 4,400円	月額 9,900円
※初月 9,900円	※初月 8,800円	※初月 10,000円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS				
西武池袋線 練馬駅 徒歩6分				
都営大江戸線 豊島園 徒歩5分				
西武有楽町線 練馬 徒歩6分				
403号室	賃料	72,000円		
	管理費	8,000円		
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月			
OUTLINE				
間取り	1K	タイプ	専有面積 20.39㎡	
入居日	2025年03月下旬		内見 2025/3/10	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地 東京都練馬区練馬3丁目15-14				
構造	RC造	規模	9階建4階	
竣工日	2008年04月		総戸数 34戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	南	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION				
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)				
EQUIPMENT				
オートロック	○	洗濯機置場	○	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽	○	
バルコニー	○	CATV	○	
		BSアンテナ	○	
		CSアンテナ	○	
		カーシェアリング	○	
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)			
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)			
	③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。			
	④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

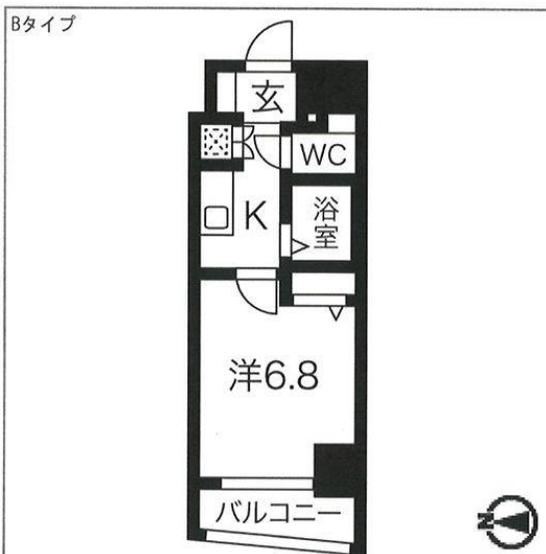
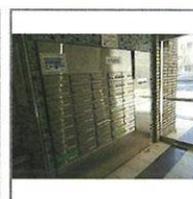


みざいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエグラフィカレジデンス		
号室名	403 (4階部分)		
所在地	〒173-0001 東京都板橋区本町40-6		
交通	都営三田線「板橋本町」徒歩4分 都営三田線「板橋区役所前」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数39戸		
間取タイプ	1K[洋6.8]		
専有面積	22.98㎡	開口部方位	西
築年	2008年08月		
現況/入居時期	退去予定(3/20) / 2025年4月上旬		
賃料	78,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		
備 考			
建物管理会社(共用部):レーベンコミュニティ バルコニー面積:3.59㎡			
設 備			
【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 ペット相談・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。
・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎)：16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費：16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用：29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料：11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用：16,500円(税込/退去時)
※現況優先
※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARKときわ台 0401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,500円	20,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】

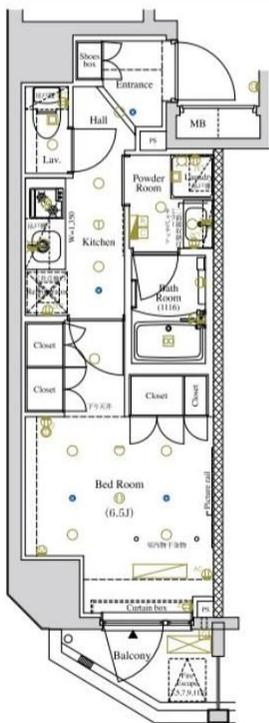
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目39-2		
交通	東武東上線ときわ台駅 徒歩5分 東武東上線 中板橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.50		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.66㎡	向き	南東
築年月	2024年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月22日	入居時期	2025年5月上旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺこ
水商売のお部屋



あずま通り店

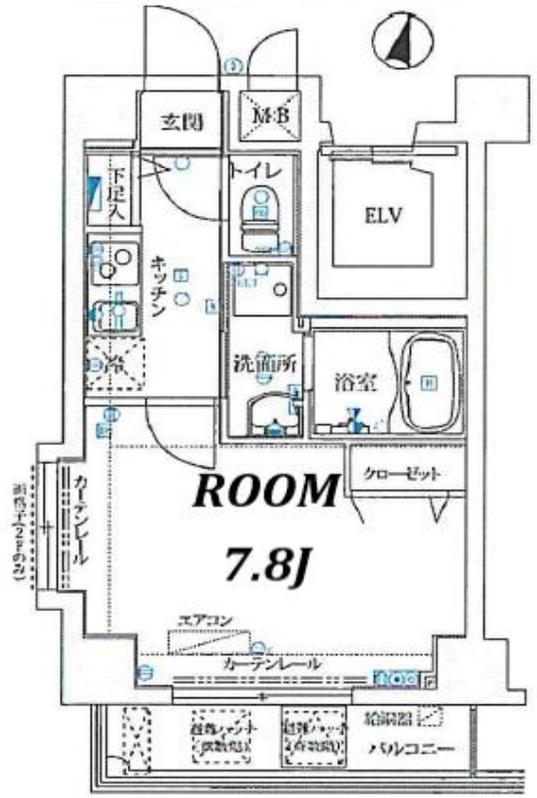
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



**解約予定
3月15日**
**先行契約のみ
先行申込不可**

内見の可否については
内見予約くんを
 ご確認ください

B type 専有面積: 25.85㎡(約7.81坪)
 バルコニー面積: 4.00㎡(約1.21坪)



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

**FANTAS ライフサポート
Premium**

24時間 かけつけ	24時間かけつけ	設備トラブル受付 病気・健康相談	設備トラブル受付 病気・健康相談
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ストーカー相談	騒音・迷惑行為 ストーカー相談
住まいの保険	住まいの保険	火災・修理専用 借家人賠償・家財	火災・修理専用 借家人賠償・家財
入居者専用優待	入居者専用優待	毎月の豪華抽選付 優待サービス	毎月の豪華抽選付 優待サービス

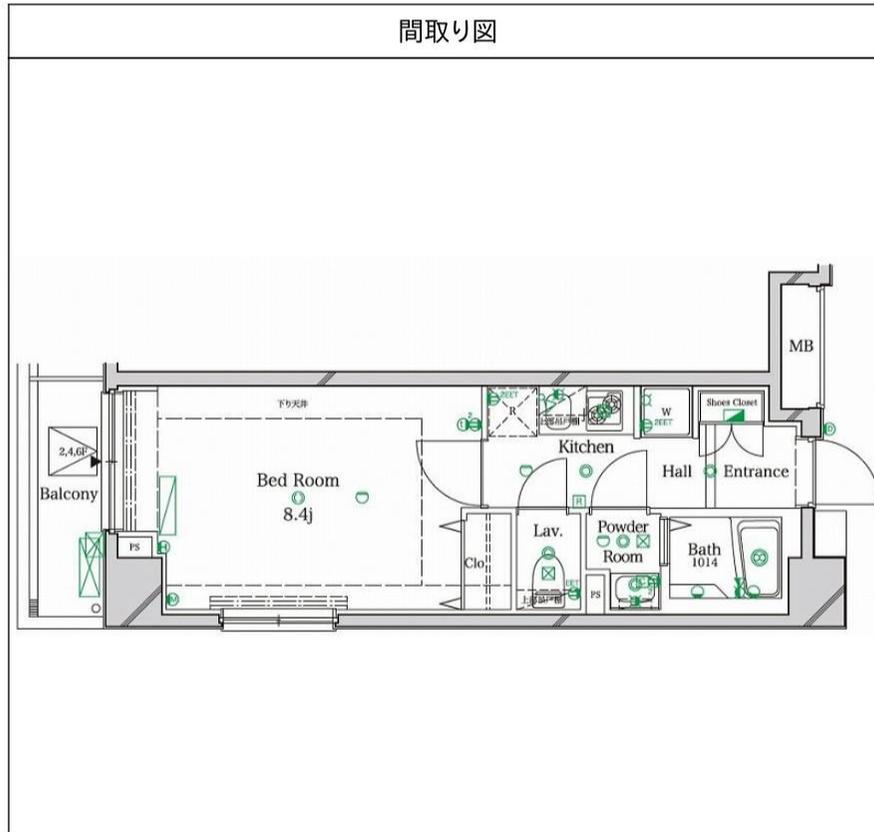
物件名	THE Grande regalo		
間取	1 K		
賃料	201号室	85,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	174-0056		
住所	東京都板橋区志村3-1-1		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩7分		
	都営三田線 志村三丁目駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2011年6月	専有部	25.85㎡
入居開始日	3月下旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)メイブルリビングサービス 03-5489-4344		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●書類作成代: 22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 44,000円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,800円(税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

ラフィスタ武蔵関 708

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,500円	15,000円

【インターネット無料!※U-COM】ペット可 高級分譲マンション

【インターネット無料!※U-COM】ペット可 高級分譲マンション



敷金/保証金	86,500円	礼金/権利金	86,500円
敷引/償却金	86,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町南3丁目15-28		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩32分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	26.34㎡	向き	西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべば 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩22分
都営三田線「西台」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ浮間舟渡 703

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.87㎡

竣工 2022年11月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/16

方角：東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

「クレヴィスタ浮間舟渡」のここがイチオシ。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。物件の周辺に2駅あるので移動範囲も広がります。板橋区エリアや埼京線浮間舟渡付近で、あなたのニーズに合ったお部屋探しをお手伝い致します。まずは当社へご連絡をお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	86,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



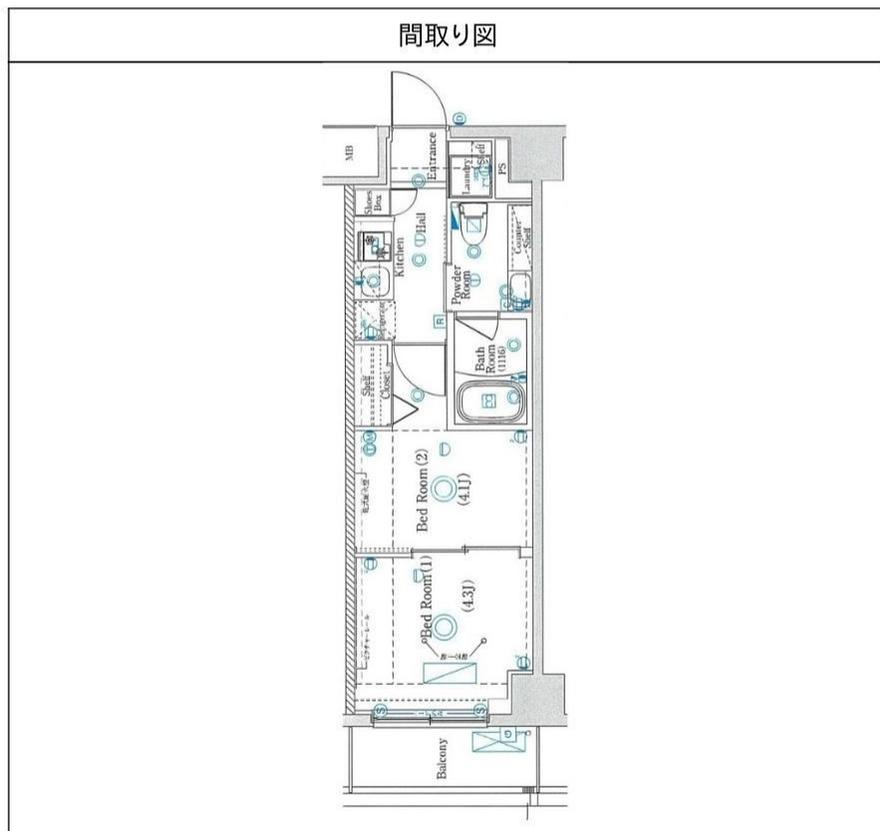
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



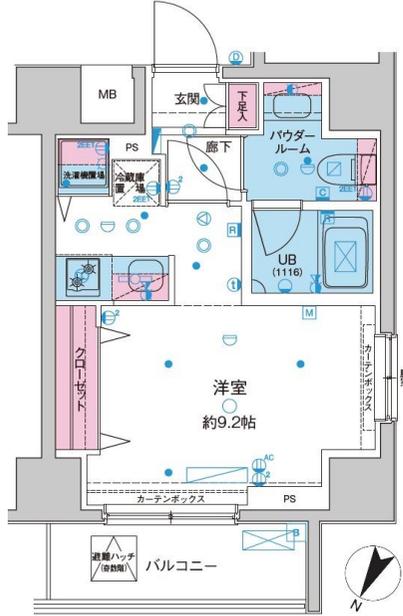
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA本蓮沼
1001号室 Atype

賃料 99,000円

交通 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩 3分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 9分
都営三田線「志村坂上」駅 徒歩 16分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/wkdGq>

Payment methods: 微信支付 WeChat Pay, UnionPay 银联, JCB, Alipay, VISA, AMERICAN EXPRESS, Diners Club INTERNATIONAL.

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都板橋区清水町77番8	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	10階 向き 北西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	26.37㎡ バルコニー 4.20㎡	入居時期	2025年4月下旬 (2025年3月24日 退去予定)		
間取詳細	1R	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	無		
築年月	2017年3月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		
<p>★保証会社必須</p> <p>一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)</p> <p>★RBI安心サポート: 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)</p> <p>二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円・消臭抗菌カビ111,000円 ・17㎡内部洗浄費用16,500円/台 ・ルームクリーニング費用38,500円(全て税込表記) ※1年未満短期連約金有、賃料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可)</p>					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL:03-6279-2032

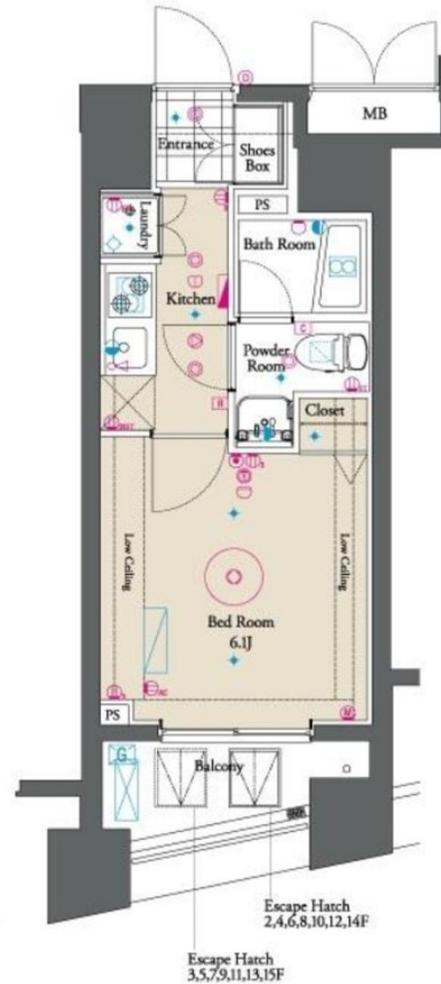
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス練馬2 1402号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武有楽町線練馬駅 徒歩5分インターネット
無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	110,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目7-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	14階
入居日	相談	建物竣工	2009年1月
現況	居住中	退去予定日	2025年3月21日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備

入居に纏わる注意事項
3/29～4/5入居希望者は
こちらのQRコード参照



備考

- インターネット「Ucom光」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	60,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,800円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (240,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (120,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732