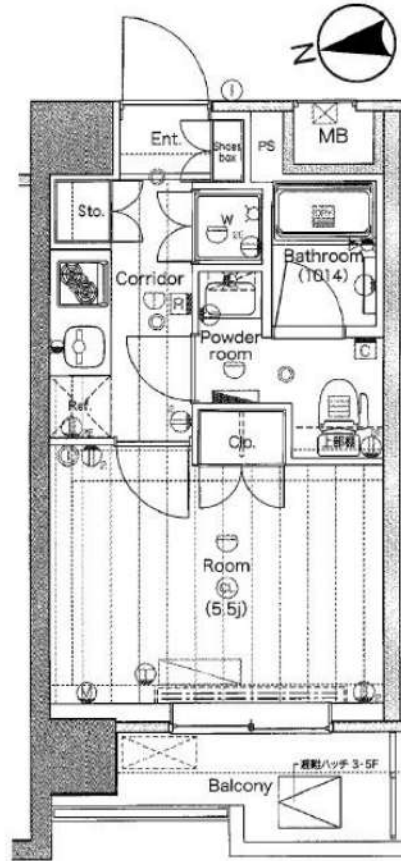


# PREMIUM CUBE 大森 DEUX 602号室



JR京浜東北線『大森』駅 徒歩5分

京急本線『大森海岸』駅 徒歩4分



賃料	80,000円
共益費	15,000円

所在	東京都品川区南大井3-27-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 6階部分 総戸数：28戸 築年月：2011年7月
間取り	1K 20.41㎡ (バルコニー 3.44㎡)
賃貸条件	敷金：新賃料の0ヶ月分 礼金：新賃料の1ヶ月分 普通借家2年 (更新料：新賃料の1ヶ月分) 現況：3/28解約予定 (先行契約) 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：必須 (全保連 他) (初回40%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 解約予告2ヶ月前
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、エアコン BS/110° CS、敷地内ゴミ置場、室内洗濯機置場 2口ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機 インターネット無料 (シーファイブ)、バルコニー
その他	ペット飼育不可 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分 同線利用で『五反田』駅 直通7分

※ライオンに関して※申込自由※

※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



**ペット飼育可能**

小型犬・猫いすれか1匹  
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 消臭費・運賃費等49,500円(税込)  
借主様負担となります。

※参考写真

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(シーファイブ)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ※他回線不可
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- ◇駐輪場 ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	¥ 申 0	1K	26.27㎡	1/18退去予定
304	¥ 91,000	1K	25.43㎡	3/9退去予定
504	¥ 申 0	1K	25.43㎡	2/17退去予定

管理費 8,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



203号室

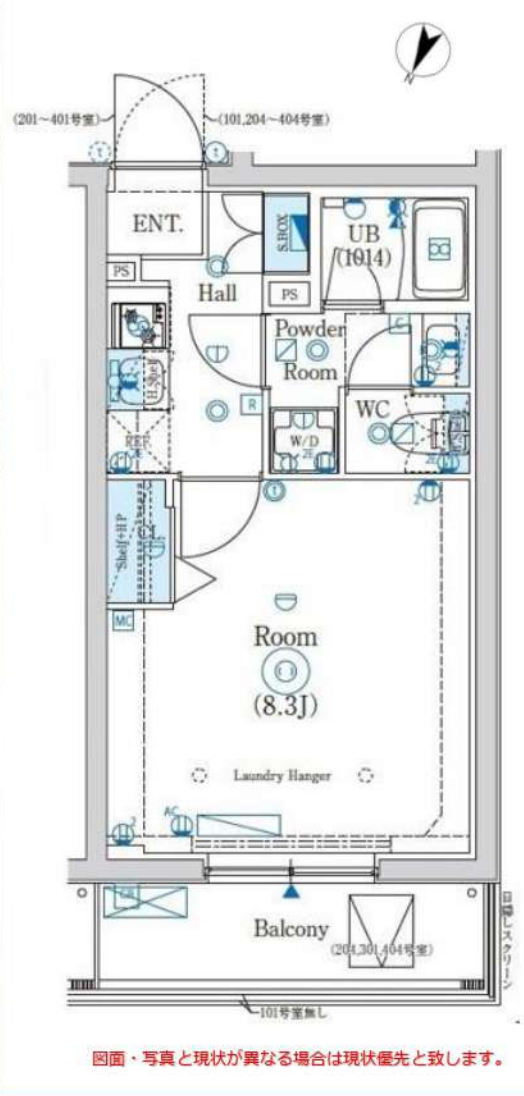
304号室 504号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

- 名称: HY's Durante (ハイズ デュランテ)
- 所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号
- 構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣工: 2016年1月
- 交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分  
『馬込』駅徒歩12分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)



<b>エストゥルース オンタケサン</b> <b>EsTRUTH ONTAKESAN</b>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	101	99,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
<b>●ペット飼育可能 ●高速インターネット無料</b>	交通	東急池上線 <b>「御嶽山」</b> 駅徒歩4分		東急多摩川線 <b>「沼部」</b> 駅徒歩20分		



概要	所在地	〒145-0073 東京都大田区北嶺町13-17				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建				
築年数	築年数	2021年3月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	25.70㎡	間取り	1K(8.3帖)		
火災保険料 + 24時	火災保険料 + 24時	2,000円(税別)/月額		間取り更新料	10,000円(税別)	
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		事務手数料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
設備	共有部分	・メールボックス ・宅配ボックス ・防犯カメラ ・BS/CS110° ・UHFアンテナ ・駐車場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・バイク置場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・駐輪場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 ・カラーモニター付オートロック ・高速インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ/「FiveA」)				
	内見時期	4月22日	入居時期	5月上旬		
その他	保証金1ヶ月分は契約時償却	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認				
	退去時ハウスクリーニング代請求	短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)				
必要書類	申込時	身分証明書				
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)				

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

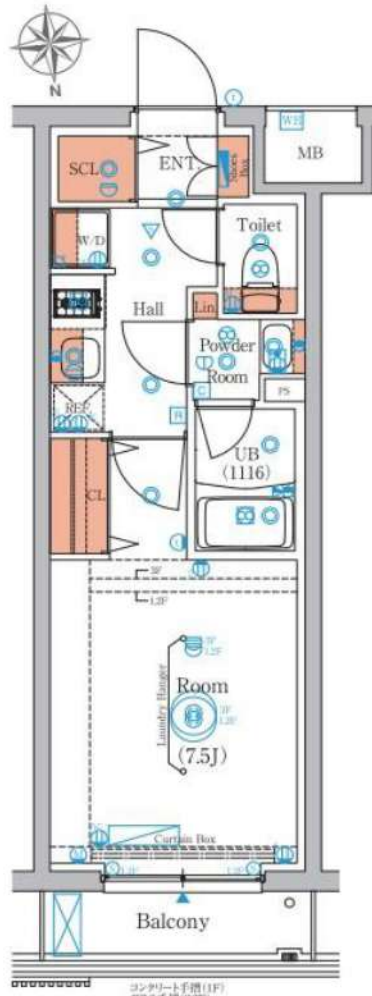


**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

<b>エストゥールス ハネダ</b> <b>EsTRUTH HANEDA</b>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	206	99,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット無料 ペット飼育可能 敷金礼金保証金ゼロ	交通	■京浜急行空港線 「穴守稲荷」 徒歩4分 ■京浜急行空港線 「天空橋」 徒歩6分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

概要	所在地	〒144-0043 東京都大田区羽田5-9-2		
	構造	鉄筋コンクリート造	地上4階建	
	築年数	2022年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.80㎡	間取り	1K (7.5畳)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	間取り	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分
	保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社 取扱あり		
	専有部分	・クッションフロア ・エアコン ・無線LAN/LANポート ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(2口ガスコンロ)		
設備	共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・UHFアンテナ ・バイク置場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・駐車場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・駐輪場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・メールボックス ・高速インターネット無料 ((株)ファイバークラウド「FGBB」) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ		
	内見時期	3月25日	入居時期	4月中旬
その他	保証金1ヶ月分は契約時償却		退去日 3/24予定	
	短期解約違約金有り		ペット飼育可能	
	建物管理会社【日神管財(株)】TEL：03-5360-2081 ・法人契約可能 ・退去時ハウスクリーニング代別途請求 ・法人：敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月			
	申込時	身分証明書		
契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シヤチハタ不可)			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥーク北品川

住み替え対応システムRe・Room  
専業主婦でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

オートロック・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム・TV付きモニターフォン

入居時期はご相談可能でございますので、お気軽におっしゃってくださいませ。



**新生活応援**  
**家具家電リース**

新生活応援家具家電リース

4畳	9,900円
5.5畳	8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京急本線 新馬場駅 徒歩5分

京急本線 北品川 徒歩10分  
りんかい線 天王洲アイル 徒歩11分

1303号室

賃料 115,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.43㎡
入居日	2025年03月下旬		内見	3/8-	
「本下の賃貸」本の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区北品川2丁目7-15				
構造	RC造	規模	13階建13階		
竣工日	2023年11月	総戸数	48戸		
駐車場数	無	空	無		
駐輪場数	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方 位	北東	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時管理費用	27,500 円(税込)	消 毒 代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

## EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付収納機庫	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い風機	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	厨房床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
薪クッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

**備考**

①保証会社加入必須。  
 本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)  
 ②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
 単身タイプ月額1,980円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額950円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③2か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が賦課します。  
 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
 ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋

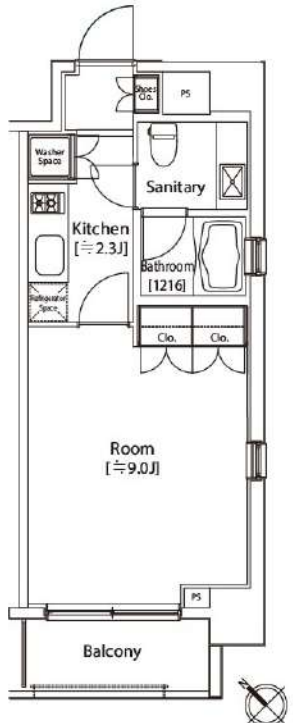


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスターリア雪谷</b> (カスターリアユキガヤ)	
308号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

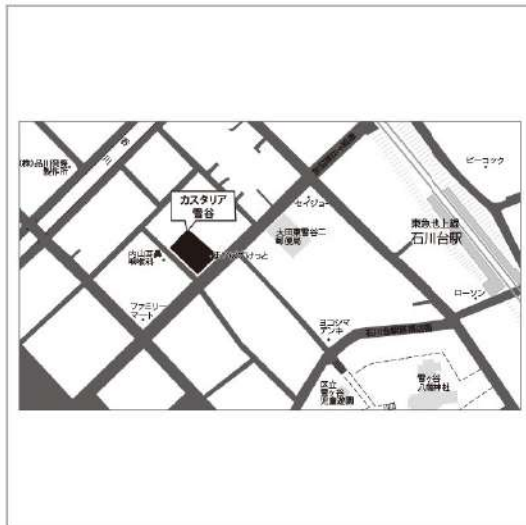
賃貸条件	賃料	120,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都大田区東雪谷2丁目13-3			
交通	東急池上線「石川台」徒歩3分 東急池上線「雪が谷大塚」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 9階建		総戸数 51戸 専有面積 29.01㎡
	築年数	2006年2月		
	間取	1K		

共用設備 外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり

保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)



入居可能日	2025年5月下旬	開口向き	南西
-------	-----------	------	----

〈専有設備〉  
インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年
	鍵交換費	27,500円(税込み)

退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)

備考  
 ■デザイナーズ ■宅配カード発行料 任意3,300円(税込) 要別途申込  
 ■308号室Gタイプ ■フローリングカラー 白(ナチュラルゼブラ):2,3,4,6,8階 黒(シックゼブラ):5,7,9階、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■インターネット無料:UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■駐車場 要問合せ・敷金1ヶ月/P2・P3:月額27,500円(税込)全長4.90m×全幅1.85m×全高1.55m 重量2000kg ■2020年9月大規模修繕工事済

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032  
**みずべば** 水商売のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732